

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładów niepieniężnych
do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.,
nieruchomości gruntowej w zamian za objęcie udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 roku poz. 1846) Rada Miasta Marki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach w postaci prawa własności gminnej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Wspólnej 12, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/2, obręb 0035, 4-03, o powierzchni 28295 m², posiadającej księgę wieczystą o nr WA1W/00098238/2.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa powyżej zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ustalona została w oparciu operat szacunkowy stworzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ona 11 520 185 zł (słownie: jedenaście milionów, pięćset dwadzieścia tysięcy, sto osiemdziesiąt pięć złotych).

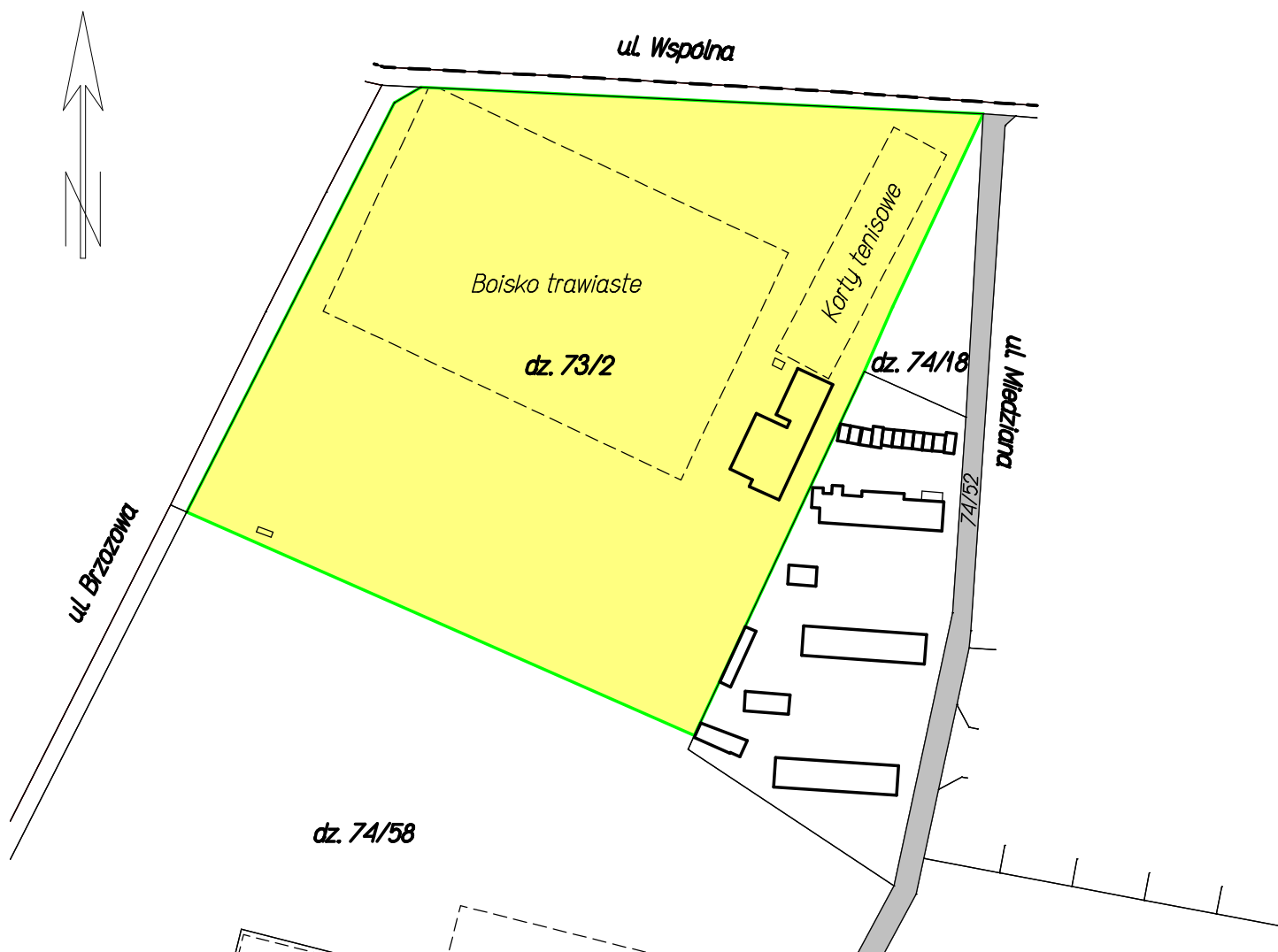
§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wskazany w §1 i §2 Gmina Miasto Marki obejmie 8600 (słownie: osiem tysięcy sześćset) udziałów w kapitale zakładowym spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach, o wartości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy udział, o łącznej wartości 8 600 000 zł (słownie: osiem milionów, sześćset tysięcy złotych).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2022 r.

Mapa przeglądowa nieruchomości
przeznaczonych do wniesienia aportem jako wkład niepieniężny
do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.



Uzasadnienie

Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną, która została powołana w celu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Marki, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb jej mieszkańców, obejmujących między innymi sprawy: edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także budowy i utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym w szczególności ich projektowania, budowy, przebudowy, remontu, zarządzania i utrzymania.

Wniesienie aportem do spółki prawa własności nieruchomości położonej w Markach przy Stawowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/2, obręb 0035, 4-03, o powierzchni 28295 m², posiadającą księgę wieczystą nr WA1W/00098238/2 jest decyzją porządkującą w stosunku do podmiotu, który został powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miasto Marki, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.