

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) Rada Miasta Marki, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 40/10 o powierzchni 678 m² z obrębu 1-13.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ew. nr 40/10 o powierzchni 678 m² z obrębem 1-13.

Nieruchomość znajduje się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Marki III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/407/2002 Rady Miasta Marki z dnia 26.06.2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz., Nr 202, poz. 4910).

Działka ew. nr 40/10 z obrębem 1-13 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 45 KUL Krasińskiego – tereny komunikacji.

Zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), a w szczególności art. 36 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 9 jeśli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części, a wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Na wniosek właściciela nieruchomości zostało wszczęte postępowanie mające na celu nabycie do zasobu nieruchomości gminnych działki przeznaczonej pod gminną drogę publiczną.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.