

**UCHWAŁA NR LXXXIII/834/2024  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
Trasy Mostu Północnego w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku, Rada Miasta Marki uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

4. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 11) kolorystyki obiektów budowlanych.

5. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej z dopuszczeniem:
  - a) wysunięcia okapów, gzymsów, ganków, balkonów i tarasów na odległość nie większą niż 1,0 m przed nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu,
  - b) wysunięcia schodów i pochylni zewnętrznych na odległość nie większą niż 2 m przed nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu,
  - c) przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kondygnacji podziemnej na odległość nie większą niż 2 m,
- 2) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane na podstawie przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) **zieleni komponowanej** – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy lub zieleń niską, w tym powierzchnie trawiaste, będące uzupełnieniem zagospodarowania terenu, skomponowane w taki sposób, aby stanowiły element dekoracyjny przestrzeni,
- 4) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem i wysokością zabudowy,
- 5) **obszarze lokalizacji dominanty** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym dopuszczona jest lokalizacja dominanty,

6) **Metrobus (BRT)** – należy przez to rozumieć wydzieloną jezdnię lub pasy ruchu dedykowane komunikacji autobusowej.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i liczbowych:
  - a) 1KDP – teren parkingu,
  - b) 1KDP/U – teren parkingu i usług nieuciążliwych,
  - c) 1ZP, 2ZP, 3ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - d) 1WS, 2WS, 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - e) 1E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
  - f) 1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
  - g) 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - h) 1KDL, 2KDL, 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - i) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach,
- 6) obszar lokalizacji dominanty,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 3) granica strefy 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 4) granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtuje się strukturę przestrzenną obszaru objętego planem poprzez:
  - a) wyznaczenie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego,
  - b) wyznaczenie linii rozgraniczających terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów odwadniających i terenów zieleni urządzonej,
  - c) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny parkingów,

2) ustala się zasady kształtowania przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie rowów i kanałów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu,
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych,
- 3) obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i oczyszczanie do wymaganych poziomów,
- 4) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 5) nakazuje się urządzenie miejsc dla lokalizacji szczelnych pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych na podłożu utwardzonym,
- 6) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Marki.

**§ 6.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 222, 2151 i 215, gdzie obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 2) oznaczoną na rysunku planu granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obejmującą część terenu 1WS, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- 3) oznaczoną na rysunku planu granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obejmującą część terenu 1WS, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- 4) oznaczoną na rysunku planu granicę strefy 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obejmującą części terenów 1KDD i 1ZP, dla których obowiązują zakazy i ograniczenia sposobu zagospodarowania, zgodnie z przepisami prawa wodnego,
- 5) oznaczoną na rysunku planu granicę strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obejmującą tereny 1KDD, 1ZP oraz części terenów 1KDP, 1KDZ, dla których obowiązują zakazy i ograniczenia sposobu zagospodarowania, zgodnie z przepisami prawa wodnego.

**§ 7.** Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (pas technologiczny, strefa ochronna) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:

a) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią tereny dróg wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu takie jak:

- 1KDG - teren drogi publicznej klasy głównej (Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego),

- 1KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Trasa Mostu Północnego, projektowana),
- 2KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Trasa Mostu Północnego, ul. Słoneczna),
  - 3KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Trasa Mostu Północnego, projektowana, częściowo w śladzie ul. Jasińskiego),
  - 4KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Okólna),
  - 5KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Okólna),
  - 1KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Bandurskiego),
  - 2KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Bandurskiego),
  - 3KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Stawowa),
- 1KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana),
- 2KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana, częściowo w śladzie ul. Promiennej),
- 3KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Promienna),
- 4KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana jako przedłużenie ul. Sikorskiego),
- 5KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana, częściowo w śladzie ul. Kresowej),
- 6KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Kresowa),
- 7KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowana),

b) drogi 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ wraz z drogą 1KDG stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowego realizującego powiązania ponadlokalne i lokalne,

2) w zakresie obsługi transportem zbiorowym:

- a) dopuszcza się prowadzenie komunikacji tramwajowej lub Metrobusu (BRT) w liniach rozgraniczających dróg 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 1KDG,
- b) na terenach 1KDP i 1KDP/U dopuszcza się lokalizację parkingów działających w systemie „Parkuj i Jedź”.

3) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – nie mniej niż minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu.

**§ 9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) na terenach dróg publicznych oraz w terenach 1ZP, 2ZP i 3ZP nakazuje się realizację infrastruktury technicznej w sposób doziemny,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem przewodami o średnicy minimum  $\varnothing 40$  mm,
  - b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem z odprowadzeniem ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków, przewodami sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy min.  $\varnothing 200$  mm dla kanału i średnicy min.  $\varnothing 160$  mm dla przyłącza lub przewodami sieci kanalizacji tłocznej o średnicy min.  $\varnothing 63$  mm dla kanału i przyłącza,
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
  - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych jezdni i parkingów, do ziemi, dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, po ich podczyszczeniu do wymaganych standardów,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, służących odwodnieniu dróg i parkingów w liniach rozgraniczających terenów dróg, terenów parkingów i terenów zieleni urządzonej,
  - d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych jezdni i parkingów do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
  - e) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy głównych kolektorów nie mniejszej niż  $\varnothing 300$  mm,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
  - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,
  - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 32$  mm,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne źródła ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii  
o których mowa w pkt 7 lit. c.

**§ 10.** Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 0%.

**§ 11.** W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1WS, 1E;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDZ, 5KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1KDP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 2WS, 3WS.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parking,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów handlowo-usługowych,
- 3) dopuszcza się:
  - a) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
  - b) kolektory słoneczne i urządzenia fotowoltaiczne, stacje ładowania samochodów elektrycznych,
  - c) zbiorniki retencyjne i urządzenia wodne,
  - d) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokości zabudowy - nie większa niż 5 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz parkingów wielopoziomowych – nie większa niż 20 m,
  - d) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych,
  - e) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie,
  - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - h) maksymalna intensywność zabudowy – nie większa niż 4,5 dla działki budowlanej,

- i) minimalna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,001 dla działki budowlanej,
  - j) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią komponowaną,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDZ,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°,

**§ 13.** Dla terenu parkingu i usług nieuciążliwych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDP/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parkingi oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) dopuszcza się:
  - a) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
  - b) kolektory słoneczne i urządzenia fotowoltaiczne, stacje ładowania samochodów elektrycznych,
  - c) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - nie większa niż 16 m, za wyjątkiem dominanty o maksymalnej wysokości zabudowy 24 m, której usytuowanie dopuszcza się w obszarach lokalizacji dominanty,
  - c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych,
  - d) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie,
  - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy – nie większa niż 4,5 dla działki budowlanej,
  - h) minimalna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,001 dla działki budowlanej,
  - i) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią komponowaną,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej, w tym zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 5KDD, 1KDZ, 4KDZ,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż:
    - 5 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług handlu hurtowego,
    - 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług gastronomii,
    - 20 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów sportowych,
    - 2 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług ochrony zdrowia,



- 1 miejsce do parkowania na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej hoteli,
- 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla innych usług nieuciążliwych z wyłączeniem parkingów,

c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°,

6) kolorystykę obiektów budowlanych - kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień.

**§ 14.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzona,

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,
- b) infrastrukturę techniczną,
- c) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią komponowaną,

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna terenu 1ZP z dróg 1KDZ i 1KDD,
- b) obsługa komunikacyjna terenu 2ZP z drogi 3KDD,
- c) obsługa komunikacyjna terenu 3ZP z drogi 3KDZ.

**§ 15.** Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe,

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia wodne,
- b) ciągi rowerowe, w tym lokalizowane na koronie wału przeciwpowodziowego.

**§ 16.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS, 3WS ustala się:

1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe, w tym rowy odwadniające,

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia wodne, przepusty, przejścia,
- b) skanalizowanie.

