

UCHWAŁA NR LXXIX/796/2023

RADY MIASTA MARKI

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 12) i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 901, 1693) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych utworzonych na terenie Miasta Marki przez osoby, których dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

2. Osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1, nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.

§ 2. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym ustalana jest w zależności od poziomu dochodu zgodnie z poniższą tabelą, ale nie więcej niż do wysokości faktycznego kosztu pobytu w mieszkaniu i świadczonych w nim usług:

wysokość dochodu w % w odniesieniu do odpowiedniego kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	% miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym
powyżej 100% do 150%	do 10%
powyżej 150% do 200%	do 20%
powyżej 200% do 250%	do 30%
powyżej 250% do 300%	do 40%
powyżej 300% do 350%	do 50%
powyżej 350% do 400%	do 70%
powyżej 400%	do 100%

2. W przypadku mieszkańca domu pomocy społecznej, który w celu przygotowania do prowadzenia niezależnego życia rezygnuje z pobytu w domu, odpłatność za jego pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym nie może być wyższa niż 30% dochodu tej osoby. W celu ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym wymaga się przeprowadzenia wywiadu środowiskowego.

§ 3. 1. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego lub wspomaganego wskazana za rok poprzedni, która obejmuje czynsz ustalony zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Marki w sprawie ustalenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkalnego zasobu gminy, zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.

2. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania treningowego lub wspomaganego miesięczny koszt utrzymania ustalany jest przez Zakład Usług Komunalnych w Markach, na podstawie szacunkowych kosztów eksploatacyjnych w oparciu o zużycie mediów i czynsz określony dla mieszkania o podobnym metrażu i standardzie za rok poprzedni.

§ 4. Koszty przypadające na jednego mieszkańca stanowią proporcjonalną część ponoszonych kosztów obliczanych jako iloraz kosztów utrzymania mieszkania i liczby mieszkańców, dla których przeznaczone jest mieszkanie treningowe lub wspomagane.

§ 5. 1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.

2. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do liczby dni pobytu, tj. dzieląc kwotę odpłatności należną za cały dany miesiąc przez liczbę dni kalendarzowych w tym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

§ 6. W uzasadnionym przypadku, związanych z wystąpieniem zdarzenia losowego, osoba może zostać zwolniona z odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.

§ 7. Odpłatność wnoszona jest w terminie do 15-go każdego miesiąca, na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 9. Traci moc uchwała Nr LXIII/662/2023 Rady Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1425).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

Agnieszka Lużyńska

Uzasadnienie

Projektowana uchwała ma związek ze zmianami jakie wprowadziła ustawa z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1693), m.in. w obszarze wsparcia w formie mieszkań chronionych. Zmiany te skutkują odejściem od funkcjonującego dotychczas nazewnictwa mieszkań jako „chronione” i zastąpienie nazwą „mieszkania treningowe i wspomagane”. Sformułowanie „mieszkania chronione” było odbierane w sposób negatywny przez środowisko osób z niepełnosprawnościami oraz osoby związane z organizacjami pozarządowymi, działającymi na rzecz tej grupy osób. Celem powyższej regulacji było również podkreślenie podmiotowości osób z niepełnosprawnościami, starszych lub przewlekle chorych, które wymagają wsparcia.