

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej
budynkiem użytkowym położonej w Markach przy ul. Sportowej 3 oraz przyznania
pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Markach przy ul. Sportowej 3, oznaczonej jako działka nr ew. 10/9 z obrębu 4-10, opisanej w księdze wieczystej Nr WA1W/00002943/8.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w § 1, dotychczasowemu dzierżawcy to jest Spółce Marecki Ośrodek Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Sportowej 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 10/9 z obrębu 4-10 położona w Markach przy ul. Sportowej 3 opisana w księdze wieczystej Nr WA1W/00002943/8, zabudowana budynkiem użytkowym, o powierzchni użytkowej 1794,53 m², stanowi własność Gminy Miasto Marki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Marki należą sprawy dotyczące m.in. zbywania nieruchomości gminnych.

Spółka „Marecki Ośrodek Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Sportowej 3 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz w trybie pierwszeństwa zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Sportowej 3 nr ew. 10/1 (obecnie po podziale działka nr ew. 10/9) z obrębu 4-10.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Marki może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tego budynku jego dzierżawcy jeśli stanowi w całości przedmiot dzierżawy.

Spółka dzierżawi od Gminy Miasto Marki przedmiotową nieruchomość w celu świadczenia usług medycznych na rzecz mieszkańców miasta Marki od roku 2012 do chwili obecnej.

Na dzień sporządzenia przedmiotowej uchwały Spółka w dalszym ciągu jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.