

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1463), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie komunalne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 220 o powierzchni 0,0368 ha z obrębu 1-12 w Markach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00031200/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Piotrówka, stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 220 o powierzchni 0,0368 ha z obrębem 1-12 w Markach.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/407/2002 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 roku Nr 202 poz. 4910) zmienionego Uchwałą nr XLV/530/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 15 marca 2022 r., poz. 2952) i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 38 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka z uwagi na swoje niewielkie rozmiary oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy budynków mieszkalnych nie będzie wykorzystywana do realizacji potrzeb Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały o zbyciu działki należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.