

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr XII/101/2007 Rady Miasta Marki  
z dnia 31 października 2007 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod  
nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały nr XII/101/2007 Rady Miasta Marki z dnia 31 października 2007 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą nr LIV/444/2017 Rady Miasta Marki z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/101/2007 Rady Miasta Marki z dnia 31 października 2007 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 12562),
- 2) Uchwałą nr LXIV/572/2018 Rady Miasta Marki z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7628),
- 3) Uchwałą nr XXXI/399/2021 Rady Miasta Marki z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1915),
- 4) Uchwałą Nr XXXII/415/2021 Rady Miasta Marki z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3158).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały, o której mowa w § 1, nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 Uchwały nr LIV/444/2017 Rady Miasta Marki z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/101/2007 Rady Miasta Marki z dnia 31 października 2007 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 12562), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”;

- 2) § 2 i § 3 Uchwały nr LXIV/572/2018 Rady Miasta Marki z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7628), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”;

- 3) § 2 Uchwały nr XXXI/399/2021 Rady Miasta Marki z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1915), który stanowi:

„§ 2. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 roku.”;

4) § 2 Uchwały Nr XXXII/415/2021 Rady Miasta Marki z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3158), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miasta Marki  
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**Uchwała XII/101/2007  
Rady Miasta Marki  
z dnia 31 października 2007 r.  
w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług  
Komunalnych w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Tworzy się jednostkę organizacyjną pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Markach.

**§ 2.** Nadaje się Zakładowi Usług Komunalnych statut w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakład Usług Komunalnych w Markach zostanie wyposażony w majątek niezbędny do jego funkcjonowania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

**STATUT**  
**Zakładu Usług Komunalnych w Markach**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Zakład Usług Komunalnych w Markach, działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 z późniejszymi zmianami ),
- 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1542),
- 4) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1610 z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 827),
- 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1289),
- 9) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1463 z późniejszymi zmianami),
- 10) niniejszego statutu.

**§ 2.** <sup>2)</sup> Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) **Burmistrz** – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Marki,
- 2) **Dyrektorze** – należy przez to rozumieć Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Markach,
- 3) **Zakładzie** – należy przez to rozumieć Zakład Usług Komunalnych w Markach,
- 4) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Marki.

---

<sup>1)</sup>W brzmieniu nadanym przez § 1 Uchwały Nr LIV/444/2017 Rady Miasta Marki z dnia 29 listopada 2017 roku sprawie zmiany Uchwały XII/101/2007 Rady Miasta Marki z dnia 31 października 2007 roku w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12562).

<sup>2)</sup>W brzmieniu nadanym przez § 1 Uchwały Nr XXXII/415/2021 Rady Miasta Marki z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3158).

§ 3. Zakład jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa, utworzona w celu wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 4. Siedzibą Zakładu jest Miasto Marki.

§ 5. Nadzór nad działalnością statutową zakładu sprawuje Burmistrz.

#### **Przedmiot i zakres działania Zakładu**

§ 6. Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) Świadczenie usług na potrzeby Gminy, a w szczególności:
  - a) wykonywanie zadań Gminy związanych z utrzymaniem czystości i porządku,
  - b) urządzanie, konserwacja i pielęgnacja zieleni miejskiej,
  - c) <sup>3)</sup> podejmowanie doraźnych działań dotyczących stanu kanalizacji deszczowej wynikających z zaistnienia nagłych zjawisk atmosferycznych bez ingerowania w samą instalację kanalizacji deszczowej,
  - d) bieżące utrzymywanie i konserwacja miejskiej infrastruktury technicznej,
  - e) wykonywanie prac remontowo-budowlanych,
  - f) utrzymywanie miejsc pamięci narodowej,
  - g) obsługa imprez i uroczystości ogólno miejskich,
  - h) prowadzenie targowisk,
  - i) współdziałanie w organizacji robót publicznych i prac interwencyjnych
  - j) <sup>4)</sup> wykonywanie innych usług i prac z zakresu gospodarki komunalnej na zlecenie Burmistrza,
  - k) <sup>5)</sup> prowadzenie spraw w zakresie wycinki drzew i krzewów oraz gospodarowania pozyskanym drewnem.
- 2) Administrowanie budynkami, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz obiektami stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu oraz we władaniu Gminy, przekazanych przez Burmistrza do administrowania, a w szczególności:
  - a) wykonywanie zadań związanych z prawidłową eksploatacją,
  - b) prowadzenie rejestrów najemców lokali mieszkalnych oraz osób tam zamieszkałych,
  - c) pełnienie funkcji inwestora polegającej na przygotowaniu i realizacji zadań z zakresu przebudowy, remontów i modernizacji budynków, lokali i pomieszczeń tymczasowych,
  - d) prowadzenie i nadzorowanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektów budowlanych,

---

<sup>3)</sup> W brzmieniu nadanym przez § 1 Uchwały Nr XXXI/399/2021 Rady Miasta Marki z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1915).

<sup>4)</sup> Zmieniony na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Nr LXIV/572/2018 z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7628).

<sup>5)</sup> Dodany na podstawie § 1 pkt 2 Uchwały Nr LXIV/572/2018 z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7628).

- e) zawieranie umów w zakresie robót budowlanych, usług i dostaw,
  - f) sporządzanie i realizacja umów cywilno-prawnych dotyczących korzystania z budynków, budowli, lokali i nieruchomości,
  - g) reprezentowanie Gminy, jako właściciela, we wspólnotach mieszkaniowych,
  - h) <sup>6)</sup> dokonywanie przeglądów stanu technicznego budynków i urządzeń w terminach określonych przepisami,
  - i) <sup>7)</sup> wykonywanie zadań związanych z utrzymaniem i konserwacją parkingów w systemie Parkuj i Jedź.
- 3) Organizowanie działalności sportowej i rekreacyjnej na boisku wielofunkcyjnym przy ulicy Wczasowej oraz Orlikach przy ulicach Stawowej i Okólnej.

**§ 7.** Zakład wykonuje inne czynności związane z zadaniami własnymi Gminy powierzone mu przez Burmistrza.

**§ 8.** Szczegółowy zakres działania i strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny, ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza.

#### **Zarządzanie i Organizacja Zakładu.**

**§ 9.** 1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor, który reprezentuje Zakład na zewnątrz.

2. Dyrektor ponosi odpowiedzialność za całokształt prac organizacyjnych i finansowych Zakładu.

**§ 10.** Burmistrz wykonuje w stosunku do Dyrektora uprawnienia zwierzchnika służbowego.

**§ 11.** Dyrektor w stosunku do pracowników Zakładu dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy.

#### **Gospodarka finansowa Zakładu**

**§ 12.** 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się na zasadach przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi.

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 13.** Wszelkie zmiany do niniejszego statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

---

<sup>6)</sup>Zmieniony na podstawie § 1 pkt 3 Uchwały Nr LXIV/572/2018 z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7628).

<sup>7)</sup>Dodany na podstawie § 1 pkt 4 Uchwały Nr LXIV/572/2018 z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7628).