

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt
w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 12) i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 roku poz. 2268 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 1, 66, 1700, 1812, 1967, 2127, 2140 i 2754) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych utworzonych na terenie Miasta Marki przez osoby, których dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

2. Osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1, nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustalana jest w zależności od poziomu dochodu zgodnie z poniższą tabelą, ale nie więcej niż do wysokości faktycznego kosztu pobytu w mieszkaniu i świadczonych w nim usług:

wysokość dochodu w % w odniesieniu do odpowiedniego kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	% miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym
powyżej 100 % do 150%	do 10%
powyżej 150% do 200%	do 20%
powyżej 200% do 250%	do 30%
powyżej 250% do 300%	do 40%
powyżej 300% do 350%	do 50%
powyżej 350% do 400%	do 70%
powyżej 400%	do 100%

§ 3. 1. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego wskazana za rok poprzedni, która obejmuje czynsz ustalony zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Marki w sprawie ustalenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkalnego zasobu gminy, zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu chronionym.

2. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania chronionego miesięczny koszt utrzymania ustalany jest przez Zakład Usług Komunalnych w Markach, na podstawie szacunkowych kosztów eksploatacyjnych w oparciu o zużycie mediów i czynsz określony dla mieszkania o podobnym metrażu i standardzie za rok poprzedni.

§ 4. Koszty przypadające na jednego mieszkańca stanowią proporcjonalną część ponoszonych kosztów obliczanych jako iloraz kosztów utrzymania mieszkania i liczby mieszkańców, dla których przeznaczone jest mieszkanie chronione.

§ 5. 1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu chronionym.

2. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu, tj. dzieląc kwotę odpłatności należną za cały dany miesiąc przez liczbę dni kalendarzowych w tym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

§ 6. W uzasadnionym przypadku, związanych z wystąpieniem zdarzenia losowego, osoba może zostać zwolniona z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 7. Odpłatność wnoszona jest w terminie do 15-go każdego miesiąca, na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 9. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLVIII/394/2017 Rady Miasta Marki z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6633);
- 2) Uchwała Nr LII/425/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9712).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.) zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym jest prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu chronionym. Ponadto art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej stanowi, iż szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala w drodze uchwały rada gminy.

Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym, których dochód przekroczy kryterium dochodowe określone w ustawie o pomocy społecznej, zobowiązane będą do ponoszenia częściowych kosztów utrzymania mieszkania co stanowi element procesu usamodzielnienia prowadzonego treningu ekonomicznego w zakresie racjonalnego gospodarowania własnymi środkami finansowymi.

Dotychczas obowiązujące uchwały Nr XLVIII/394/2017 Rady Miasta Marki z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym i uchwała Nr LII/425/2017 Rady Miasta Marki z dnia 25 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, powielają tożsame zapisy, ponadto ze względu na sytuację gospodarczą kraju i pogorszenie sytuacji w gospodarstwach domowych rodzin wymagających wsparcia w mieszkaniach chronionych, należało uelastyczyć wartości procentowe ustalonej dla nich odpłatności.

W związku z tym przyjęcie projektu uchwały, jest w pełni uzasadnione.