

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) Rada Miasta Marki uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewidencyjna nr 40/2 o powierzchni 188 m² z obrębu 0047, 5-04.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewidencyjna nr 40/2 o powierzchni 188 m² z obrębem 0047, 5-04.

Nieruchomość znajduje się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II przyjętego Uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r., Nr 140, poz. 3107 oraz z 2022 r. poz. 2954). Działka ewidencyjna nr 40/2 z obrębem 0047, 5-04 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami 156MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i 151ZI tereny zieleni izolacyjnej - rzeka Długa.

Działka ewidencyjna nr 40/2 stanowi część rowu melioracyjnego R-10. Na wniosek właściciela nieruchomości stanowiącej pierwotną działkę nr 40 zostało wszczęte postępowanie mające na celu nabycie części przedmiotowej działki, zajętej przez skarpe rowu, do gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.