

**UCHWAŁA NR IV/46/2024
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na
działce ewidencyjnej nr 42 z obrębu 1-02 stanowiącej własność Gminy Miasto Marki
na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną
nr 19 z obrębu 1-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej (droga konieczna) polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działka ewid. nr 42 z obrębu 1-02, objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Wołominie sygn. akt I Ns 1368/21 o zasiedzeniu nieruchomości (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 19 z obrębu 1-02 (nieruchomość władająca).

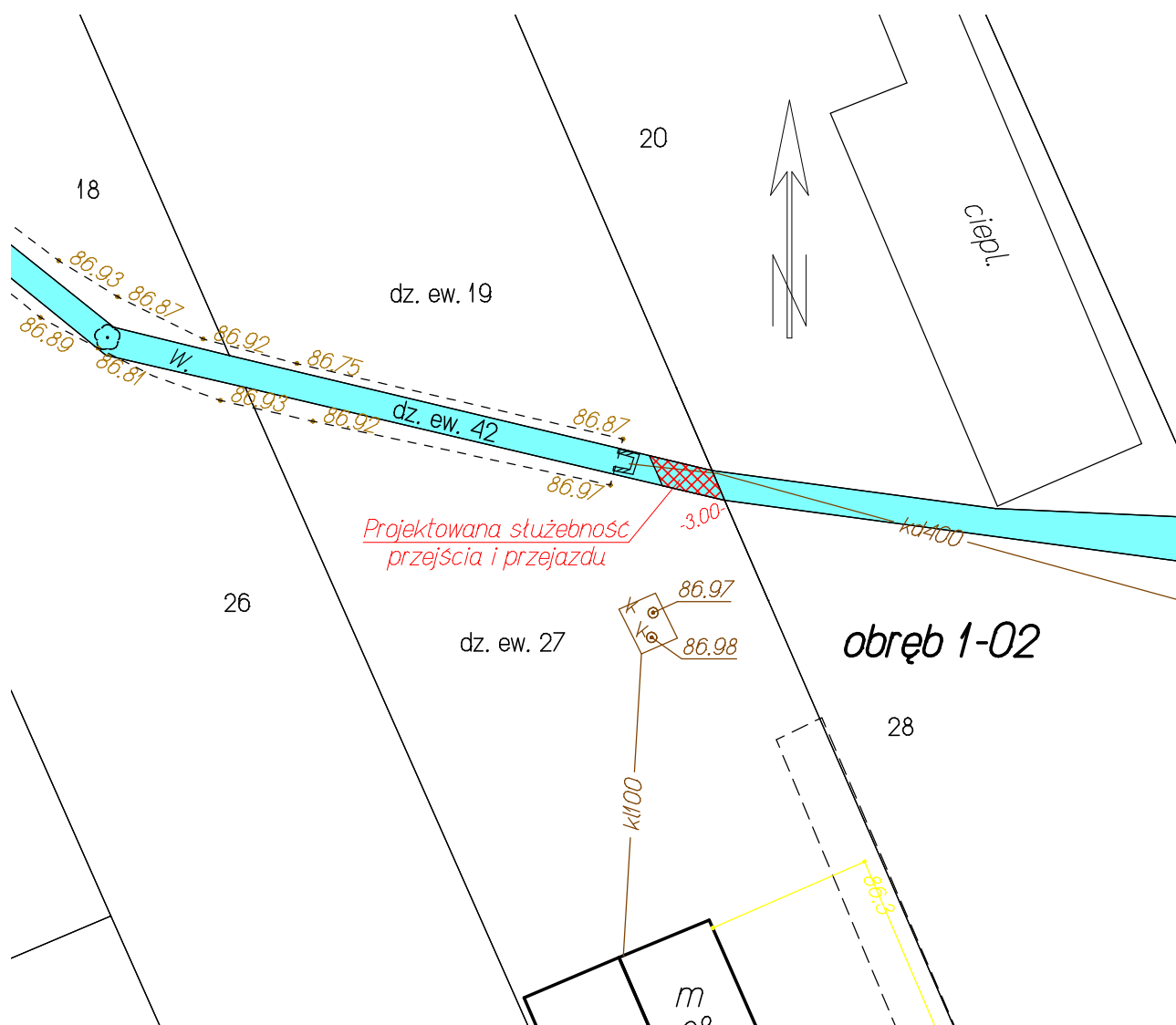
2. Przebieg służebności drogowej określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wszelkie koszty ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, w tym obowiązek urządzenia i utrzymania tej służebności, koszty bieżącej konserwacji, napraw, odbudowy lub przebudowy przepustu (rurociągu) obciążają każdorazowego właściciela nieruchomości władającej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek-
Starczewska**



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej (droga konieczna) polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działka ewid. nr 42 z obrębu 1-02 (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 19 z obrębu 1-02 (nieruchomość władnąca).

Ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu ma na celu zapewnienie faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej oraz umożliwienie prawidłowego wykorzystania nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowego jej właściciela.

Celowość ustanowienia przedmiotowej służebności wynika z faktu, iż aktualnie właściciele działki nr 19 z obrębu 1-02 za zgodą Gminy korzystają ze wskazanej części działki ewid. nr 42 jako łącznika komunikacyjnego z istniejącą służebnością drogi koniecznej na działce ewid. nr 27 z obrębu 1-02.

Ponadto Gmina została zobowiązana przez Sąd Rejonowy w Wołominie w sprawie o sygnaturze I Ns 726/24 do zajęcia stanowiska w przedmiocie ustanowienia służebności drogi koniecznej przez działkę ewid. nr 42 w Markach.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IV/46/2024
Data dokumentu	2024-06-26
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 42 z obrębu 1-02 stanowiącej własność Gminy Miasto Marki na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 19 z obrębu 1-02
Identyfikator dokumentu	0AC2FCC8-062A-47E3-AB14-430D4E57D5E0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-339216139
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2024 18:35:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL