

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2022 r.

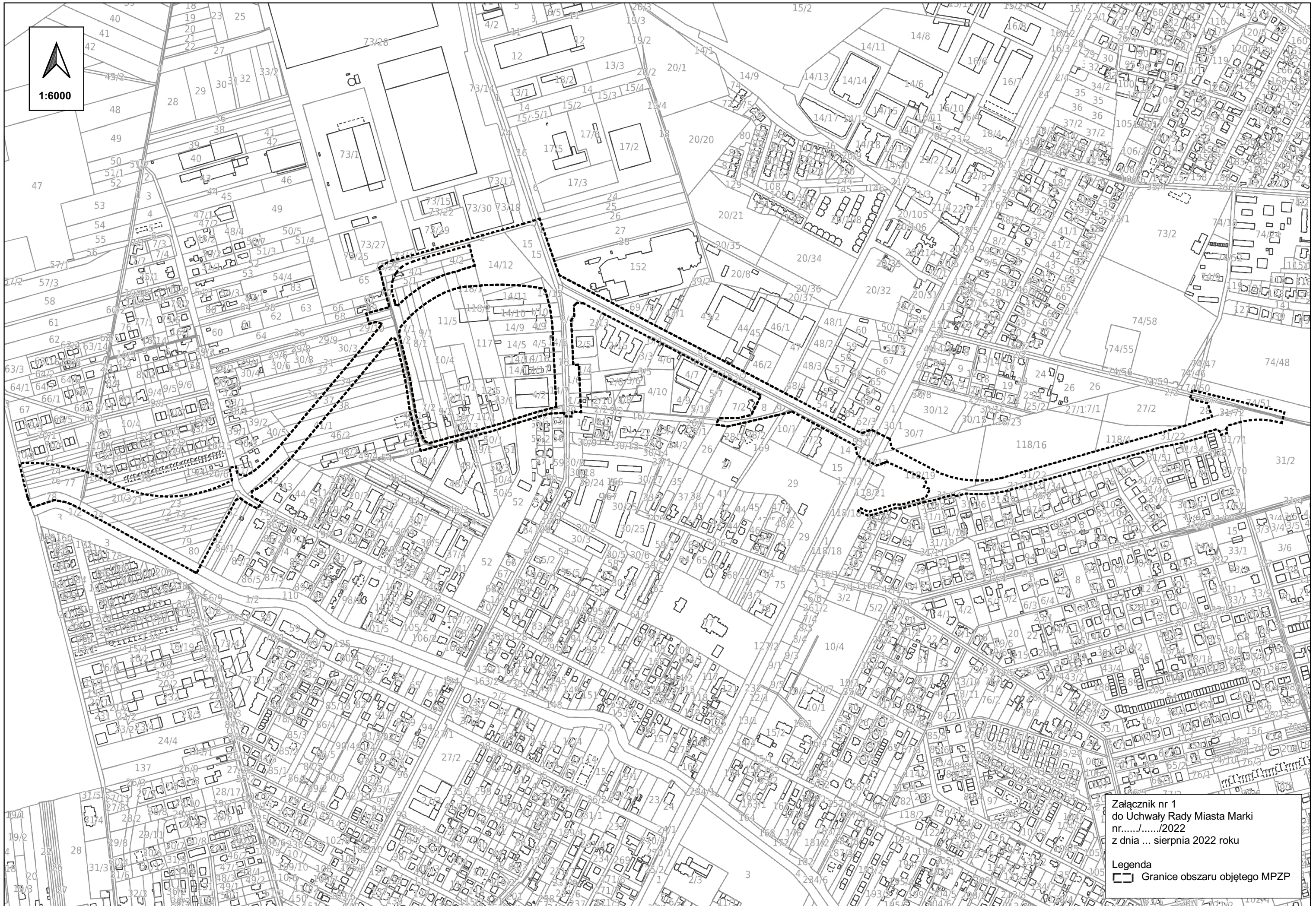
w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienionej uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r., zmienia się granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr...../...../2022
z dnia ... sierpnia 2022 roku

Legenda
▭ Granice obszaru objętego MPZP

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planowaniu przestrzennym organ decydując o przeznaczeniu terenu, waży interes publiczny i interes prywatny, rozstrzygając uwagi i wnioski do projektu planu, korzystając przy tym (w razie konieczności), z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach równolegle były prowadzone prace planistyczne nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna” w Markach. Decyzje planistyczne o rezygnacji z łącznika ul. Małachowskiego z ul. Słoneczną i prace projektowe programu funkcjonalno-użytkowego dla rozbudowy ul. Okólnej w rejonie skrzyżowania z ul. Słoneczną, ul. Kresowej, ul. Bandurskiego i ul. Słonecznej zbiegły się w czasie z opracowaniem projektu planu miejscowego dla Trasy Mostu Północnego w Markach. Konsekwencją ich podjęcia jest potrzeba korekty granic i przebiegu Trasy Mostu Północnego w Markach.

Wprowadzenie zmiany do uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady miasta Marki z dnia 26.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, pozwoli zachować spójną całość przestrzenną i stworzyć kompletny docelowy układ komunikacyjny miasta Marki.

Tym samym, zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach jest w pełni zasadna.