

**UCHWAŁA NR IV/44/2024  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek-  
Starczewska**

**WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

| L.p. | Nr działki | Nr obr. | Położenie       | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w MPZP                                                                          | Nr księgi wieczystej |
|------|------------|---------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | 31/27      | 4-06    | ul. Jasińskiego | 561                           | Zabudowa mieszkaniowo usługowa - symbol planu MU                                              | WA1W/00002943/8      |
| 2    | 339/2      | 4-04    | ul. Saturna     | 1060                          | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - symbol planu 114ME                          | WA1W/00139949/9      |
| 3    | 106/19     | 4-07    | ul. Żbika       | 2196                          | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa - symbol planu 134 MWU | WA1W/00139935/8      |

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana brzmienia załącznika nr 1 do uchwały nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r., tj. wykazu działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Wszystkie wskazane w załączniku działki nie zostały sprzedane. Dla nieruchomości wskazanych w pozycjach nr 2 i 3 zostały założone księgi wieczyste. Nieruchomość wskazana w pozycji nr 2 jako działka ew. nr 339 o powierzchni 0,2299 ha z obrębu 4-04 decyzją Starosty Wołomińskiego nr 9pz/2020 z dnia 11 maja 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Saturna, ulicy Marsa, ulicy Wspólnej na odcinku od ul. Marsa do dz. ew. nr 324 obręb 4-01, ulicy Ceglanej na odcinku 85,43 m od skrzyżowania z ulicą Saturna w m. Marki” została podzielona na działki nr 339/1 o powierzchni 0,1239 ha i 339/2 o powierzchni 0,1060 ha.

Działka ew. nr 339/1 z obrębu 4-04 stanowi obecnie część pasa drogowego ul. Saturna, natomiast pozostała część stanowiąca działkę ew. nr 339/2 może być zabudowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r., Nr 140, poz. 3107), zmienionego uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954).

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                                                                                                                              |
| Numer dokumentu         | IV/44/2024                                                                                                                                                                                           |
| Data dokumentu          | 2024-06-26                                                                                                                                                                                           |
| Organ wydający          | Rada Miasta Marki                                                                                                                                                                                    |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne |
| Identyfikator dokumentu | 407C927C-DF87-45AD-A16F-E40B2C7706AC                                                                                                                                                                 |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-1177110032                                                                 |
| Numer seryjny         | 3BAFC4F02644AE73                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Marzena Anna Wieczorek-Starczewska                                                   |
| Instytucja            | Gmina Miasto Marki                                                                   |
| Miejscowość           | Marki                                                                                |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 26.06.2024 18:31:23                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |