

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172, 1561 i 2456) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6107, 8625, 10492 i 13988) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym albo 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dacie złożenia deklaracji, o której mowa w § 10 ust. 3.

2. Oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, które nie kwalifikują się do najmu socjalnego lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy nie przekracza kwoty 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym albo 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku deklaracji, o której mowa w § 10 ust. 3.”;

2) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„2. 1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji, o której mowa w § 10 ust. 3, nie przekracza:

- 1) 80% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego,
- 2) 50% najniższej emerytury na każdego członka w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## **Uzasadnienie**

Konieczność wprowadzenia zmiany w odesłaniu zawartym w § 3 i w § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6107, 8625, 10492 i 13988) podyktowana jest okolicznością błędnego odesłania jakie dotychczas była zawarte w tych postanowieniach. Mianowicie przedmiotowe postanowienia odsyłały do § 11 ust. 3, a prawidłowe odesłanie winno być do § 10 ust. 3.

Wobec powyższego celowym stało się podjęcie niniejszej uchwały.