

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2022 r.

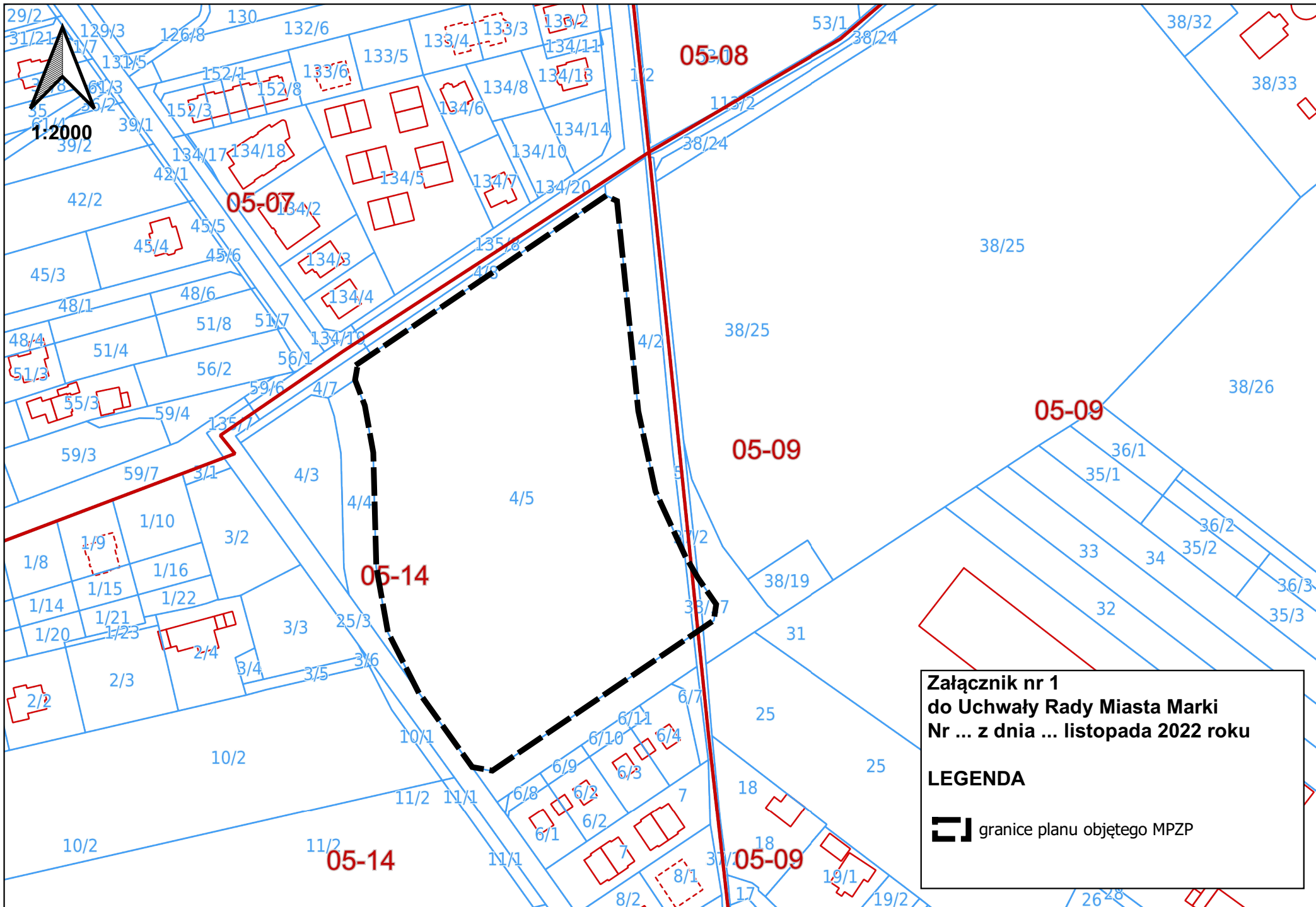
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeromskiego w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeromskiego w Markach.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 4/5 i części działki nr 5 z obrębu 5-14 oraz działki nr 38/17 i części działki nr 37/2 z obrębu 5-09 w Markach wynika z inwestycji celu publicznego, jakimi są publiczna szkoła, przedszkole czy obiekty rekreacyjno-sportowe.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 z 1997 r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) oraz zmieniony uchwałą Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15.03.2022, poz. 2953).

Zgodnie z powołanym wyżej obowiązującym, miejscowym planem przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym w planie symbolem MU.

Obecne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nie pozwalają na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego w skali dostosowanej do rosnących potrzeb. Mieszkańców wciąż przybywa, a z tym rośnie zapotrzebowanie na placówki typu: przedszkola i szkoły, z częścią sportowo-rekreacyjną. Kompleks edukacyjno-rekreacyjny w założonym kształcie wymaga sporządzenia planu miejscowego.

Planowany kierunek zagospodarowania terenu jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki”. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012r., „Studium uwarunkowań i kierunków...”, teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w obszarze jednostki planistycznej ozn. symbolem MU, w której można zrealizować funkcję usług oświaty.

Tym samym, przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne. Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.