

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Marki, które stanowi załącznik do uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2021 r.

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA MARKI

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- Uchwałą nr VII/80/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4444).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały, o której mowa w § 1, nie obejmuje § 2 Uchwały nr VII/80/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4444), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą od dnia 01 stycznia 2019 r.”.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

4. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Marki
z dnia 29 września 2021 r.

**UCHWAŁA NR LXVII/615/2018
RADY MIASTA MARKI
z dnia 17 października 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości
zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349 i 1432) i art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza bonifikaty od ustalonej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) wniesionej jednorazowo opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 90% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 80% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu
- 70% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
- 60% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu
- 50% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu
- 40% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu
- 30% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu
- 20% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu
- 10% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. 1. ¹⁾ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

2. ²⁾ Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ W brzmieniu nadanym przez § 1 pkt 1 Uchwały nr VII/80/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4444), który wszedł w życie z dniem 19 kwietnia 2019 r. z mocą od dnia 1 stycznia 2019 r.

²⁾Dodany przez § 1 pkt 1 Uchwały nr VII/80/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4444), który wszedł w życie z dniem 19 kwietnia 2019 r. z mocą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461) tekst jednolity uchwały ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli uchwała była nowelizowana.

Uchwała nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe została zmieniona Uchwałą nr VII/80/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4444).

Mając powyższe zasadnym stało się ogłoszenie tekstu jednolitego Uchwały nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.