

**UCHWAŁA NR LVII/603/2022  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i z 2022 r., poz. 1846) Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie komunalne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 20/33 o powierzchni 0,0652 ha z obrębem 3-06 w Markach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00030368/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Marki

**Agnieszka Lużyńska**

## Uzasadnienie

Budynki komunalne położone na działce ew. nr 20/33 z obrębu 3-06 w Markach znajdują się blisko granicy sąsiedniej działki 20/32. Jedna ze ścian budynku przebiega w ostrej granicy działki a nawet lokalnie ją przekracza. Kolejna jest oddalona od granicy działki o niecały metr. Podjazd, komórki i inne obiekty naziemne w znacznej mierze zlokalizowane są na działce sąsiedniej. Instalacje podziemne obsługujące budynek komunalny - szamba, w 2 z 3 przypadków znajdują się na działce sąsiedniej.

Właściciel sąsiedniej działki wezwał Gminę do usunięcia ww. nieprawidłowości. Po ich usunięciu dostęp do lokali będzie utrudniony lub niemożliwy (niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej działki). O ile podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej jest możliwe i oznacza poniesienie przez Gminę wydatków o tyle przesunięcie części ściany zewnętrznej wchodzącej na teren działki 20/32 będzie trudne lub wręcz niemożliwe ze względów konstrukcyjnych oraz formalno-prawnych.

Na sąsiedniej działce planowana jest budowa wielokondygnacyjnego budynku z co najmniej jedną kondygnacją podziemną, przeznaczoną na garaże podziemne. Istnieje uzasadniona obawa, że standard życia mieszkańców budynku komunalnego podczas realizacji inwestycji a zwłaszcza po jej zakończeniu ulegnie znacznemu pogorszeniu. Z tego powodu uzasadnione jest przeznaczenie działki 20/33 na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Dopiero w sytuacji wyrażenia przez Radę Miasta zgody na zbycie działki ew. nr 20/33, zamieszkującym ten budynek lokatorom należy zabezpieczyć lokale o standardzie nie gorszym od obecnie posiadanych. Przetarg winien być ogłoszony dopiero po przeprowadzeniu się ostatnich lokatorów do nowej lokalizacji.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVII/603/2022
Data dokumentu	2022-09-28
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne
Identyfikator dokumentu	84A9FBCB-09A8-42CD-9EFA-95A6C0262A87

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1764824356
Numer seryjny	79B2B1383A4609CD
Osoba podpisująca	Agnieszka Lużyńska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.09.2022 15:37:06
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL