

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.<sup>1)</sup>), uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki: nr ewid. 43/1 o powierzchni 234 m<sup>2</sup> z obrębu 3-02, nr ewid. 43/3 o powierzchni 1582 m<sup>2</sup> z obrębu 3-02 oraz nr ewid. 43/4 o powierzchni 115 m<sup>2</sup> z obrębu 3-02.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11, 159 i 180.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki: nr ewid. 43/1 o powierzchni 234 m<sup>2</sup> z obrębem 3-02, nr ewid. 43/3 o powierzchni 1582 m<sup>2</sup> oraz nr ewid. 43/4 o powierzchni 115 m<sup>2</sup> z obrębem 3-02.

Nieruchomość znajduje się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka” w Markach zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/41/2019 Rady Miasta Marki z dnia 23.01.2019 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2019 r., poz. 1420). Działka nr ewid. 43/1 z obrębem 3-02 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 1KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Okólna), działka nr ewid. 43/3 z obrębem 3-02 symbolem 2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (ul. Jesienna) oraz działka nr ewid. 43/4 z obrębem 3-02 symbolem 1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (ul. Parkowa).

Zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), a w szczególności art. art. 36 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust 9 jeśli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części, a wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Na wniosek właścicieli nieruchomości stanowiącej pierwotną działkę nr ewid. 43 z obrębem 3-02 zostało wszczęte postępowanie mające na celu nabycie do zasobu nieruchomości gminnych działek, przeznaczonych pod gminne drogi publiczne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.