

OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej prawa służebności przesyłu w związku
z posadowieniem sieci gazowej



- Przedmiot wyceny:** działka ewidencyjna nr 14/12 obręb 03-09, miasto Marki, powiat wołomiński, województwo mazowieckie
- Zleceniodawca:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
- Inwestor:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
- Autor operatu:** mgr inż. Maciej Klonowski
Rzeczoznawca majątkowy nr upr. 6003

Gdynia, styczeń 2022 r.



WYCIĄG Z OPERATU	
Przedmiot wyceny	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 14/12 położona w obrębie ewidencyjnym 03-09 miasto Marki, powiat wołomiński. Powierzchnia działki wynosi 0,9228 ha. W przestrzeni działki zaplanowano posadowienie sieci gazowej ś/c o średnicy 110 mm i długości L=78,00 m. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00145038/5.
Cel wyceny	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa służebności przesyłu w związku z planowanym posadowieniem sieci gazowej dla potrzeb ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.
Data określenia wartości Data sporządzenia operatu	10.01.2022 r. 10.01.2022 r.
Wartość rynkowa służebności przesyłu:	7 211 zł słownie: siedem tysięcy dwieście jedenastie złotych
Autor operatu:	Maciej Klonowski Rzecznawca Majątkowy uprawnienia zawodowe nr 6003 