

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące mienie komunalne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 39/1 o powierzchni 0,1056 ha, nr 39/3 o powierzchni 0,0703 ha i nr 39/5 o powierzchni 0,0669 ha z obrębu 4-11 w Markach, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00010888/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ew. nr 39/1 o powierzchni 0,1056 ha, nr 39/3 o powierzchni 0,0703 ha i nr 39/5 o powierzchni 0,0669 ha z obrębu 4-11 w Markach, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00010888/3.

Z uwagi na cechy geometryczne, przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości.

Działki położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107) symbolem 146 MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 147 ME - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i 152 ZI - teren zieleni izolacyjnej rzeki Długiej.