Załącznik nr 1

 W zasobie Gminy znajduje się 67 Budynków komunalnych w tym 17 wpisanych na listę konserwatora zabytków.

Budynki, poza nielicznymi wyjątkami, znajdują się wstanie technicznym określonym w przeglądzie: **„Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga niezbędnego remontu”**

Zalecenia z przeglądów ogólnobudowlanych dotyczące bezpieczeństwa lub zdrowia realizowane są niezwłocznie.

Nakłady inwestycyjne ponoszone na poprawę substancji mieszkaniowej w ostatnich latach:

* W 2017 r - **3.239.100,00** **zł**
* W 2018 r - **1.343.850,00 zł**
* W 2019 r – **1.490.000,00 zł**
* W 2020 r – **615.000,00 zł**

Szczegółowe zestawienie wydatków dotyczących 2019 roku znajduje się w Sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2019r.

Powyższe, niemałe środki przeznaczane na poprawę stanu technicznego budynków są niewystarczające – pozwalają na remont (i to nie kapitalny) 1-2 budynków rocznie. W najbliższych latach należy liczyć się z koniecznością wyłączania z eksploatacji kolejnych budynków komunalnych (szacujemy że będzie to około 4 budynków w najbliższych 5-ciu latach: Słowackiego 1,3, Jasna 5, Parkowa 2) ze względu na ich stan techniczny.

**Zalecenia ZUK:**

Wskazane jest zwiększenie środków przeznaczonych na remonty przy jednoczesnym ograniczeniu ilości mieszkań komunalnych i koncentrowanie się jedynie na obowiązkowych dla gminy lokalach socjalnych.