

WGN.6831.54.2021

Gmina Miasto Marki

Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki

DECYZJA nr 0050.1.2677.2021

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1, 3 ust. 2 art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz 11, 234 i 815 z 2021 r.) dalej jako u.g.n., art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) zwana dalej k.p.a., z urzędu

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1W/00141038/7 – dz. 4/2, 5/2** oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki ew. nr **4/2** o pow. **0,6554 ha** i **5/2** o pow. **0,9019 ha** z obrębu **0050, 5-07** na następujące działki:

- **161 o pow. 0,1123 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **162 o pow. 0,1123 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **163 o pow. 0,1123 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **164 o pow. 0,1123 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **165 o pow. 0,1017 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **166 o pow. 0,1017 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **167 o pow. 0,1017 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **168 o pow. 0,1017 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
- **169 o pow. 0,1017 ha** - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną

- 170 o pow. 0,1211 ha - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
 - 171 o pow. 0,1211 ha - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
 - 172 o pow. 0,1211 ha - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną
 - 173 o pow. 0,0628 ha - przeznaczona pod drogę gminną, ul. Rocha Kowalskiego
 - 174 o pow. 0,0649 ha - przeznaczona pod drogę gminną, ul. Jana Skrzetuskiego
-
- 175 o pow. 0,0405 ha - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną (wewnętrzna droga dojazdowa)
 - 176 o pow. 0,0378 ha - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną (wewnętrzna droga dojazdowa)
 - 177 o pow. 0,0303 ha - przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną (wewnętrzna droga dojazdowa)

Przedmiotowe działki wykazane są na mapie z projektem podziału nieruchomości, wchodzącej w skład operatu technicznego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Wołomińskiego w dniu 12 lipca 2021 roku, identyfikator ewidencyjny nr **P.1434.2021.6317**.

Przeniesienie własności wydzielonych niniejszym podziałem działek nr **161, 162, 163** uzależnia się od ustanowienia dla nich odpowiedniej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej przez projektowaną działkę nr **175**.

Przeniesienie własności wydzielonych niniejszym podziałem działek nr **166, 167, 168** uzależnia się od ustanowienia dla nich odpowiedniej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej przez projektowaną działkę nr **176**.

Przeniesienie własności wydzielonej niniejszym podziałem działki nr **171** uzależnia się od ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej przez projektowaną działkę nr **177**.

Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielanych działki wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w rejestrze ewidencji gruntów.

Przedłożony projekt podziału jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wnioskiem strony. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.



Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127, w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Marki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Marki.

3. W przypadku zrzeczenia się prawa do odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Marki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

4. Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 r., poz. 1546, 1565, 2023, 2369 i 72 z 2021 r.).

5. Jednocześnie działając na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poucza się stronę postępowania o wynikającym z art. 41 par. 1 w/w ustawy obowiązku zawiadomiania organu administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



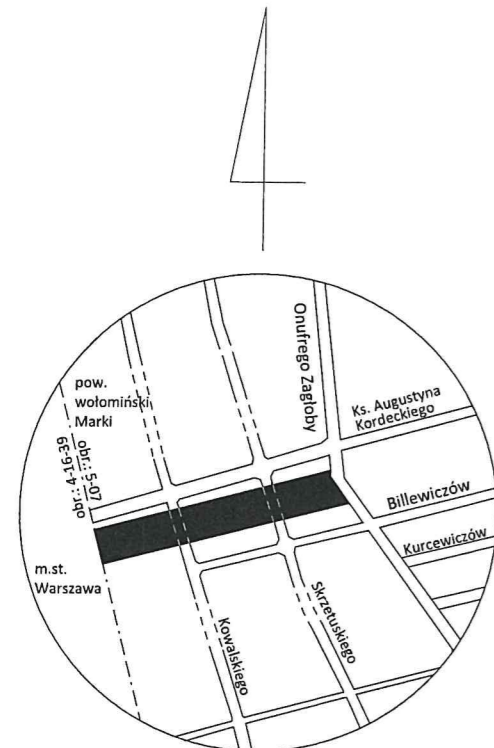
z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrycha
Zastępca Burmistrza

Otrzymują

1. Gmina Miasto Marki
2. Rejestr Centralny
3. a/a

Po uprawomocnieniu

1. Starostwo Powiatu Wołomińskiego
Wydział Geodezji i Kartografii
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10 - 2 egz.



SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1: 10 000

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH											
Obręb	Nr jedn. rej.	Nr dz.	STAN DOTYCHCZASOWY			Nr Księgi Wieczystej	STAN NOWY				
			Rodzaj użytku i klasa	Pow. [ha]	Nr dz.		Pow. dz. [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pow. użytków i klas [ha]		
5-07	G140	4/2	łIII	0.1052	KW WA1W/00141038/7	161	0.1123	łIII	0.1096		
			łIV	0.2421		162	0.1123	łV	0.0027		
			PsIV	0.1282				łIII	0.0563		
			PsV	0.1797				łV	0.0555		
		5/2	łIII	0.0790		163	0.1123	łIII	0.0026	PsV	0.0376
			łIV	0.0513				łV	0.0721	łV	0.0721
			łV	0.3450		164	0.1123	PsV	0.0383	łV	0.0740
			PsIV	0.0573		165	0.1017	PsV	0.0481	łV	0.0536
			PsV	0.3694		166	0.1017	PsV	0.0595	łV	0.0422
						167	0.1017	PsV	0.0431	PsIV	0.0425
						168	0.1017	PsIV	0.0879	łV	0.0161
						169	0.1017	PsIV	0.0993	PsV	0.0138
						170	0.1211	PsIV	0.1211	PsV	0.0024
						171	0.1211	PsIV	0.1211	PsIV	0.1211
						172	0.1211	PsIV	0.1211	PsIV	0.1211
						173	0.0628	Tp	0.0628	PsV	0.0241
						174	0.0649	Tp	0.0649	łIII	0.0164
						175	0.0405	PsV	0.0241	PsV	0.0306
						176	0.0378	PsV	0.0306	PsIV	0.0072
						177	0.0303	PsIV	0.0303		
Powierzchnia			1.5572		Razem stan nowy	1.5573		1.5573			

Powierzchnia słownie: jeden hektar pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe

Wykaz synchronizacyjny		
Dane wg KW WA1W/00141038/7 - dział I-O	Dane wg EGiB	
dz.4/2 – 0.6552 ha dz.5/2 – 0.9020 ha	Obręb: 5-07	dz.4/2 – 0.6554 ha dz.5/2 – 0.9019 ha
Razem: 1.5572 ha		Razem: 1.5573 ha

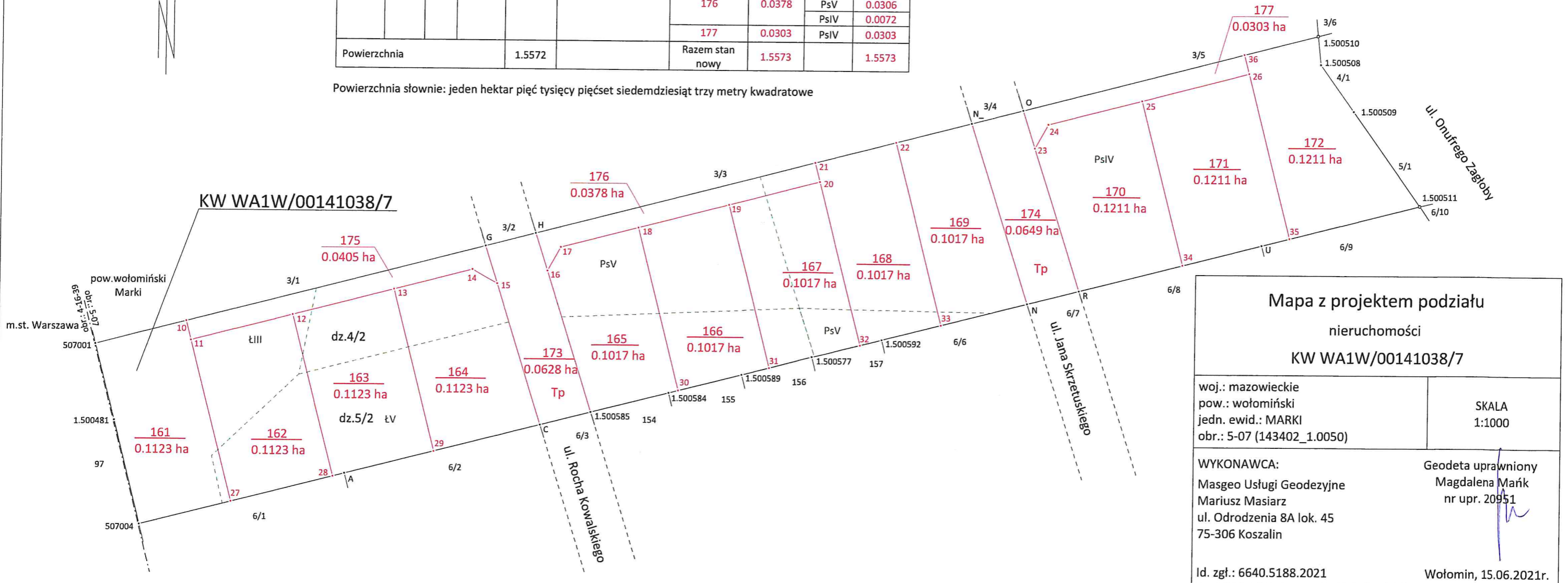
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
P. 1434.2021.0317

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
2021-07-12

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Przemysław Giełkowski*
**Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA**



Mapa z projektem podziału nieruchomości KW WA1W/00141038/7

woj.: mazowieckie pow.: wołomiński jedn. ewid.: MARKI obr.: 5-07 (143402_1.0050)	SKALA 1:1000
WYKONAWCA: Masgeo Usługi Geodezyjne Mariusz Masiarz ul. Odrodzenia 8A lok. 45 75-306 Koszalin	Geodeta uprawniony Magdalena Mańk nr upr. 20951
Id. zgł.: 6640.5188.2021	Wołomin, 15.06.2021r.