

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6107) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a w przypadku kilku osób wskazanych do wspólnego zamieszkiwania żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części.”,

b) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a w przypadku kilku osób wskazanych do wspólnego zamieszkiwania żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części.”;

2) w § 8 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nieposiadanie przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.”;

3) w § 10:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 2, wnioskodawca składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Oprócz deklaracji, o której mowa w ust. 3, wnioskodawca może okazać inne dokumenty potwierdzające prawo do pierwszeństwa zawarcia umowy najmu.”,

c) uchyla się ust. 6 i ust. 7,

d) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. W przypadkach budzących wątpliwości przeprowadza się wywiad środowiskowy u wnioskodawcy.”;

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. W celu zapewnienia społecznej kontroli sposobu rozpatrywania wniosków dotyczących mieszkaniowego zasobu gminy Burmistrz Miasta Marki powołuje w drodze zarządzenia Komisję Mieszkaniową oraz określa regulamin jej funkcjonowania i zasady jej działania.

2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) pięciu przedstawicieli Rady Miasta Marki,
- 2) dwóch przedstawicieli Zakładu Usług Komunalnych w Markach,
- 3) jeden przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach,
- 4) jeden przedstawiciel Burmistrza Miasta Marki.

3. Kontroli społecznej ze strony Komisji mają być poddane jedynie te czynności, które składają się na tryb postępowania tj. weryfikacji postępowań o przydział lokali mieszkalnych względem zachowania wszystkich przewidzianych uchwałą procedur.

4. Komisja Mieszkaniowa nie może brać udziału w procesie przydziału lokali mieszkalnych wnioskodawcom oraz wizytacji warunków mieszkaniowych tożsamych z uprawnieniami do przeprowadzenia wywiadu środowiskowego.”;

5) w § 13:

a) uchyla się ust. 1 i ust. 3,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioski spełniające wymogi formalne są przedkładane Burmistrzowi Miasta Marki wraz z propozycją aktualizacji listy.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Burmistrz Miasta Marki w wyjątkowych przypadkach ma prawo do zmiany kolejności osób ujętych na liście do zawarcia umowy najmu oraz do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z osobą nieujętą na liście, o ile jest to uzasadnione szczególnym interesem społeczności lokalnej bądź względami współżycia społecznego, a więc w przypadku:

- 1) osób chronionych przed przemocą, alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację,
- 2) matek samotnie wychowujących dzieci,
- 3) osób, których pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania, ze względu na stan techniczny budynku zagraża zdrowiu i życiu tych osób.”,

d) uchyla się ust. 9;

5) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.”,

b) w ust. 2 uchyla się pkt 3;

6) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Odmawia się zawarcia umowy najmu, w przypadkach wskazanych w art. 21b ust. 1d lub ust. 6 Ustawy.”;

7) w § 18 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wydanie zwalnianego lokalu przez najemcę następuję na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu mieszkalnego.”;

8) uchyla się załącznik nr 1;

9) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wnioski stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1, złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują moc obowiązującą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2021 r.

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy/e-mail

Marki, dnia

wpisz datę

**Zakład Usług Komunalnych
Wydział Zarządu Mieniem Komunalnym
ul. Lisa Kuli 3
05-270 Marki**

WNIOSEK

- o zawarcie umowy najmu lokalu - mieszkalnego/socjalnego***
- o zamianę na lokal - większy/mniejszy/równorzędny/dwa mniejsze***
- o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego***
- o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu - mieszkalnego/socjalnego***
- o zawarcie umowy lokalu zamiennego bez tytułu prawnego***
- o zawarcie umowy najmu zwolnionej części lokalu***

* właściwe podkreślić

Wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu:

L.p.	Nazwisko i imię
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

podpis wnioskodawcy

A. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

Adres:

Wpisz adres

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim - własnościowym, pozostaje w dyspozycji

innym (jakim)

2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był*

na podstawie decyzji/skierowania* nr

z dnia

umowa najmu spisana w dniu

3. Mieszkanie:

a) położone w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczone do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje)*

b) jest rozkładowe/przechodnie o łącznej powierzchni

mieszkalnej

użytkowej

c) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:

1. m²;

2. m²;

3. m²;

4. m²;

5. kuchni m²;

6. inne m²

4. Mieszkanie położone jest na parterze/ piętrze i jest wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania

Kuchnia jest samodzielna/wspólna*, łazienka jest samodzielna/wspólna*, wc jest samodzielne/wspólne*

* niepotrzebne skreślić

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielne

b) wspólnie z lokalem/lokalami nr

6. Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia

L.p.	Nazwisko i imię
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Potwierdzam zgodność danych dot. warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

Pieczętka i podpis zarządcy lokalu

7. Występują/nie występują zaległości czynszowe:

wg. stanu na

dzień

w wysokości

pieczętka i podpis zarządcy lub księgowego

B. UZASADNIENIE

Prośbę swą motywuję następująco:

Miejscowość, data

**Zgoda na gromadzenie przez Miasto Marki
i przetwarzanie danych osobowych**

Wyrażam/wyrażamy zgodę na gromadzenie przez Gminę Miasto Marki i przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o najem lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym upublicznienia ich w następującym zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, liczba członków gospodarstwa domowego w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, występowania na moją rzecz do innych instytucji oraz realizacji zadań Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym.

Zostałem poinformowany/a o moim prawie wglądu w dane i ich poprawienia w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Lisa Kuli 3 w Markach.

podpis wnioskodawcy

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszonymi uwagami do Uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6107) przez nadzór Wojewody Mazowieckiego zachodzi konieczność nowelizacji ww. uchwały.

Mając powyższe na uwadze Rady Miasta Marki podjęła przedmiotowa uchwałę.