

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się co następuje

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 74/1 z obrębu 5-15 o pow. 1164 m<sup>2</sup> na okres 10 lat.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 74/1 z obrębu 5-15 o pow. 1164 m<sup>2</sup> uzasadnia wniosek spółki o zmianę dotychczasowej umowy dzierżawy, zawartej na okres 3 lat. Spółka Autotrade Sp. z o.o. planuje rozbudowę salonu samochodowego w obrębie własnej działki. Zmiana umowy dzierżawy na okres 10 lat umożliwi Spółce podjęcie działań inwestycyjnych i stabilny rozwój, co przełoży się na korzyści płynące dla Gminy z dzierżawy przedmiotowej działki. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.