

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) Rada Miasta Marki, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 86/3 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> z obrębem 5-10.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki: nr ewid. 86/3 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> z obrębem 5-10.

Nieruchomość znajduje się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Szkolna” w Markach zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/137/2015 Rady Miasta Marki z dnia 17.11.2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 602). Działka nr ewid. 86/3 z obrębem 5-10 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 1KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Szkolna).

Zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), a w szczególności art. 36 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 9 jeśli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części, a wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Na wniosek właścicieli nieruchomości stanowiącej pierwotną działkę nr ewid. 86/1 z obrębem 5-10 zostało wszczęte postępowanie mające na celu nabycie do zasobu nieruchomości gminnych działki, przeznaczonej pod gminną drogę publiczną.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.