

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i z 2022 r., poz. 1846) Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie komunalne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 20/33 o powierzchni 0,0652 ha z obrębem 3-06 w Markach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00030368/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Sylwester
Pietrucha
Data: 2022.09.21
14:08:34 +02'00'



INSPEKTOR
Elektronicznie
podpisany przez
Adam Krzysztof
Makowski
Data: 2022.09.21
09:54:24 +02'00'



Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Matejski
Data: 2022.09.21
10:38:57 +02'00'

Uzasadnienie

Budynki komunalne położone na działce ew. nr 20/33 z obrębu 3-06 w Markach znajdują się blisko granicy sąsiedniej działki 20/32. Jedna ze ścian budynku przebiega w ostrej granicy działki a nawet lokalnie ją przekracza. Kolejna jest oddalona od granicy działki o niecały metr. Podjazd, komórki i inne obiekty naziemne w znacznej mierze zlokalizowane są na działce sąsiedniej. Instalacje podziemne obsługujące budynek komunalny - szamba, w 2 z 3 przypadków znajdują się na działce sąsiedniej.

Właściciel sąsiedniej działki wezwał Gminę do usunięcia ww. nieprawidłowości. Po ich usunięciu dostęp do lokali będzie utrudniony lub niemożliwy (niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej działki). O ile podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej jest możliwe i oznacza poniesienie przez Gminę wydatków o tyle przesunięcie części ściany zewnętrznej wchodzącej na teren działki 20/32 będzie trudne lub wręcz niemożliwe ze względów konstrukcyjnych oraz formalno-prawnych.

Na sąsiedniej działce planowana jest budowa wielokondygnacyjnego budynku z co najmniej jedną kondygnacją podziemną, przeznaczoną na garaże podziemne. Istnieje uzasadniona obawa, że standard życia mieszkańców budynku komunalnego podczas realizacji inwestycji a zwłaszcza po jej zakończeniu ulegnie znacznemu pogorszeniu. Z tego powodu uzasadnione jest przeznaczenie działki 20/33 na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Dopiero w sytuacji wyrażenia przez Radę Miasta zgody na zbycie działki ew. nr 20/33, zamieszkującym ten budynek lokatorom należy zabezpieczyć lokale o standardzie nie gorszym od obecnie posiadanych. Przetarg winien być ogłoszony dopiero po przeprowadzeniu się ostatnich lokatorów do nowej lokalizacji.



z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Sylwester
Pietrucha
Data: 2022.09.21
14:10:43 +02'00'

