

**UCHWAŁA NR LVI/594/2022
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działkach ewidencyjnych nr 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06 stanowiących własność Gminy Miasto Marki na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działki nr ewid. 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06.

2. Przebieg służebności gruntowej prawa przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1, określone zostaną w akcie notarialnym ustanawiającym tę służebność.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Marki

Agnieszka Lużyńska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działki nr ewid. 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06.

Aktem notarialnym nr 2670/03 z dnia 16 lipca 2003 r. Gmina Miasto Marki przeniosła prawo własności nieruchomości na obecnych właścicieli z jednoczesnym oświadczeniem, że przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co nie było zgodne z rzeczywistym stanem faktycznym.

Następnie aktem notarialnym nr 1385/2004 z dnia 26 marca 2004 r. dokonano wzajemnej zamiany części nieruchomości między Gminą Miasto Marki, a obecnymi właścicielami nieruchomości, bez ustalenia odpowiedniej służebności.

Ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu i budowy podziemnej infrastruktury technicznej ma na celu zapewnienie faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej oraz umożliwienie prawidłowego wykorzystania nieruchomości władnącej na przez każdego z właścicieli.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | LVI/594/2022 |
| Data dokumentu | 2022-08-31 |
| Organ wydający | Rada Miasta Marki |
| Przedmiot regulacji | w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działkach ewidencyjnych nr 20/29 i 20/114 z obrębu 3-06 stanowiących własność Gminy Miasto Marki na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 20/109 i 20/112 z obrębu 3-06 |
| Identyfikator dokumentu | 94313C9D-4A17-4365-BFA5-31D4EF3E7DED |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-422093501 |
| Numer seryjny | 79B2B1383A4609CD |
| Osoba podpisująca | Agnieszka Lużyńska |
| Instytucja | Gmina Miasto Marki |
| Miejscowość | Marki |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 07.09.2022 14:19:03 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |