

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Opis nieruchomości:	
Położenie:	Marki ul. Szkolna
Przeznaczenie:	Dz. ewid nr 86/5 zgodnie z MPZP teren dróg publicznych klasy zbiorczej 1KDZ.
Opis nieruchomości:	Działka ewid nr 86/5, obręb 5-10, o powierzchni 64 m ² .
KW	WA1W/00028398/0
Rodzaj prawa:	Prawo własności
Cel wyceny:	Do nabycia.
Zastosowane podejście:	Podejście porównawcze.
Data, na którą uwzględniono i określono w wycenie stan nieruchomości	04.03.2022r.
Data, na którą określono wartość nieruchomości:	08.03.2022r.
Data sporządzenia operatu szacunkowego:	08.03.2022r.
Wielkość wycenianego udziału w nieruchomości:	1/1
Rodzaj wartości nieruchomości:	Wartość rynkowa
Wartość nieruchomości:	$W_G = 15\,936 \text{ zł.}$ <i>Słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć zł.</i>
Rzeczoznawca majątkowy:	mgr inż. Marek Juszcak uprawnienia Ministra GPIB Nr 2033 w zakresie szacowania nieruchomości 