

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), w związku z art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Marki, działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.z2020 r., poz.1842 ze zm.¹⁾), uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Markach przy ul. Zachodniej, stanowiącą własność Gminy Miasto Marki, opisaną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ewid. 211 o powierzchni 1008 m² z obrębem 4-04.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Sylwester
Pietrucha
Data: 2021.01.18
12:44:45 +01'00'


z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Elektronicznie
podpisany przez
Beata Orczyk
Data: 2021.01.15
13:42:51 +01'00'


SKARBNIK MIASTA
Beata Orczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Matejski
Data: 2021.01.14
15:48:53 +01'00'


Dariusz Matejski
WA-0703

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Durajczyk
Data: 2021.01.15
13:17:51 +01'00'


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anna Durajczyk

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Zachodniej, stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 211 o powierzchni 1008 m² z obrębu 4-04.

Działka nr ewid. 211 w obrębie 4-04 położona w Markach, zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 roku Nr 140 poz. 3107) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planu **137 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Działka znajduje się w strefie uciążliwości linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



Marki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Man data © OnanStreetMan onenstreet

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 211 z obrębu 04-04

Podstawa prawna

uchwała nr XXXV/404/2002 z 2002-04-24 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2002, nr 140, poz. 3107)

Przeznaczenie w planie:

- **137MU** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1008 m²)

Ustalenia dodatkowe:

- Strefa uciążliwości linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Ustalenia szczegółowe:

§ 79

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 137 MU plan ustala :

1. **Powierzchnia terenu:** 17,5 ha

2. **Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

2.1. Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza ;

2.2. Przeznaczenie uzupełniające: Drugorzędny układ drogowy ; Usługi gastronomii i handlu (do 1000 m² p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji ;

2.3. Przeznaczenie dopuszczalne: Elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepom- pownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne;

3. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

3.1. Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej ;

3.2. Strefy uciążliwości: W strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia 110 kV zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych ;

3.3. Wysokość zabudowy: Dla zabudowy mieszkaniowej : do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze ; Dla zabudowy usługowej : do dwóch kondygnacji naziemnych ;

3.4. Minimalna wielkość działki budowlanej: W zabudowie jednorodzinnej 600m² ;

3.5. Formy parkowania: Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora ;

4. **Zasady kształtowania przestrzeni**

4.1. Linie zabudowy: Określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego ;

5. **Warunki ochrony dóbr kultury:** W zasięgu strefy archeologicznej realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ;

6. **Infrastruktura techniczna:** Dopuszcza się lokalizację : lokalnych przepompowni ścieków ; stacji transformatorowych 15/0,4 kV ;

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny urządzeń komunikacji samochodowej



Tereny komunikacji samochodowej



Tereny zieleni miejskiej



Tereny centralnych, usługowych, handlowych i administracyjnych funkcji miasta



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem budownictwa wielorodzinnego



Tereny usług sportu



Tereny usług kościoła



Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej



Tereny usług oświaty



Tereny usługowe



Tereny lasów



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej



Tereny zieleni izolacyjnej - rzeka Długa



Tereny ogródków działkowych



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny przepompowni ścieków sanitarnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa ochrony prawnej konserwatora zabytków



Strefa ochrony systemu przyrodniczego rzeki



Rezerwat przyrody Horowe Bagno - obiekt chroniony prawem na podstawie rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych



Strefa ochrony archeologicznej



Strefy występowania utrudnionych warunków gruntowo - wodnych



Strefa występowania złóż surowcowych ilastych



Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych



Strefa ochrony wydm



Tereny górnicze



Obszary górnicze



Strefa uciążliwości linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV



Strefa zurbanizowana Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



Linia napowietrzna 110 kV



Strefa uciążliwości od ulicy



Strefa uciążliwości od cmentarza czynnego



Granica strefy ochrony wału



Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu



Pomniki przyrody ze strefą ochronną 15 m



Drzewa przeznaczone do bezwzględneho zachowania