

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

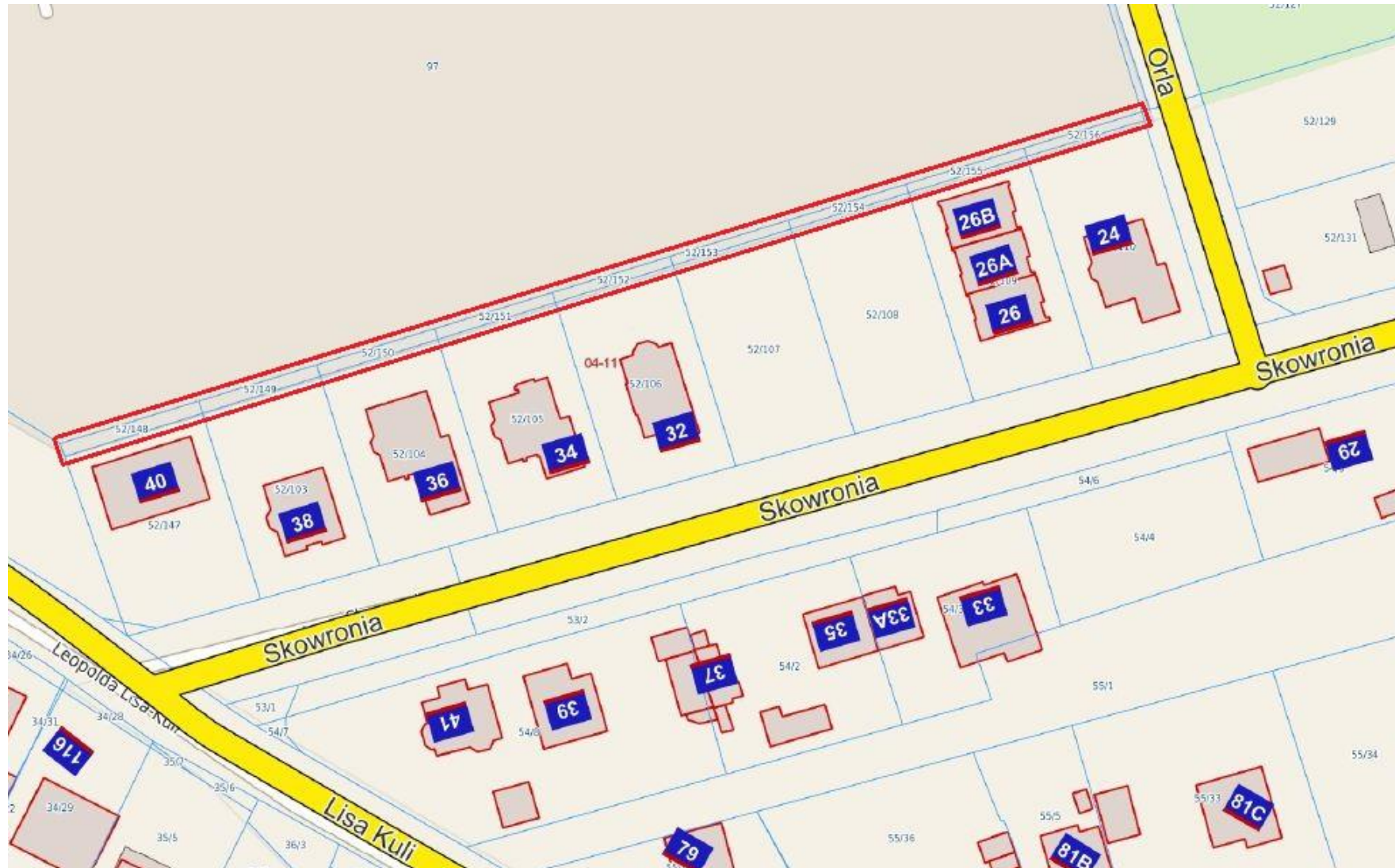
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00083689/0, położonych w Markach w obrębie 4-11, w rejonie ul. Leopolda Lisa Kuli, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki jako:

- a) dz. ew. nr 52/148 o pow. 52 m²,
- b) dz. ew. nr 52/149 o pow. 41 m²
- c) dz. ew. nr 52/150 o pow. 38 m²,
- d) dz. ew. nr 52/151 o pow. 35 m²,
- e) dz. ew. nr 52/152 o pow. 32 m²,
- f) dz. ew. nr 52/153 o pow. 30 m²,
- g) dz. ew. nr 52/154 o pow. 29 m²,
- h) dz. ew. nr 52/155 o pow. 29 m²,
- i) dz. ew. nr 52/156 o pow. 29 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Markach w rejonie ul. Leopolda Lisa Kuli, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki jako działki ew. nr 52/148, 52/149, 52/150, 52/151, 52/152, 52/153, 52/154, 52/155 i 52/156 z obrębu 4-11 w Markach.

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 roku Nr 140 poz. 3107) zmienionego Uchwałą nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 15 marca 2022 r., poz. 2954) i znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 134 MWU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem budownictwa wielorodzinnego.

Działki z uwagi na swoje niewielkie rozmiary (od 29 m² do 52 m²), brak dostępu do drogi publicznej oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy budynków mieszkalnych nie będą wykorzystywane do realizacji potrzeb Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały o zbyciu działek należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.