**§ 17.** Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna,
- 2) dopuszcza się:
  - a) infrastrukturę techniczną inną niż elektroenergetyczna i komunikacyjną,
  - b) dojazdy,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - nie większa niż 16 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych,
  - d) ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie,
  - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy – nie większa niż 2,0 dla działki budowlanej,
  - h) minimalna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,001 dla działki budowlanej,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 5KDD, 1KDZ,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdego pracownika obsługi,
  - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

**§ 18.** Dla terenów dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem i oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania
1.	1KDG	droga publiczna klasy głównej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 40 m,
2.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 30 m,
3.	2KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 23,8 m,
4.	3KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 20 m,
5.	4KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 32 m,

6.	5KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 14,5 m, dopuszcza się lokalizację parkingów,
7.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 12 m,
8.	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 14 m,
9.	3KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 17 m,
10.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 5 m,
11.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 8 m,
12.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 11 m,
13.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 13,5 m,
14.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 10,5 m,
15.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 9 m,
16.	7KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 19 m,

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta|:

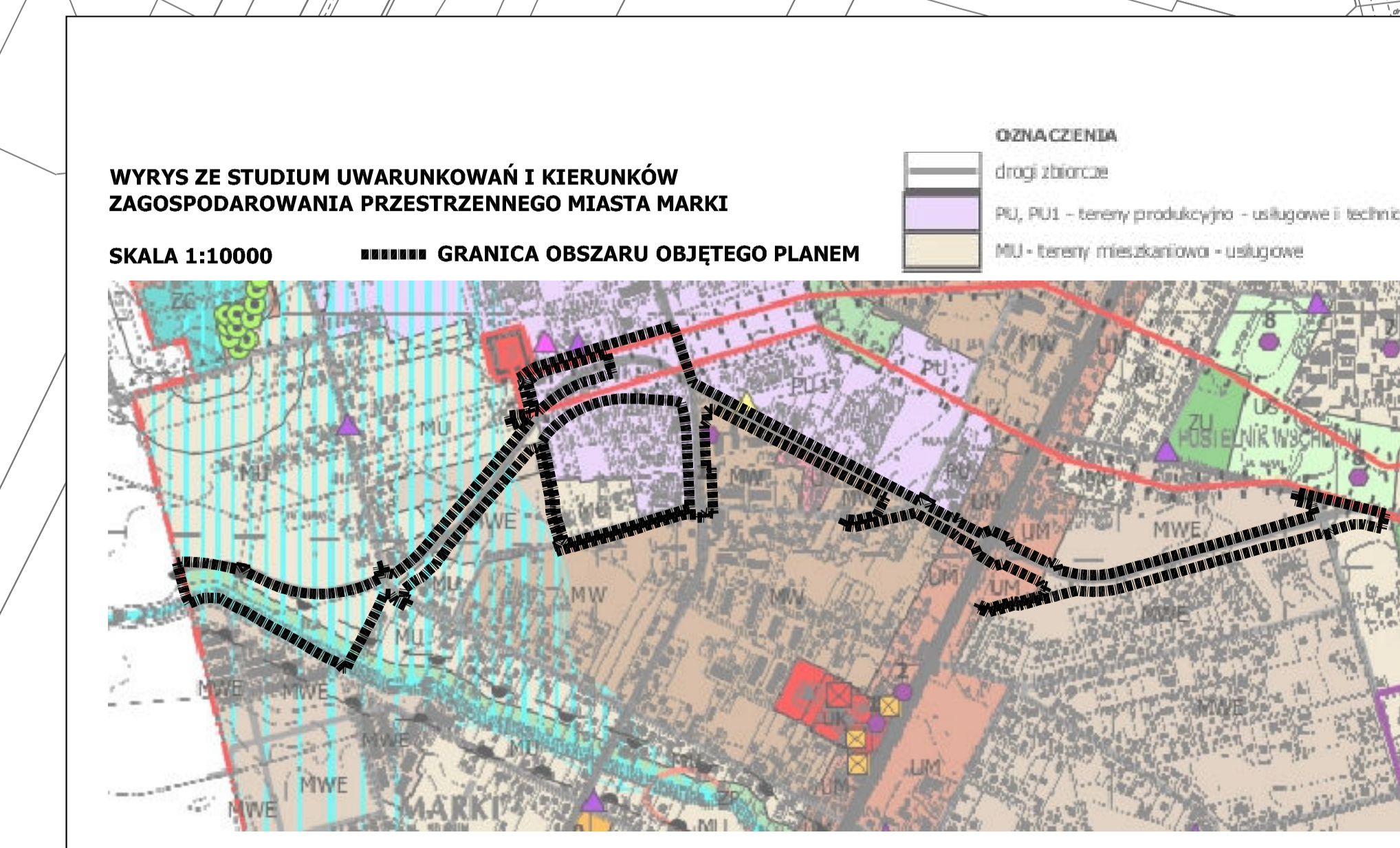
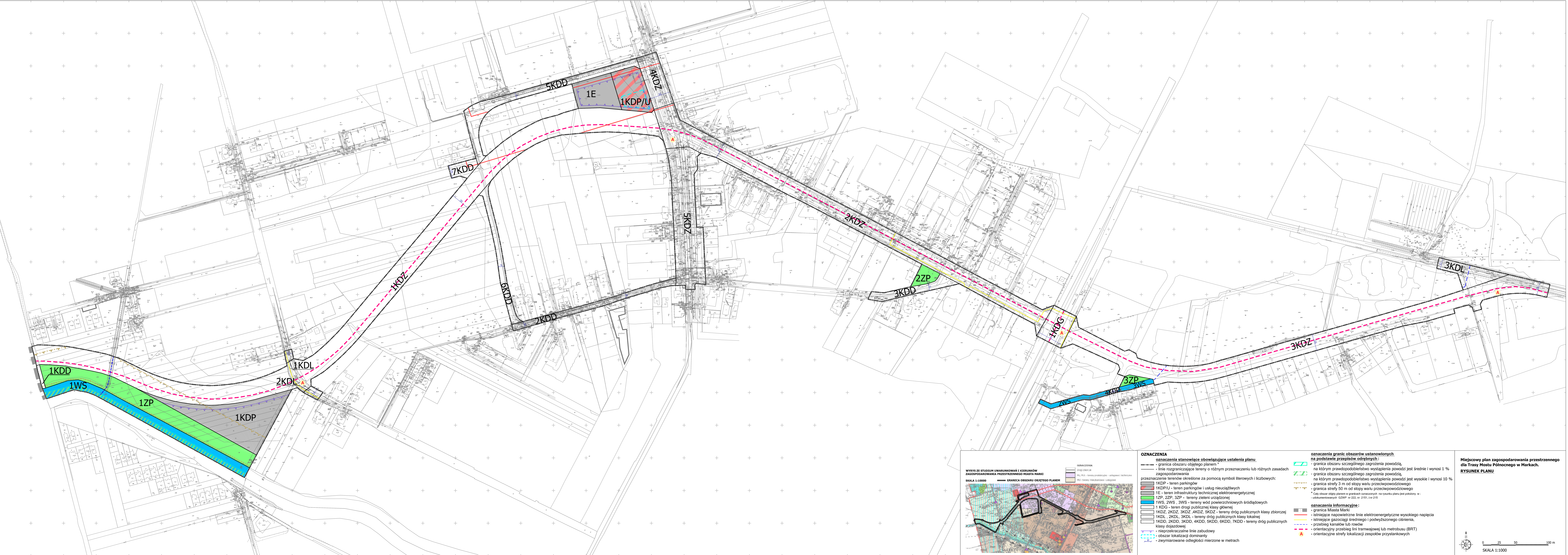
- 1) „Marki VII”, przyjętego uchwałą Nr VIII/53/2003 z dnia 10 września 2003 r.,
- 2) „Marki II”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/404/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r.,
- 3) „Stawowa”, przyjętego uchwałą Nr XIV/109/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.,

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Marki

**Agnieszka Lużyńska**



- OZNACZENIA**
- oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - oznaczenie terenów określone za pomocą symboli literowych i liczbowych:
- 1KDP - teren parkingowy
  - 1KDP/U - teren parkingów i usług nieuciążliwych
  - 1E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
  - 1ZP, 2ZP, 3ZP - tereny zieleni urządzonej
  - 1WS, 2WS, 3WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - 1KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
  - 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - 1KDL, 2KDL, 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obszar lokalizacji dominantly
  - zymiarowane odległości mierzone w metrach

- oznaczenia granic obszarów ustanowionych**
- na podstawie przepisów odrębnych:**
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %
  - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %
  - granica strefy 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego
  - granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- \*Cały obszar objęty planem w granicach oznaczonych na rysunku planu jest pokryty w: -utokombentaryjnych: GZWP nr 222, nr 2151, nr 215
- oznaczenia informacyjne:**
- granica Miasta Marki
  - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
  - istniejące gazociągi średniego i podwyższonego ciśnienia,
  - przebieg kanałów lub rowów
  - orientacyjny przebieg linii tramwajowej lub metrobuse (BRT)
  - orientacyjne strefy lokalizacji zespołów przystankowych

