

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działkach ewidencyjnych nr 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06 stanowiących własność Gminy Miasto Marki na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działki nr ewid. 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06, na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06.

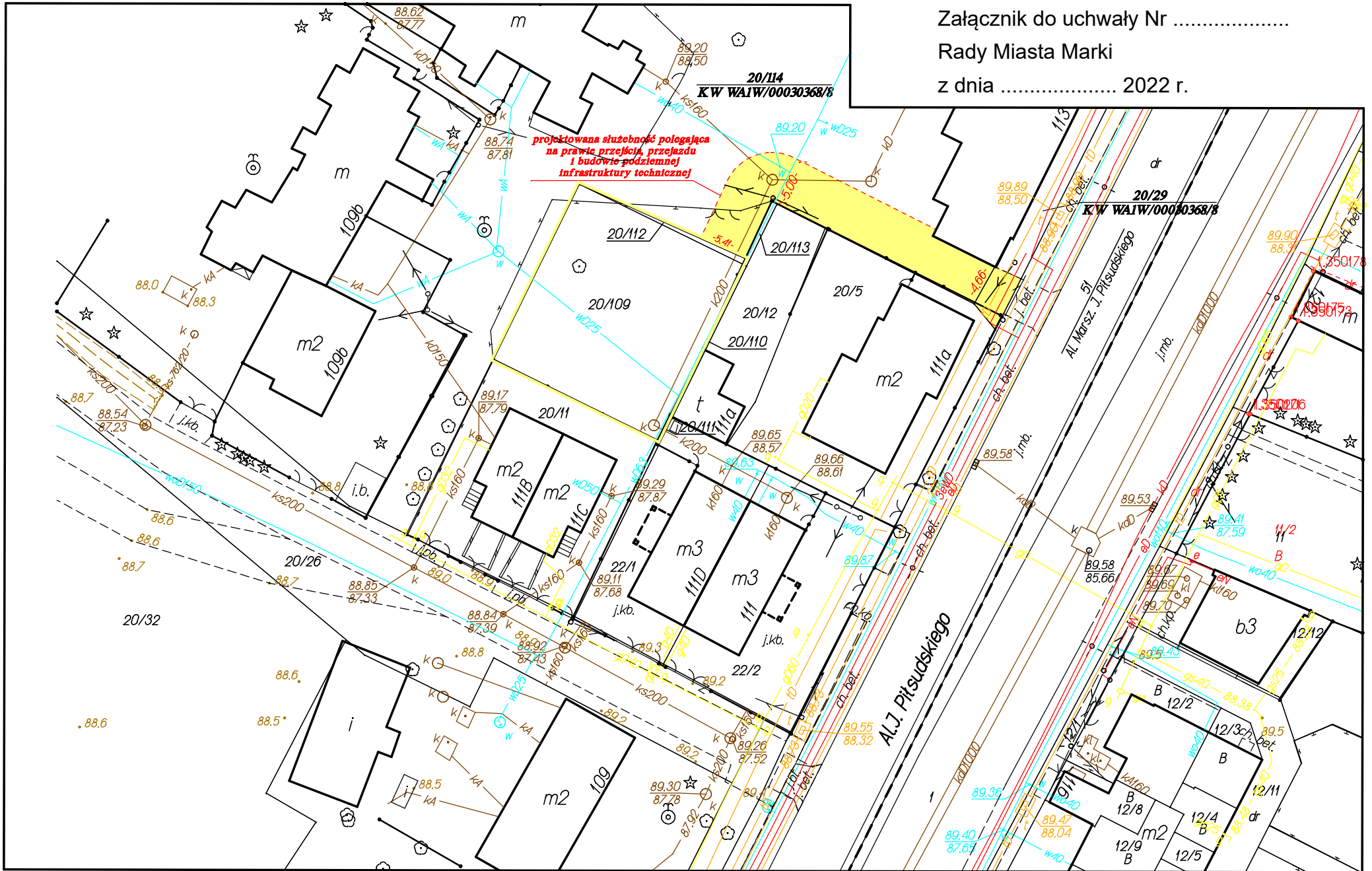
2. Przebieg służebności gruntowej prawa przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1, określone zostaną w akcie notarialnym ustanawiającym tę służebność.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SZKIC PRZEBIEGU SŁUŻBNOŚCI GRUNTOWEJ

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działki nr ewid. 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06.

Aktem notarialnym nr 2670/03 z dnia 16 lipca 2003 r. Gmina Miasto Marki przeniosła prawo własności nieruchomości na obecnych właścicieli z jednoczesnym oświadczeniem, że przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co nie było zgodne z rzeczywistym stanem faktycznym.

Następnie aktem notarialnym nr 1385/2004 z dnia 26 marca 2004 r. dokonano wzajemnej zamiany części nieruchomości między Gminą Miasto Marki, a obecnymi właścicielami nieruchomości, bez ustalenia odpowiedniej służebności.

Ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej ma na celu zapewnienie faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej oraz umożliwienie prawidłowego wykorzystania nieruchomości władnącej na przez każdego z właścicieli.