

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.¹⁾), uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki: nr ewid. 19/12 o powierzchni 54 m² z obrębem 1-14 oraz nr ewid. 19/14 o powierzchni 20 m² z obrębem 1-14.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11, 159 i 180.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki: nr ewid. 19/12 o powierzchni 54 m² z obrębu 1-14 oraz nr ewid. 19/14 o powierzchni 20 m² z obrębu 1-14.

Działka o nr ewid. 19/12 w obrębie 1-14 położona w Markach znajduje się w terenie objętym ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VII", zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003r /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2003 Nr 252 poz. 6651/ oznaczonym w planie symbolem 78 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz w liniach rozgraniczających ul. Leopolda Staffa będącej drugorzędny układem drogowym niewidocznym na rysunku planu.

Działka o nr ewid. 19/12 w obrębie 1-14 położona w Markach znajduje się w terenie objętym ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Kosiany", zatwierdzonego Nr XII/88/2004 Rady Miasta Marki z dnia 25 lutego 2004r /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 Nr 80 poz. 4910/ oznaczonym w planie symbolem 159 KUD – ul. Kraszewskiego.

Na wniosek właścicieli nieruchomości stanowiącej pierwotną działkę nr ewid. 19/6 z obrębu 1-14 zostało wszczęte postępowanie mające na celu nabycie do zasobu nieruchomości gminnych działek, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.