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach. RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/834/2024

Rady Miasta Marki

z dnia 27 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach**

**Uwagi wniesione w dniach od 28 października 2019 roku do 18 grudnia 2019 roku**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXXIII/834/2024 z dnia 27.03.2024r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.11.2019	Uwaga osoby prawnej	<p>Składający uwagę wnioskują:</p> <p>-Aby trasa nie przebiegała środkiem naszych działek, tylko po obrzeżach</p> <p>-Jeśli konieczne będzie, żeby trasa przebiegała środkiem naszych działek wnioskujemy o zapewnienie dojazdu do nich i komunikacji pomiędzy rozdzielonymi działkami.</p> <p>-Przy podziale</p>	<p>działka nr : 4/2, 5/2, 11/6, 14/11, 118/1</p> <p>Marki obręb 3-09</p>	<p>działki nr : 4/2, 5/2 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem</p> <p>działki nr 11/6, 14/11, 118/1 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami.</p> <p><b>Przeznaczenie w ustaleniach</b></p>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

			<p>pozostawienie każdej z podzielonych działek o powierzchni zapewniającej prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usług biurowych, administracyjnych, produkcją, magazynowaniem, handlem materiałami budowlanymi, jak też parkowaniem samochodów ciężarowych. Jak również zachowanie możliwości budowy obiektów biurowo administracyjnych do 6 kondygnacji naziemnych, lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 kondygnacji.</p>		<p><b>projektu planu:</b> Części działek nr 11/6, 14/11, 118/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p>				<p>a przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 roku.</p> <p>Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla części działek wymienionych w treści uwagi, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się również ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu</p>
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--

										Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
2.	28.11.2019	Uwaga osób fizycznych	<p>Składający uwagę wnioskują:</p> <p>-Aby trasa nie przebiegała środkiem naszych działek, tylko po obrzeżach</p> <p>-Jeśli konieczne będzie, żeby trasa przebiegała środkiem naszych działek wnioskujemy o zapewnienie dojazdu do nich i komunikacji pomiędzy</p>	<p>Działki nr: 4/1, 5/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/5, 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16 Marki, obręb 3-09</p>	<p>Działki nr 4/1, 5/1 w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu znajdowały się poza granicą obszaru objętego planem. W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu działki nr 4/1 i 5/1</p>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną w uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia</p>	

			<p>rozdzielonymi działkami.</p> <p>-Przy podziale pozostawienie każdej z podzielonych działek o powierzchni zapewniającej prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usług biurowych, administracyjnych, produkcją, magazynowaniem, handlem materiałami budowlanymi, jak też parkowaniem samochodów ciężarowych. Jak również zachowanie możliwości budowy obiektów biurowo administracyjnych do 6 kondygnacji naziemnych, lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 kondygnacji.</p>		<p>znajdują się częściowo w terenie drogi publicznej klasy dojazdowej 5KDD.</p> <p>działki nr 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem</p> <p>działki nr 7/1, 8/1, 9/1, 11/5 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego planem, a częściowo poza jego granicami.</p> <p><b>Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu:</b> Części działek nr 7/1, 8/1, 9/1, 11/5 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p>				<p>miejscowego planu zagospodarowani a przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 roku.</p> <p>Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla części działek wymienionych w treści uwagi, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się również ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--



										Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
3.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów,	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie przesuwania koryta cieku w

		<p>Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie 1KDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”</p> <p>Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”</p> <p>„Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców</p>							<p>kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza,</li> <li>- w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</li> </ul> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wybudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p>							<p>Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>Jako alternatywę składającą uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”</p>						<p>sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta ciek (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> <li>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do</li> </ul>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

									<p>publicznego wglądu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”).</p> <p>W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
4.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona:	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciekłu w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.  Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy

		<p>sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”  „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas</p>							<p>Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości maceckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.</p> <p>”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.</p> <p>”</p>						<p>skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <p>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---



									<p>Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględni.</p>	
5.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	<p>Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa</p>	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	<p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.</p>	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego,</li> <li>- w zakresie nie przesuwania koryta ciekłu w kierunku osiedla domów jednorodzinnych.</li> </ul> <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zakresie przebiegu trasy w</li> </ul>

		<p>dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”</p> <p>Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”</p> <p>„Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów.</p> <p>Budowa trasy w tej</p>							<p>bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium.</p> <p>Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

		<p>lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie włączający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczące usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości</p>							<p>roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany..”</p>							<p>Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieką (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> <li>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieką w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> </ul> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”).</p> <p>W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	<p>Składający uwagę wnoszą:  „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”  Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest</p>	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	<p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.</p>	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza:  - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego,  - w zakresie nie przesuwania koryta ciekłu w kierunku osiedla domów jednorodzinnych.  Uwaga częściowo nieuwzględniona:  - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza,  - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza</p>
----	-----------	-----------------------	--	---	--	------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------	---

		<p>z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”</p> <p>„Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie włączający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany</p>							<p>(okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględni możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składającą uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”</p>						<p>wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta ciek (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <p>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

									<p>drugi do publicznego wglądu.</p> <p>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”).</p> <p>W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
7.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciekłu w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki

		<p>Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”  „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p>							<p>Długość na przedłużeniu ul. Urbanistów.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego.</p>							<p>połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.							<p>ingerować w obszar koryta cieką (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> <li>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieką w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> </ul> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

										<p>Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.</p>
8.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu

		<p>domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”</p> <p>Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na</p>		<p>1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.</p>				<p>Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---



		<p>dyskomfort naszego życia codziennego.”  „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta</p>							<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LXVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składającą uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.”</p>							<p>Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> <li>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”).</p> <p>W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
9.	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciekłu w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.  Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku

		<p>Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”  „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie włączający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli</p>							<p>o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględni możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.</p> <p>”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.</p> <p>”</p>							<p>drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długa”). W projekcie planu podlegającym drugiemu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.</p>
10	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	<p>Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy</p>	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	<p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.</p>	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych.</p>



		<p>dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”</p> <p>Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”</p> <p>„Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane</p>							<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza,</li> <li>- w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</li> </ul> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie włączający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują</p>							<p>XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>„przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany..”</p>							<p>zagospodarowani a przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta ciek (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> <li>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
11	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	<p>Składający uwagę wnoszą:  „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałyby przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.”  Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO</p>	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	<p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.</p>	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza:  - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego,  - w zakresie nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla domów jednorodzinnych.  Uwaga częściowo nieuwzględniona:  - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza,  - w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren</p>

		<p>zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.”  „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy, nie włączający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj.</p>							<p>1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>przedłużeniem ulicy Urbanistów. ”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany. ”</p>							<p>wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieką (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że: -uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta ciek w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”).</p> <p>W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



										Trasy z ulicą Bandurskiego.  W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.
12	9.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składający uwagę wnoszą: „o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu trasy Mostu Północnego, dotyczącego przeprowadzenia przez osiedle domków, znajdujących się przy ulicach Architektów, Geodetów, Chemików, Inżynierów i Instalatorów, trasy dojazdowej i mostu przez rzekę Długą (oznaczenie IKDL). Trasa dojazdowa według proponowanych planów miałaaby	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu 1KDL przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona: - w zakresie rezygnacji z przedłużenia ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego, - w zakresie nie przesuwania koryta ciekłu w kierunku osiedla domów jednorodzinnych. Uwaga częściowo nieuwzględniona: - w zakresie przebiegu trasy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, - w zakresie

		<p>przebiegać przez ul. Inżynierów, czyli przez środek zamkniętego osiedla wybudowanego w technologii kanadyjskiej.” Wniosek o „przeniesienie trasy dojazdowej i mostu jako przedłużenia ulicy Urbanistów, która mogłaby swobodnie przecinać ulice Mickiewicza i 11 Listopada z przeprawą przez rzekę Długą obok sklepu ODIDO zlokalizowanego na ul. 11 Listopada w Markach. Taka lokalizacja mostu obok planowanego parkingu jest z pewnością celowa i zasadna.”</p> <p>„Trasa, która zwiększy znacząco ruch samochodowy, wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo naszych dzieci jak również na dyskomfort naszego życia codziennego.” „Dodatkowo kolejną obawą mieszkańców osiedla jest fakt, że domy na osiedlu są wbudowane w technologii kanadyjskiej, bez fundamentów. Budowa trasy w tej lokalizacji, jak i dalszy wzmożony ruch drogowy,</p>							<p>proponycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wniosku o przeprowadzenie części Trasy Mostu Północnego (teren 1KDZ) w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3) ze względu na brak zgodności ze studium. Przebieg Trasy Mostu Północnego wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku. Przebieg tej trasy ustalony w studium uwzględnia</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>nie wkluczający ruchu samochodów ciężarowych, może wpłynąć na zniszczenia konstrukcyjne naszych domów.”</p> <p>„Co więcej patrząc przez pryzmat logistyczny, przeprawa dla ruchu pieszego dla okolicznych osiedli byłaby łatwiejsza i bardziej praktyczna w proponowanej przez nas lokalizacji, tj. przedłużeniem ulicy Urbanistów.”</p> <p>Składający uwagę wnoszą o zmiany w studium zagospodarowania przestrzennego projektu Trasy Mostu Północnego, dotyczącego usytuowania części trasy Mostu Północnego, poszerzenia koryta rzeki Długiej i przybliżenia jej do granic Naszego osiedla.</p> <p>Jako alternatywę składający uwagę proponują „przeprowadzenie części trasy w bezpośredniej bliskości mareckiego cmentarza (okolice działki 57/3), dla</p>						<p>możliwość powiązania z ul. Słoneczną wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu został skorygowany w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmieniony został przebieg granicy opracowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>której, jak wynika z informacji przekazanych na spotkaniu, nie ma w tej chwili planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren dużo mniej zurbanizowany.</p>							<p>projektu planu, a teren drogi 1KDZ został przesunięty na północ, aby nie ingerować w obszar koryta cieku (rzeki Długiej).</p> <p>Z tego względu uznaje się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uwaga dotycząca rezygnacji z przedłużenia ulicy Inżynierów do Trasy Mostu Północnego – została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> <li>-uwaga dotycząca nie przesuwania koryta cieku w kierunku osiedla została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.</li> </ul> <p>W projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu zmianie uległy granice planu, który już nie zakłada</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

									<p>projektowania drogi przez rzekę wraz z wlotem do Trasy Mostu Północnego (tzw. „przejście przez rzekę Długą”). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.</p> <p>W związku z rezygnacją z układu komunikacyjnego łączącego projektowaną trasę z osiedlem domów jednorodzinnych uwagę w zakresie propozycji innego usytuowania przeprawy przez koryto rzeki Długiej na przedłużeniu ul. Urbanistów uznaje się za bezzasadną i się jej nie uwzględnia.</p>
13	12.12.2019	Uwaga osób fizycznych	Składająca uwagę jako właścicielka nieruchomości gruntowej nr 38, położonej w obrębie ewidencyjnym	Działki nr 38, 37, 41/1 Marki obręb 3-07	działki nr 38, 37, 41/1 znajdują się częściowo w granicy obszaru objętego		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do

			<p>3-07, gm. Marki, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę Trasy Mostu Północnego, wnosi o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-scalenia działek o nr 37, 38 i 41/1, a następnie ich ponownego podziału,</li> <li>- wyznaczenia drogi dojazdowej do działki 38,</li> <li>-ewentualnie — w przypadku nieuwzględnienia wniosków z pkt 1 i 2 — o nabycie pozostałej części nieruchomości, nieprzejętej na cel budowy Trasy Mostu Północnego.</li> </ul>		<p>planem, a częściowo poza jego granicami.</p> <p><b>Przeznaczenie w ustaleniach projektu planu:</b> Części działek nr 38, 37, 41/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p>					<p>przedmiotu i zakresu ustaleń projektu planu miejscowego.</p>
14	17.12.2019	Uwaga osób fizycznych	<p>Składający wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki nr 3/3 z terenu leśnego (LS) na parking — miejsca postojowe.</p>	<p>Działka nr 3/3 Marki obręb 03-08</p>	<p>Działka nr 3/3 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do przedmiotu i zakresu ustaleń projektu planu miejscowego. Uwaga dotyczy obszaru położonego poza granicą opracowania projektu planu.</p>

15	18.12.2019	Paweł Pniewski Radny Miasta Marki	Składający wnosi uwagę o zmianę kategorii drogi zlokalizowanej na moście przez rzekę Długą w ciągu ul. Inżynierów z 1KDL na teren ciągu pieszo-rowerowego.	Uwaga ogólna nie zawiera numeru działek. Teren 1KDL			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do ustaleń projektu planu wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu, który nie zawiera ustaleń dla terenu 1KDL wymienionego w treści uwagi. Treść uwagi odnosiła się do ustaleń dla terenu 1KDL w projekcie planu wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu (przedłużenie ul. Inżynierów do Trasy Mostu Północnego poprzez drogę 1KDL). W projekcie planu podlegającym drugiemu wyłożeniu, symbolami 1KDL i 2KDL oznaczono wloty na skrzyżowaniu projektowanej Trasy z ulicą Bandurskiego.
16	Data nadania 17.12.2019  data wpływu	Wspólnota Mieszkaniowa „W Sosnowym Lesie” nieruchomości przy ul. Słonecznej 5A,	Składający uwagę wnoszą o zmianę w § 17 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	W treści uwagi wymieniono działki o identyfikatorze nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/1	Działki o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ze względu na intensywny rozwój miasta i na

19.12.2019	5B, 5C w Markach Adres do korespondencji: Gestor sp. z o.o. al. Jana Pawła II 80 00-175 Warszawa	Trasy Mostu Północnego w Markach w części odnoszącej się do terenu 2KDZ poprzez dopuszczenie na tym terenie lokalizacji parkingów w pasie przyległym do działek o identyfikatorach nr 143402_1.0031.2/15, nr 143402_1.0031.2/13, nr 143402_1.0031.2/11.	3, nr 143402_1.0031.2/11.	nr 143402_1.0031.2/11 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Działki te sąsiadują z wyznaczonym w projekcie planu terenem 2KDZ przeznaczonym pod drogę publiczną klasy zbiorczej.					ustaloną w planie szerokość drogi 2KDZ (z możliwością lokalizacji w tym terenie zieleni, linii tramwajowej lub metrobuse) nie jest możliwe zapewnienie rezerwy terenu na miejsca parkingowe.
------------	--	---	---------------------------------	---	--	--	--	--	--

### Uwagi wniesione w dniach od 2 lutego 2024 roku do dnia 12 marca 2024 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.02.2024	Osoba fizyczna	1). Załączniki graficzne rysunek prognozy oddziaływania na środowisko i rysunek projektu planu nie zawierają oznaczeń przejść pieszych, kładek, przejść podziemnych. Dla mieszkańców to istotna informacja ze względu na dostępność trasy pieszej do lasu. 2). Na drogach o nr 6KDD, 2KDD wystąpi intensyfikacja ruchu.	ul. Promienna ul. Kresowa  działka nr 6.2	ul. Promienna – tereny 2KDD, 3KDD  ul. Kresowa - teren 6KDD		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ szczegóły zagospodarowania terenu Trasy Mostu Północnego takie jak przejścia dla pieszych, kładki, przejścia podziemne nie stanowią przedmiotu ustaleń projektu planu miejscowego, którego zakres ustala ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



