

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
stanowiących mienie komunalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234 i 815) Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące mienie komunalne, wymienione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Marki

z dnia.....2021 r.

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

L.p	Nr działki	Nr obr.	Położenie	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w MPZP	Nr księgi wieczystej	UWAGI
1	161	5-07	rejon ul. Zagłoby	1123	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
2	162	5-07	rejon ul. Zagłoby	1123	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
3	163	5-07	rejon ul. Zagłoby	1123	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
4	164	5-07	rejon ul. Zagłoby	1123	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
5	165	5-07	rejon ul. Zagłoby	1017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
6	166	5-07	rejon ul. Zagłoby	1017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
7	167	5-07	rejon ul. Zagłoby	1017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
8	168	5-07	rejon ul. Zagłoby	1017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
9	169	5-07	rejon ul. Zagłoby	1017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
10	170	5-07	rejon ul. Zagłoby	1211	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	

11	171	5-07	rejon ul. Zagłoby	1211	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
12	172	5-07	rejon ul. Zagłoby	1211	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	
13	175	5-07	rejon ul. Zagłoby	405	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	Wewnętrzna droga dojazdowa do dz. 161, 162 i 163
14	176	5-07	rejon ul. Zagłoby	378	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	Wewnętrzna droga dojazdowa do dz. 166, 167 i 168
15	177	5-07	rejon ul. Zagłoby	303	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	WA1W/00141038/7	Wewnętrzna droga dojazdowa do dz. 171

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących część nieruchomości opisanej w KW WA1W/00141038/7 o nr ewid. 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176 i 177 z obrębem 5-07.

Działki znajdują się w terenie objętym ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki Południe", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/1997 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r. poz. 79), zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401).

Zgodnie z rysunkiem przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących.
- 3) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 2 kondygnacje.
- 4) Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m².
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.
- 6) Parkingi i garaże dla wszystkich nowowznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

Działki nr ewid. 170, 171 i 172 znajdują się w strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody oraz przebiega przez nie przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej wraz z 5 – cio metrową strefą zabudowy.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującym przepisami.