

**UCHWAŁA NR LXVIII/715/2023
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 180 m² położonej w Markach u zbiegu ulicy Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Sportowej stanowiącej części działek o nr ewid. 4/2 oraz 5/2 w obrębie 4-10.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

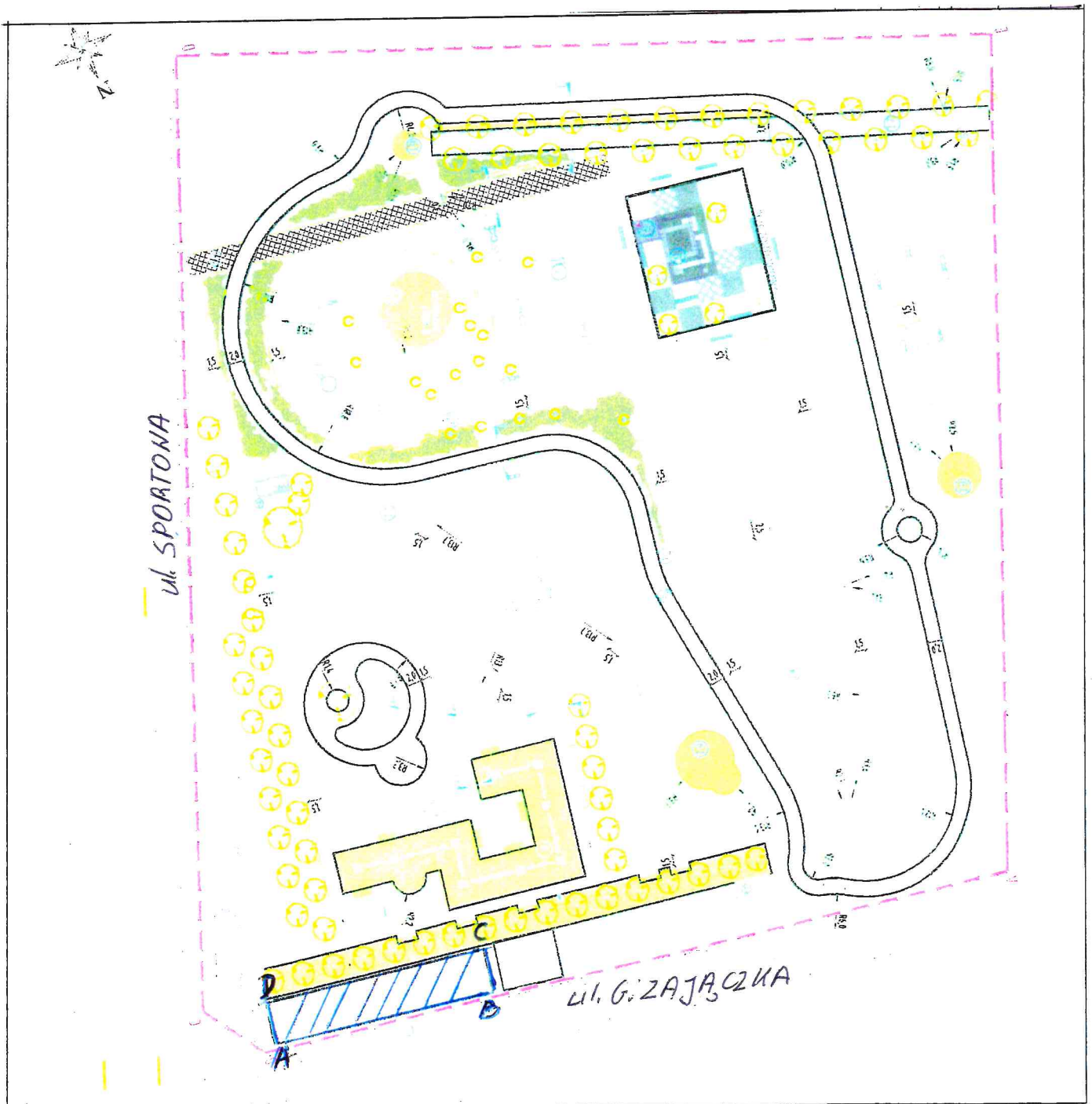
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

Agnieszka Lużyńska

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/715/2023
Rady Miasta Marki
z dnia 31 maja 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 180 m² położonej w Markach u zbiegu ulicy Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Sportowej stanowiącej części działek o nr ewid. 4/2 oraz 5/2 w obrębie 4-10 jest celowe z uwagi na zaplanowane ogłoszenie konkursu ofert dla potencjalnych dzierżawców. Konkurs ofert oraz fakt wydzierżawienia nieruchomości na okres 5 lat pozwoli zainteresować jak największą liczbę podmiotów do tego, aby swoją działalność realizować (rozwijać) w mieście Marki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVIII/715/2023
Data dokumentu	2023-05-31
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne
Identyfikator dokumentu	B807DFCC-0CC4-4193-BA6B-986F4AA2BD79

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-412625968
Numer seryjny	79B2B1383A4609CD
Osoba podpisująca	Agnieszka Lużyńska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.06.2023 11:58:14
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL