

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1113) uchwala się co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Sportowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 10/9 z obrębu 4-10 o pow. 3514 m² na okres 10 lat.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Marki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Sportowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 10/9 z obrębu 4-10 o pow. 3514 m² jest konieczne z uwagi na to, iż uległ zmianie nr ewidencyjny przedmiotowej nieruchomości oraz dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat w celu świadczenia dotychczasowych usług medycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.