			<p>W tym obszarze występuje problem braku miejsc parkingowych. Rozwiązaniem problemu byłaby budowa parkingów publicznych wzdłuż ul. Kresowej 6KDD, gdzie występuje jeszcze nie zagospodarowana przestrzeń, np. działka 6.2.</p> <p>3). Wprowadzenie tak rozległej infrastruktury drogowej powinno wiązać się z rozbudową rowerowych ciągów komunikacyjnych, co częściowo zrekompensowałoby utratę walorów rekreacyjnych.</p>						<p>Realizacja Trasy Mostu Północnego nie zablokuje dostępności tras pieszych w kierunku lasu.</p> <p>Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości żeby wyznaczyć korytarz dla przebiegu tej drogi. Szczegóły techniczne rozwiązań projektowych w zakresie przejść dla pieszych, kładek itp. będzie zawierał projekt budowlany opracowywany na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w zakresie budowy parkingów wzdłuż ul. Kresowej nie jest możliwe z uwagi na granicę obszaru objętego opracowaniem projektu planu wyznaczoną uchwałą Nr LXVI/590/2018 Rady</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. Obszary położone wzdłuż ul. Kresowej, w tym na działce nr 6/2 znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Projekt planu nie może zawierać ustaleń dla obszarów, które znajdują się poza granicą opracowania projektu planu.</p>
2.	12.03.2024	Osoba fizyczna	<p>Zwrócenie uwagi na kwestię planowanej trasy drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ, w okolicy ul. Inżynierów – w kontekście jej wpływu na naturalne środowisko rzeki Długiej – siedlisko różnorodnych gatunków roślin i zwierząt oraz miejsce wypoczynki i relaksu. Budowa drogi w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki może skutkować</p>	<p>Działka nr 280 obręb 5-01 ul. Inżynierów projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ, w szczególności na odcinku wzdłuż 1ZP i 1KDP (w rejonie rzeki Długiej w Markach do węzła z 1KDL i 2KDL</p>	<p>Działka nr 280 obręb 5-01 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.</p> <p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ w stronę cmentarza nie jest możliwe ze względu na istniejącą zabudowę, która znajduje się w tej części miasta. Przebieg Trasy został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	

			<p>negatywnymi konsekwencjami – zniszczeniem ekosystemu i zakłóceniem spokoju i harmonii tego obszaru.</p> <p>Obecnie nie ma w okolicy żadnych alternatywnych terenów zielonych do rekreacji dla pobliskich mieszkańców.</p> <p>Wniosek o rozważenie przesunięcia trasy bliżej cmentarza Parafii św. Izydora w Markach, co pozwoli zminimalizować negatywne skutki dla środowiska i społeczności lokalnej (m. in. zmniejszy poziom hałasu odczuwalny przez okolicznych mieszkańców).</p>							<p>przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.</p> <p>Trasa Mostu Północnego musi przebiegać przez obszar ujęty w projekcie planu jako teren 1KDZ, ponieważ tylko w tym obszarze może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy.</p> <p>Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.</p>
3.	12.03.2024	Osoba fizyczna	<p>Projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ, będzie wiodła w bezpośrednim sąsiedztwie naturalnego ekosystemu siedliska zwierząt i roślinności, znajdującego się w obszarze rzeki Długiej</p>	<p>Działka nr 280 obręb 5-01 ul. Inżynierów projektowana droga publiczna klasy zbiorczej 1KDZ, w szczególności na odcinku wzdłuż 1ZP i 1KDP (w rejonie</p>	<p>Działka nr 280 obręb 5-01 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.</p> <p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu</p>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ w stronę cmentarza nie jest możliwe ze względu istniejącą zabudowę, która znajduje się w tej</p>

			<p>w Markach. Obecnie miejsce jest pięknym obszarem natury, bogatym w naturalną przyrodę, (liczne ptaki np. czaple siwe, czaple białe, zimorodki, bażanty) i inne dzikie zwierzęta np. lisy. Budowa drogi zniszczy ten naturalny ekosystem, który również nie będzie możliwy do odbudowania po zakończeniu procesu budowy. Jest to spowodowane m.in. stałym hałasem drogi. Panele akustyczne nie są żadnym rozwiązaniem tego problemu. Zbudowanie tej projektowanej trasy na tym odcinku nie tylko zniszczy naturę, ale przełoży się na nasze mieszkalne środowisko, Obecnie jest to cicha i spokojna okolica położona w bliskim otoczeniu natury, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i relaksu. Ta oaza spokoju zostanie zabrana przekładając się na niekorzystne warunki życia, zwiększając stres (poprzez ograniczenie zieleni i stały hałas) i nie dając przestrzeni na głęboki odpoczynek. Zdaję sobie sprawę, że jest zapewniony w</p>	<p>rzeki Długiej w Markach do węzła z 1KDL i 2KDL</p>	<p>oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej</p>					<p>części miasta. Przebieg Trasy został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.</p> <p>W związku z potrzebą ochrony koryta ciek Długiej projekt planu został zmieniony w stosunku do wersji, która była przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Teren projektowanej trasy został przesunięty na północ, aby nie naruszał koryta ciek.</p> <p>Trasa Mostu Północnego musi przebiegać przez obszar ujęty w projekcie planu jako teren 1KDZ, ponieważ tylko w tym obszarze może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, wraz z połączeniem z trasą projektowaną po stronie Warszawy. Projekt planu miejscowego</p>
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--

			<p>projekcie pas zieleni, jednak skala jego nie jest porównywalna do spokojnego obszaru zieleni, który obecnie jest na tym obszarze. Gdy rozpocznie się wieloletnia budowa trasy, mieszkańcy tego rejonu zostaną pozbawieni obszarów do wypoczynku w postaci spacerów. Obecnie obszar rzeki Długiej oraz przejście do lasu są głównymi terenami na spacer, co jednoznacznie widać z liczby osób korzystających z tych terenów. W przypadku zamknięcia obszaru przez budowę nie ma żadnych alternatyw na spacer w zielonym obszarze.</p> <p>W celu ograniczenia hałasu oraz negatywnych skutków na obszar rzeki Długiej zastanowienie budzi to, czy projekt drogi mógłby zostać przesunięty bliżej cmentarza Parafii św. Izydora w Markach. Cmentarz nie jest obszarem mieszkalnym, jak również jest znacznie dalej od rzeki Długiej.</p>							<p>zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.</p>
4.	13.02.2024	Osoba fizyczna	<p>Trasa mostu północnego przebiegająca według przedstawionego planu to zły pomysł z następujących powodów:</p>	Rejon ul. Jasińskiego	<p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami</p>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy</p>

		<p>1). Trasa ma przebiegać przez sam środek miasta Marki, z nowoczesnego miasta ruch samochodowy wyprowadza się na zewnątrz za pomocą obwodnic centrum i obwodnic miasta. Zrobiono to już częściowo obwodnicą Marek (trasa S8). Cały wysiłek będzie zaprzeczony jeśli ruch będzie wprowadzany do centrum.</p> <p>2). Trasa ma przebiegać przez tereny domów jednorodzinnych, zakłócając spokój mieszkańców,</p> <p>3). Trasa ma przebiegać przez planowane tereny rekreacyjne przy ul. Stawowej, co jest sprzeczne z ich ideą.</p> <p>4). Trasa mostu północnego sparaliżuje skrzyżowanie Główna-DW631 (niedawno rozwiązano tam problem zakorkowanego skrzyżowania uruchamiając sygnalizację świetlną).</p> <p>5). Strefa Czystego Transportu w Warszawie ma na celu wyprowadzanie spalin z centrum miasta. Dlaczego Marki miałyby postępować wbrew</p>	<p>1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p>				<p>Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.</p> <p>Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności</p>
--	--	---	---	--	--	--	--

			trendom ekologicznym i zatruwać centrum dodatkowym ruchem samochodowym i spalinami.						parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków.  Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
5.	8.03.2024	Osoba fizyczna	Składająca uwagę zwraca się z prośbą o przeprowadzenie kontroli i weryfikację działań podmiotów zlokalizowanych w obrębie 03-09, czy spełniają ustawowe normy emisyjności do powietrza, czy mają stosowne pozwolenia np. wodnoprawne, czy prowadzą gospodarkę odpadową i mają rejestrację w BDO. Obszar obrębu 03-09 nie posiada planu miejscowego. Składająca uwagę mieszka przy ul. Promiennej i	Rejon ul. Promiennej  Obręb 03-09	ul. Promienna – tereny 2KDD, 3KDD  Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeprowadzenia kontroli i weryfikacji działań podmiotów zlokalizowanych w obrębie 03-09, ponieważ nie dotyczy to zakresu ustaleń projektu planu miejscowego.  Projekt planu miejscowego wyznacza teren dla planowanej inwestycji drogowej, nie może natomiast wprowadzać żadnych ustaleń dla

		<p>przedstawia negatywne warunki życia w tym rejonie, zwracając przede wszystkim uwagę na negatywne skutki działalności podmiotów gospodarczych takich jak bazy samochodów ciężarowych naprawa aut ciężarowych, składy rusztowań budowanych itp., które są związane z hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, zalewaniem wodami opadowymi sąsiednich terenów, obciążeniem ulicy Promiennej ruchem samochodów ciężarowych.</p> <p>W zakresie planowanej trasy mostu północnego składająca uwagę prosi o informację w jaki sposób będzie wyglądało odgrózenie budynków mieszkalnych od obwodnicy północnej - obręb 03-09 i ulice Promienna i Kresowa. Z planu wynika, że odcinek drogi będzie przebiegał na tyłach o ile nie przez teren należący do PW Development Sp. z o.o Beton - Bloczki Fundamentowe - Producent betonu. W miejscu tym znajduje się baza</p>							<p>terenów sąsiadujących z trasą, które znajdują się poza granicą jego opracowania. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi. Szczegóły techniczne rozwiązań projektowych dotyczących drogi będzie zawierał projekt budowlany opracowywany na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



