

**UCHWAŁA NR IV/45/2024  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej przez właściciela budynku, nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach w rejonie ul. Papieża Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 65/2 w obrębie 4-06 o powierzchni 64 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Marki

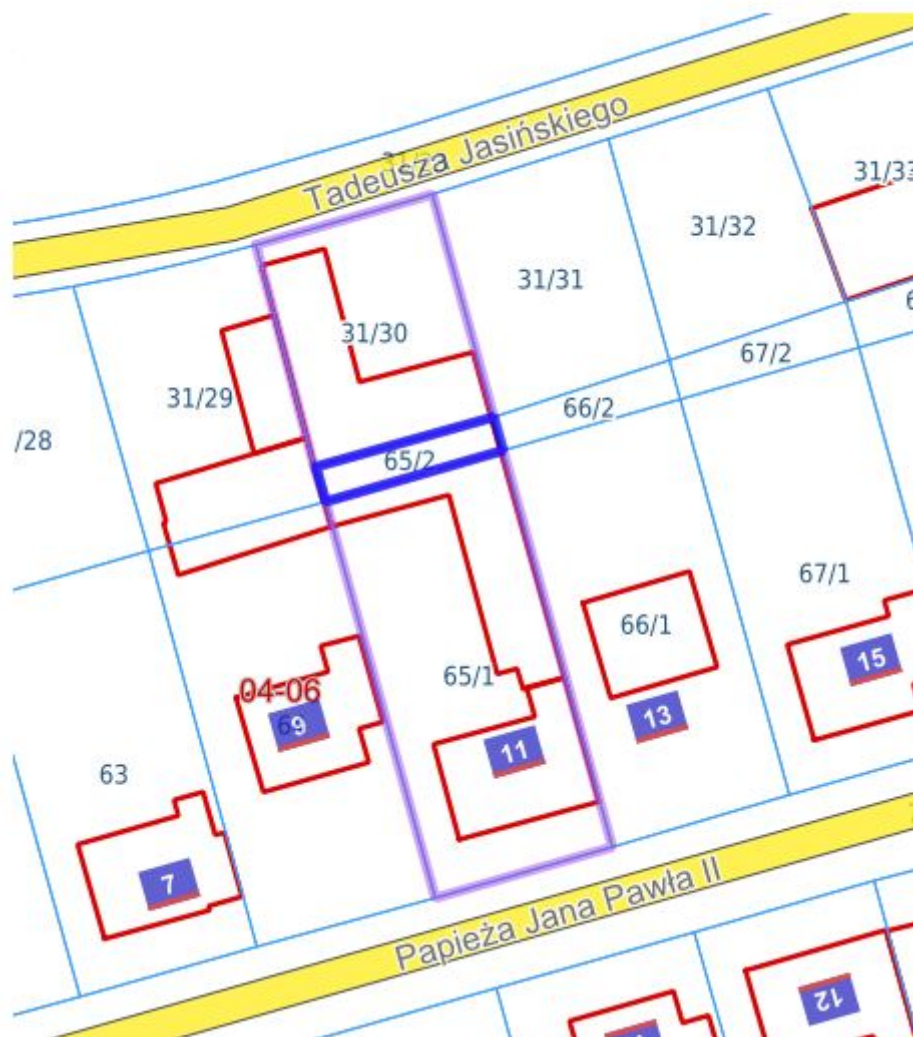
**Marzena Wieczorek-  
Starczewska**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie zabudowanej przez właściciela działek 31/30 i 65/1 z obrębu 4-06, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 65/2 z obrębu 4-06 o powierzchni 64 m<sup>2</sup>.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107) ze zmianą uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954), w obszarze oznaczonym symbolem 133 MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka ewid. nr 65/2 z obrębu 4-06 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki 31/30 i 65/1 z obrębu 4-06 będące własnością tych samych osób.





## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Uchwała                                                                                               |
| Numer dokumentu         | IV/45/2024                                                                                            |
| Data dokumentu          | 2024-06-26                                                                                            |
| Organ wydający          | Rada Miasta Marki                                                                                     |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne |
| Identyfikator dokumentu | 12D527AD-D080-4127-97A9-ACCB487D03E5                                                                  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                      |
| Sygnatura             | Signature-1548894148                                                                 |
| Numer seryjny         | 3BAFC4F02644AE73                                                                     |
| Osoba podpisująca     | Marzena Anna Wieczorek-Starczewska                                                   |
| Instytucja            | Gmina Miasto Marki                                                                   |
| Miejscowość           | Marki                                                                                |
| Kraj                  | PL                                                                                   |
| Data złożenia podpisu | 26.06.2024 18:33:26                                                                  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                                        |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |