

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr ewid. 1/9 z obrębu 1-11 stanowiącej własność Gminy Miasto Marki na rzecz PGE Dystrybucja S.A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.¹⁾) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony na działce nr ewid. 1/9 z obrębu 1-11, będącej własnością Gminy Miasto Marki na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340) przy ul. Garbarskiej 21 A.

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały – proj. stacja transformatorowa.

§ 2. 1. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, określone zostaną w akcie notarialnym ustanawiającym tę służebność.

2. Wszelkie koszty ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym w szczególności wynagrodzenie rzeczoznawcy majątkowego, koszty aktu notarialnego, koszty dokumentacji geodezyjnej, koszty sądowe oraz opłatę za służebność ponosi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340) przy ul. Garbarskiej 21 A.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA
Marki
Beata Orczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Beata Anna Orczyk
Data: 2021.04.16
13:23:02 +02'00'

Dariusz Matejski

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Matejski
Data: 2021.04.16
12:28:58 +02'00'

ZACZELNIK
Aneta Durajczyk

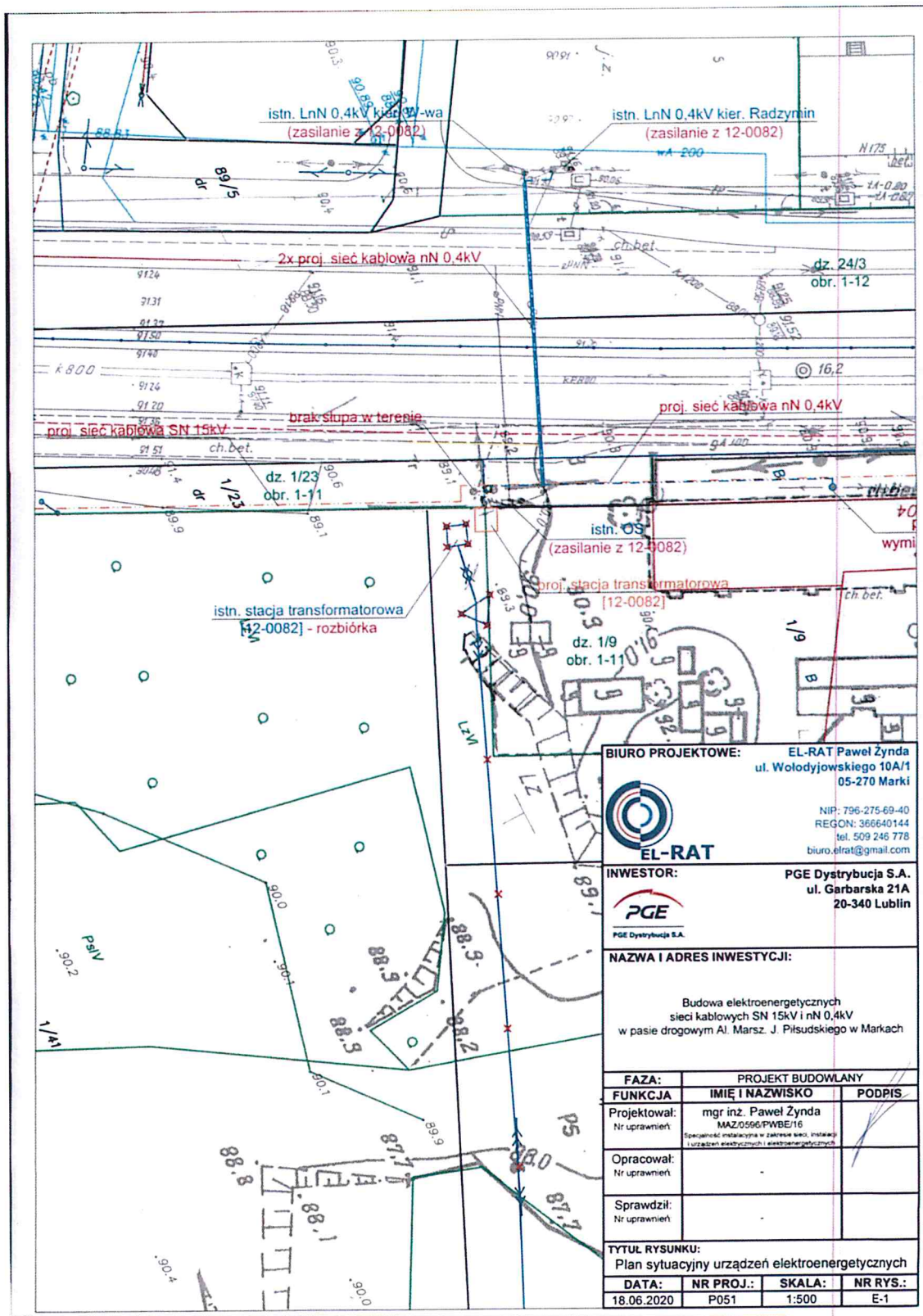
Elektronicznie
podpisany przez
Anna Durajczyk
Data: 2021.04.16
12:42:04 +02'00'




BURMISTRZ
Jacek Orych

Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Orych
Data: 2021.04.19
09:29:09 +02'00'

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11, 159 i 180.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miasta Marki
 z dnia 2021 r.



BIURO PROJEKTOWE:		EL-RAT Paweł Zynda ul. Wołodyjowskiego 10A/1 05-270 Marki	
		NIP: 796-275-69-40 REGON: 366640144 tel. 509 246 778 biuro.elrat@gmail.com	
			
INWESTOR:		PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	
			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15kV i nN 0,4kV w pasie drogowym Al. Marsz. J. Piłsudskiego w Markach			
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
Projektował: Nr uprawnień	mgr inż. Paweł Zynda MAZ.0596/PWBE/16 <small>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>		
Opracował: Nr uprawnień			
Sprawdził: Nr uprawnień			
TYTUŁ RYSUNKU: Plan sytuacyjny urządzeń elektroenergetycznych			
DATA:	NR PROJ.:	SKALA:	NR RYS.:
18.06.2020	P051	1:500	E-1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr ewid. 1/9 z obrębu 1-11, stanowiącej własność Gminy Miasto Marki na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem kontenerowej stacji transformatorowej z opaską wokół o wymiarach 3,01 m x 3,66 m, powierzchnia służebności wynosi 11,02 m.

Na wskazanej nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa, która zostanie zastąpiona nowym urządzeniem.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
Położenie nieruchomości	gm. Marki pow. Wołomiński, Marki, obręb 1-11, dz. ew. nr 1/9
Nr księgi wieczystej	WA1W/00080396/8
Cel wyceny	Obliczenie wartości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu
Zakres wyceny	Opracowanie dotyczy wyceny wartości jednorazowego wynagrodzenia za część działki zajętej przez planowanie urządzenia elektroenergetyczne. Wycena nie obejmuje części składowych nieruchomości.
Zastosowane podejście i metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określona w operacie szacunkowym	5 246 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych)
Data sporządzenia operatu szacunkowego	17.11.2020 r.

Autor operatu:

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY
PGE Dystrybucja S.A.