			<p>samochodów ciężarowych, Składająca uwagę zadaje pytanie, czy jeżeli dojdzie do wykupienia części terenów tego podmiotu, jaką otrzyma gwarancję, że gmina nie pozwoli na przesunięcie prowadzonego biznesu PW Development bliżej jej posesji? Jakie będą zastosowane zabezpieczenia przed hałasem i w jakim czasie się one pojawią? Czy na ten odcinek drogi również skierowany będzie ruch samochodów ciężarowych? Obwodnica Marek miała na celu odciążenie gminy od ruchu tirów, jednak budowa centrum logistycznego w samym środku miasta jest sprzeczna z założeniem. Zwiększona przepustowość samochodów zapewne wpłynie jeszcze bardziej drastycznie na jakość powietrza, jakie metody i środki będą podjęte w celu ograniczenia emisyjności z pojazdów?</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.	12.03.2024	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę projektu pasa drogowego 1KDL przechodzącego przez działkę 41/2 obręb 3-07. Rozwiązanie, które proponuje projekt planu utrudnia lub uniemożliwia wjazd na posesję.	Działka nr 41/2 Obręb 3-07 Marki  Teren 1KDL	Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i obszaru skrzyżowania drogi zbiorczej z drogą lokalną 1KDL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się. Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego, w tym także rezerwę terenu dla skrzyżowania projektowanej drogi zbiorczej z istniejącą drogą lokalną. Szczegóły techniczne rozwiązań projektowych dotyczących skrzyżowania projektowanej drogi zbiorczej z istniejącą drogą lokalną będzie zawierał projekt budowlany opracowywany na etapie poprzedzającym realizację inwestycji.
7.	12.03.2024	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przebiegu Trasy na wysokości działek składających uwagę w ten sposób żeby Trasa przebiegała po obrzeżach działek - przesunięcie w kierunku północnym.  Na wymienionych działkach jest prowadzona działalność gospodarcza, dojazd do całego terenu jest zapewniony od ul. Okólnej.	Działki nr 4/1, 5/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/5, 118/2, 117, 14/9, 14/5, 14/16, 4/2, 5/2, 11/6, 14/11, 118/1 Marki Obręb 3-09	Działki nr: 4/1 – na części działki teren 5KDD 5/1 – na części działki teren 5KDD 7/1 – na części działki teren 1KDZ 8/1 – na części działki teren 1KDZ 9/1 – na części działki teren 1KDZ 11/5 – na części działki teren 1KDZ 118/2 – poza		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ nie jest możliwe ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i powiązanego z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy

			Przy planowanym przebiegu trasy Mostu Północnego nieruchomość zostanie podzielona, na co składający uwagę nie wyrażają zgody, ponieważ uniemożliwi im to prowadzenie dotychczasowej działalności i nie zapewni wymaganego dojazdu do terenu.		<p>granicą planu 117 – poza granicą planu 14/9 – poza granicą planu 14/5 – poza granicą planu 14/16 – poza granicą planu 4/2 – poza granicą planu 5/2 – poza granicą planu 11/6 – na części działki teren 1KDZ</p> <p>14/11– na części działki teren 1KDZ</p> <p>118/1– na części działki teren 1KDZ</p> <p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ przeznaczonego pod drogę publiczną klasy zbiorczej i terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 5KDD</p>				Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.
8.	12.03.2024	Mark-Bet Construction Sp. z o.o. 05-270 Marki ul. Okólna 43C	<p>Wniosek o zmianę przebiegu Trasy na wysokości działek składających uwagę w ten sposób żeby Trasa przebiegała po obrzeżach działek - przesunięcie w kierunku północnym.</p> <p>Na wymienionych działkach jest</p>	Działki nr 4/2, 5/2, 11/6, 14/11, 118/1 Marki Obręb 3-09	<p>Działki nr: 4/2 – poza granicą planu 5/2 – poza granicą planu 11/6 – na części działki teren 1KDZ</p> <p>14/11– na części działki teren 1KDZ</p> <p>118/1– na części działki teren</p>	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi w zakresie przesunięcia projektowanej Trasy Mostu Północnego na północ nie jest możliwe ze względu na cel opracowania projektu planu, którym jest wyznaczenie terenu Trasy Mostu Północnego i

			<p>prowadzona działalność gospodarcza, dojazd do całego terenu jest zapewniony od ul. Okólnej.</p> <p>Przy planowanym przebiegu trasy Mostu Północnego nieruchomości zostanie podzielona, na co składający uwagę nie wyrażają zgody, ponieważ uniemożliwi im to prowadzenie dotychczasowej działalności i nie zapewni wymaganego dojazdu do terenu.</p>		1KDZ					<p>powiązane z nim układu lokalnej komunikacji. Wyznaczony przebieg Trasy Mostu Północnego musi przebiegać przez działki wymienione w treści uwagi ze względu na fakt, że tylko w obszarze tych działek może nastąpić powiązanie ul. Słonecznej z projektowaną częścią trasy, której przebieg został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.</p>
9.	12.03.2024 data stempla pocztowego	Osoby fizyczne	<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu dla Trasy Mostu Północnego. W uwadze podano proponowany sposób zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe.</p> <p>Wybudowanie trasy mostu północnego spowoduje obniżenie wartości nieruchomości oraz spowoduje obniżenie standardu życia mieszkańców okolicznych nieruchomości.</p>	Działka nr 53 ul. Kresowa Marki Obręb 03-07	<p>Działka nr 53 obręb 03-07 znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.</p> <p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej.</p>		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z</p>	

			<p>Planowane zwiększenie natężenia ruchu będzie wpływało na zdrowie mieszkańców, ponieważ będzie podnosiło zanieczyszczenie powietrza, poprzez zwiększenie emisji szkodliwych czynników, tj. pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszanego PM2,5.</p> <p>Istotnym czynnikiem jest brak szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, ponieważ przeprowadzenie jedyne spotkanie w formie elektronicznej nie może być uznane za wyczerpujące omówienie wszelkich tematów związanych z zagrożeniami i szkodliwością planowanych zmian.</p> <p>W pierwotnym założeniu trasa mostu północnego miała stanowić arterię drogową łączącą kilka gmin aglomeracji warszawskiej z Warszawą natomiast w obecnym kształcie stanowi jedynie połączenie Gminy Marki z Warszawą.</p> <p>Nie ma racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego dla wykonania tej inwestycji, ponieważ zaangażowanie</p>						<p>dnia 24 października 2012 roku.</p> <p>Projekt planu miejscowego nie może uwzględniać przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 53, ponieważ działka ta znajduje się poza granicą obszaru, dla którego projekt planu jest opracowywany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania.</p> <p>Projekt planu jest wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusja publiczna odbyła się w formie otwartego spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miasta Marki.</p> <p>Po uwzględnieniu wielu wniesionych uwag projekt planu został skorygowany i przedstawiony ponownie w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>środków własnych gminy będzie nieproporcjonalne do uzyskanych korzyści dla jej mieszkańców. Dostępność komunikacji miejskiej w postaci pierwszej strefy za którą gmina Marki ponosi bardzo wysokie koszty, która to pozwala na łatwy i stosunkowo tani dostęp do Warszawy, jak również nowo powstałej linii metra.</p>							<p>przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).  Obwieszczenie Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2024 roku o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w bezpłatnym dwutygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu” nr 1 z dnia 25 stycznia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki w zakładce Tablica ogłoszeń wraz materiałami do zapoznania. W terminie wyłożenia do publicznego wglądu</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

									<p>z projektem planu można się było zapoznać w siedzibie Urzędu. Z możliwości tej skorzystało grono zainteresowanych osób, uzyskując wgląd do projektu planu wraz z informacjami, które w odpowiedzi na kierowane pytania przekazywali pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego. Informacji udzielano również telefonicznie. Informacje o terminie i formie prowadzenia dyskusji publicznej zostały podane do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu Burmistrza z dnia 25 stycznia 2024 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w formie on-line. W dyskusji wzięło udział 20 osób.</p> <p>Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie pasa szerokość projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków.</p> <p>Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



10.	12.03.2024 data stempla pocztowego	Osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu dla Trasy Mostu Północnego. W uwadze podano proponowany sposób zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe.</p> <p>Wybudowanie trasy mostu północnego spowoduje obniżenie wartości nieruchomości oraz spowoduje obniżenie standardu życia mieszkańców okolicznych nieruchomości.</p> <p>Planowane zwiększenie natężenia ruchu będzie wpływało na zdrowie mieszkańców, ponieważ będzie podnosiło zanieczyszczenie powietrza, poprzez zwiększenie emisji szkodliwych czynników, tj. pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszanego PM2,5. Istotnym czynnikiem jest brak szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, ponieważ przeprowadzenie jedyne spotkanie w formie elektronicznej nie może być uznane za wyczerpujące omówienie wszelkich tematów związanych</p>	Działka nr 38 ul. Kresowa Marki Obręb 03-07	<p>Na części działki nr 38 obręb 03-07 w projekcie planu wyznaczony jest teren 1KDZ, a część tej działki znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.</p> <p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę publiczną klasy zbiorczej</p>	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.</p> <p>Projekt planu miejscowego nie może uwzględniać przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 38, ponieważ działka ta częściowo znajduje w terenie ozn. symbolem 1KDZ, a w pozostałej części znajduje się poza granicą obszaru, dla którego projekt planu jest opracowywany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania.</p> <p>Projekt planu jest wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego</p>
-----	---------------------------------------	----------------	--	--	---	--------------------------	--------------------------	---

			<p>z zagrożeniami i szkodliwością planowanych zmian. W pierwotnym założeniu trasa mostu północnego miała stanowić arterię drogową łączącą kilka gmin aglomeracji warszawskiej z Warszawą natomiast w obecnym kształcie stanowi jedynie połączenie Gminy Marki z Warszawą. Nie ma racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego dla wykonania tej inwestycji, ponieważ zaangażowanie środków własnych gminy będzie nieproporcjonalne do uzyskanych korzyści dla jej mieszkańców. Dostępność komunikacji miejskiej w postaci pierwszej strefy za którą gmina Marki ponosi bardzo wysokie koszty, która to pozwala na łatwy i stosunkowo tani dostęp do Warszawy, jak również nowo powstałej linii metra.</p>							<p>wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusja publiczna odbyła się w formie otwartego spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miasta Marki.</p> <p>Po uwzględnieniu wielu wniesionych uwag projekt planu został skorygowany i przedstawiony ponownie w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).</p> <p>Obwieszczenie Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2024 roku o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

											<p>wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w bezpłatnym dwutygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu” nr 1 z dnia 25 stycznia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki w zakładce Tablica ogłoszeń wraz materiałami do zapoznania. W terminie wyłożenia do publicznego wglądu z projektem planu można się było zapoznać w siedzibie Urzędu. Z możliwości tej skorzystało grono zainteresowanych osób, uzyskując wgląd do projektu planu wraz z informacjami, które w odpowiedzi na kierowane pytania przekazywali pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego. Informacji udzielano również telefonicznie. Informacje o terminie i formie prowadzenia dyskusji publicznej</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>zostały podane do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu Burmistrza z dnia 25 stycznia 2024 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w formie on-line. W dyskusji wzięło udział 20 osób.</p> <p>Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jeźdź co może w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków.</p> <p>Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.</p>
11.	12.03.2024 data stempla pocztowego	Osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia terenu dla Trasy Mostu Północnego. W uwadze podano proponowany sposób zagospodarowania pod tereny budowlane.</p> <p>Wybudowanie trasy mostu północnego spowoduje obniżenie wartości nieruchomości oraz spowoduje obniżenie standardu życia mieszkańców okolicznych nieruchomości.</p> <p>Planowane zwiększenie</p>	<p>Działka nr 72 ul. Kresowa Marki Obręb 03-04</p>	<p>Na części działki nr 72 obręb 03-04 w projekcie planu wyznaczony jest teren 1KDZ, a część tej działki znajduje się poza granicą obszaru objętego planem.</p> <p>Treść uwagi odnosi się do ustaleń projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ przeznaczonych pod drogę</p>	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ ustalenie w projekcie planu korytarza drogowego dla przebiegu Trasy Mostu Północnego jest istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta Marki, zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.</p>		

			<p>natężenia ruchu będzie wpływało na zdrowie mieszkańców, ponieważ będzie podnosiło zanieczyszczenie powietrza, poprzez zwiększenie emisji szkodliwych czynników, tj. pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszanego PM2,5. Istotnym czynnikiem jest brak szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, ponieważ przeprowadzenie jedyne spotkanie w formie elektronicznej nie może być uznane za wyczerpujące omówienie wszelkich tematów związanych z zagrożeniami i szkodliwością planowanych zmian. W pierwotnym założeniu trasa mostu północnego miała stanowić arterię drogową łączącą kilka gmin aglomeracji warszawskiej z Warszawą natomiast w obecnym kształcie stanowi jedynie połączenie Gminy Marki z Warszawą. Nie ma racjonalnego uzasadnienia ekonomicznego dla wykonania tej inwestycji, ponieważ zaangażowanie środków własnych gminy będzie nieproporcjonalnie do uzyskanych korzyści</p>	publiczną klasy zbiorczej					<p>Projekt planu miejscowego nie może uwzględniać przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 72, ponieważ działka ta częściowo znajduje w terenie ozn. symbolem 1KDZ, a w pozostałej części znajduje się poza granicą obszaru, dla którego projekt planu jest opracowywany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania.</p> <p>Projekt planu jest wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusja publiczna odbyła się w formie otwartego spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miasta Marki. Po uwzględnieniu wielu wniesionych uwag projekt planu został skorygowany i przedstawiony ponownie w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Wyłożenie projektu planu miejscowego odbyło się w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o</p>
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

			<p>dla jej mieszkańców. Dostępność komunikacji miejskiej w postaci pierwszej strefy za którą gmina Marki ponosi bardzo wysokie koszty, która to pozwala na łatwy i stosunkowo tani dostęp do Warszawy, jak również nowo powstałej linii metra.</p>							<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).  Obwieszczenie Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 stycznia 2024 roku o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w bezpłatnym dwutygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu” nr 1 z dnia 25 stycznia 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki w zakładce Tablica ogłoszeń wraz materiałami do zapoznania. W terminie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>wyłożenia do publicznego wglądu z projektem planu można się było zapoznać w siedzibie Urzędu. Z możliwości tej skorzystało grono zainteresowanych osób, uzyskując wgląd do projektu planu wraz z informacjami, które w odpowiedzi na kierowane pytania przekazywali pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego. Informacji udzielano również telefonicznie. Informacje o terminie i formie prowadzenia dyskusji publicznej zostały podane do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu Burmistrza z dnia 25 stycznia 2024 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w formie on-line. W dyskusji wzięło udział 20 osób.</p> <p>Projektowana Trasa Mostu Północnego nie stanowi obwodnicy Miasta tylko jest elementem nowego połączenia komunikacyjnego z Warszawą, uzupełniającego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



									<p>istniejącą sieć dróg miasta Marki. Droga ta stanowi też nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwia poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków.</p> <p>Projekt planu miejscowego zabezpiecza rezerwę terenu, żeby móc w przyszłości zrealizować Trasę Mostu Północnego. Jest to istotne ze względu na fakt, że przy szybkim rozwoju zabudowy na terenie miasta w przyszłości może już</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										nie być możliwości wyznaczenia korytarza dla przebiegu tej drogi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/834/2024  
Rady Miasta Marki  
z dnia 27 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), Rada Miasta Marki rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach obejmują realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a zadania własne między innymi obejmują sprawy:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1, określają uchwalone przez Radę Miasta Marki strategie, plany i programy, w tym m. in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

4. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w ust. 1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m. in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Miasta Marki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIII/834/2024

Rady Miasta Marki

z dnia 27 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisanych w postaci elektronicznej**

**Rada Miasta Marki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r., poz. 1688), przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

## Uzasadnienie

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zwanym dalej planem, podjęto w związku z uchwałą nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienioną uchwałą Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach i uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach.

