

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach przy ul. Kołobrzeskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 327 o powierzchni 0,0350 ha w obrębie 5-04, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00142670/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Kołobrzeszkiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, opisaną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 327 o powierzchni 0,0350 ha z obrębem 5-04.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 roku Nr 140 poz. 3107) zmienionego Uchwałą nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 15 marca 2022 r., poz. 2954) i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 162 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka z uwagi na swoje niewielkie rozmiary oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy budynków mieszkalnych nie będzie wykorzystywana do realizacji potrzeb Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały o zbyciu działki należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.