

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/39/2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011 roku
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Miasta Marki, uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/39/2011 Rady Miasta Marki z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ew. nr 73/2 o powierzchni 293 m² i nr 85/2 o powierzchni 296 m² z obrębu 5-06 z przeznaczeniem pod budowę gminnych dróg publicznych ulicy Rocha Kowalskiego i ulicy Jana Skrzetuskiego.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miasta Marki na mocy uchwały nr VI/39/2011 z dnia 30 marca 2011 roku wyraziła Burmistrzowi Miasta Marki zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych trzech działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ew. nr 73/2 o powierzchni 293 m², nr 85/2 o powierzchni 296 m² i nr 85/4 o pow. 95 m² z obrębu 5-06 z przeznaczeniem pod budowę gminnych dróg publicznych ulicy Rocha Kowalskiego, ulicy Jana Skrzetuskiego i ulicy Zagłoby.

Działka o ówczesnym numerze ewidencyjnym 85/4 o pow. 95 m² z obrębu 5-06, o której mowa powyżej, w wyniku przeprowadzenia procedury podziału w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846) otrzymała nowy numer 85/5 i na mocy decyzji Starosty Wołomińskiego nr 27pz/2016 z dnia 14 września 2016 r. przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Marki. Wobec tego nabycie tej działki na mocy umowy kupna stało się bezprzedmiotowe, a tym samym bezprzedmiotowa jest zgoda na jej nabycie wyrażona w uchwale nr VI/39/2011. Byli właściciele przedmiotowej działki otrzymali już, ustalone przez Starostę Wołomińskiego odszkodowanie za jej przejęcie przez Gminę Miasto Marki.

Natomiast pozostałe działki ew. nr 73/2 o powierzchni 293 m² i nr 85/2 o powierzchni 296 m² z obrębu 5-06 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1997 r., Nr 25 poz. 79, z 2019 r. poz. 5401 oraz z 2022 r. poz. 2953). Zgodnie z tym planem działka ew. nr 73/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KS – tereny komunikacyjne (ul. Rocha Kowalskiego), a działka ew. nr 85/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KS – tereny komunikacyjne (ul. Jana Skrzetuskiego). Działki te w dalszym ciągu są własnością dotychczasowych właścicieli, którzy uprzednio zwrócili się o ich wykup przez Gminę Miasto Marki.

Mając powyższe na uwadze koniecznym stało się znowelizowanie uchwały nr VI/39/2011, tak aby odpowiadała aktualnej sytuacji faktycznej i prawnej ww. działek.