Sporządzany plan stanie się narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta Marki, objętej granicami planu. Przy zmieniających się uwarunkowaniach przestrzeni, uwzględniających istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu, potrzeby rozwojowe i komunikacyjne miasta, ustaleniami planu miasto zabezpiecza możliwość realizacji inwestycji budowy Trasy Mostu Północnego w Markach wraz z powiązaniem tej trasy z lokalnym układem komunikacyjnym miasta oraz parkingami.

Projekt planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688). Do projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko określoną przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Po podjęciu uchwały nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach, o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu ogłoszono w prasie, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków do dnia 31 grudnia 2018 r.

Pisemnie zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu w/w uchwały, dołączając do pisma załącznik graficzny określający granice opracowania i wyznaczając termin składania wniosków do planu.

Po upływie terminu wyznaczonego na składanie wniosków Burmistrz Miasta Marki rozpatrzył złożone wnioski do projektu planu.

Uchwała Nr XI/124/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach miała na celu wyłącznie korektę granic projektu planu (zmniejszenie powierzchni obszaru opracowania) z uwagi na istniejący stan zagospodarowania terenu i zrealizowaną zabudowę.

Projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami studium.

Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych. Uzyskano też zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne. Po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2019 roku do 25 listopada 2019 roku. W wyznaczonym terminie do 18 grudnia 2019 r. złożono 16 uwag, z których 10 uwag zostało w części uwzględnione i w części nieuwzględnione, 1 uwaga została uwzględniona, a 5 uwag zostało nieuwzględnionych.

Uchwałą Nr LVI/585/2022 Rady Miasta Marki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach zmieniono granice obszaru objętego planem.

Zmiana granic opracowania projektu planu była spowodowana równolegle prowadzonymi pracami planistycznymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna” w Markach. Decyzje planistyczne o rezygnacji z łącznika ul. Małachowskiego z ul. Słoneczną i prace projektowe programu funkcjonalno-użytkowego dla rozbudowy ul. Okólnej w rejonie skrzyżowania z ul. Słoneczną, ul. Kresowej, ul. Bandurskiego i ul. Słonecznej zbiegły się w czasie z opracowaniem projektu planu miejscowego dla Trasy Mostu Północnego w Markach. Należało skoordynować prowadzone prace stąd zaistniała konieczność korekty granic i przebiegu Trasy Mostu Północnego w Markach. Trasa Mostu Północnego stanowić będzie uzupełnienie docelowego układu komunikacyjnego miasta Marki, opartego o istniejącą sieć dróg miasta Marki, podlegających przebudowie i rozbudowie. Droga ta stanowić też będzie nową miejską arterię układu komunikacyjnego miasta, którego główną osią jest coraz bardziej obciążona ruchem Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego projektowanej drogi umożliwi poprowadzenie komunikacji zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą transportowi zbiorowemu w szczególności parkingów parkuj i jedź co może w efekcie przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów indywidualnych i występujących w mieście korków.

Projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2024 roku do 27 lutego 2024 roku. W wyznaczonym terminie do składania uwag, to jest do dnia 12 marca 2024 r. złożono 11 uwag. Uwagi te nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Marki. W związku z faktem, że projekt planu miejscowego został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu, uwagi złożone w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu zostały ponownie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Marki. W wyniku ponownego rozpatrzenia 6 uwag nie zostało uwzględnionych, a pozostałe 10 uwag zostało w części uwzględnione i w części nieuwzględnione.

Projekt planu został przedstawiony Radzie Miasta Marki do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium stwierdzono, iż przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r.

Zgodnie z ustaleniami studium Trasa Mostu Północnego wchodzi w skład podstawowego układu wewnętrznego miasta, w tym jako:

-ciąg ulic Słoneczna – Projektowana – Stawowa – Gliniecka o parametrach drogi zbiorczej (Z), która umożliwi powiązanie wschodniej i zachodniej części miasta oraz dogodne połączenie z Wołominem oraz Kobyłką,

-budowa nowej drogi zbiorczej (Z) na odcinku od zachodniej granicy administracyjnej miasta poprzez ul. Bandurskiego do ul. Słonecznej.

W studium ponadto wskazano:

-ul. Okólną o parametrach trasy zbiorczej (Z),

-ul. Bandurskiego o parametrach trasy lokalnej (L), która obsługiwać będzie zachodnią część miasta.

Ponadto w studium przewiduje się możliwość lokalizowania na obszarze miasta Marki tras tramwajowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla których opracowania studialne wykażą, iż jest to uzasadnione ruchowo i ekonomicznie.

Studium zakłada też prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wzdłuż tras turystycznych, tak aby zapewnić powiązania z Warszawą, sąsiednimi miejscowościami, szkołami, urzędami, ważniejszymi ośrodkami handlowymi, terenami leśnymi i rekreacyjnymi.

Projektowana trasa na odcinku od zachodniej granicy z Warszawą do ul. Okólnej przechodzi przez teren, na którym w zasadniczej części brakuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w projekcie planu drogi 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ wraz z drogą 1KDG stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowego Trasy Mostu Północnego realizującego powiązania ponadlokalne i lokalne. W liniach rozgraniczających tych dróg dopuszczono prowadzenie komunikacji tramwajowej lub Metrobusu (BRT). W terenach parkingu 1KDP oraz parkingu i usług nieuciążliwych 1KDP/U dopuszczono lokalizację parkingów działających w systemie „Parkuj i Jedź”.

W planie spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

W obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe ani zabytki archeologiczne objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W planie określono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

W ustaleniach planu uwzględniono potrzebę ochrony obszaru głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 222, 2151 i 215, w granicach którego znajduje się obszar objęty opracowaniem, poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie rzeki Długiej przebiegają też strefy 3 m i 50 m od stopy wału, w których obowiązują zakazy i ograniczenia sposobu zagospodarowania, zgodnie z przepisami prawa wodnego.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

Ustalenia planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. W terenie 1KDP będzie mógł powstać parking związany z obsługą projektowanej trasy. W terenie parkingu i usług nieuciążliwych 1KDP/U będą mogły powstawać obiekty budowlane związane z obsługą parkingu oraz usługi nieuciążliwe.

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania, faktyczny sposób użytkowania terenu oraz wymagania związane z zachowaniem ładu przestrzennego.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

Wyważono interes publiczny i cel opracowania projektu planu będącego odpowiedzią na zapotrzebowanie na realizację Trasy Mostu Północnego, która połączy obszar przemysłowy Marek z układem komunikacyjnym Warszawy, stwarzając dalsze możliwości rozwoju.

Plan uwzględnia wyposażenie terenu we wszystkie sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu objętego planem oraz nie związane z obsługą terenu objętego planem, na warunkach określonych w planie.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, wyznaczenie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o ww. działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu w procedurze planistycznej. prognozę oddziaływania na środowisko.

Zakres ustaleń planu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W ustaleniach projektu planu zapewnione jest:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- możliwość wykorzystania publicznego transportu zbiorowego,
- rozwiązanie przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

W granicach pasa drogowego Trasy Mostu Północnego może być zlokalizowana linia tramwajowa lub Metrobus, co przyczyni się do zmniejszenia ruchu pojazdów indywidualnych, a co za tym idzie obniżenia uciążliwości akustycznej oraz zanieczyszczenia. Inwestycja zwiększy komfort podróży, zmniejszy ryzyko kolizji i wypadków drogowych. Budowa parkingów w sąsiedztwie trasy zwiększy dostępność transportu zbiorowego.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Marki”, przyjętej Uchwałą Nr XXVII/195/2016 Rady Miasta



w Markach z dnia 26 kwietnia 2016 roku, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Marki.

W ww. analizie zaproponowano między innymi rozpoczęcie prac nad nowymi zadaniami w zakresie szczególnie ważnych obszarów. Obszar objęty planem stanowi taki obszar z punktu widzenia potrzeb społeczno-gospodarczych i celów strategicznych miasta związanych z realizacją podstawowego miejskiego układu drogowego realizującego powiązania ponadlokalne i lokalne.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXIII/834/2024
Data dokumentu	2024-03-27
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Mostu Północnego w Markach
Identyfikator dokumentu	EFF5DA0A-F45A-4C2C-8846-A9D2769C3A33

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-72846229
Numer seryjny	5AF758FC89644EFA
Osoba podpisująca	Agnieszka Lużyńska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.04.2024 14:41:04
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL