

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2024 r.

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Nr działki	Nr obr.	Położenie	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w MPZP	Nr księgi wieczystej
1	31/27	4-06	ul. Jasińskiego	561	Zabudowa mieszkaniowo usługowa - symbol planu MU	WA1W/00002943/8
2	339/2	4-04	ul. Saturna	1060	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - symbol planu 114ME	WA1W/00139949/9
3	106/19	4-07	ul. Żbika	2196	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa - symbol planu 134 MWU	WA1W/00139935/8

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana brzmienia załącznika nr 1 do uchwały nr XXVII/205/2016 Rady Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016 r., tj. wykazu działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Wszystkie wskazane w załączniku działki nie zostały sprzedane. Dla nieruchomości wskazanych w pozycjach nr 2 i 3 zostały założone księgi wieczyste. Nieruchomość wskazana w pozycji nr 2 jako działka ew. nr 339 o powierzchni 0,2299 ha z obrębu 4-04 decyzją Starosty Wołomińskiego nr 9pz/2020 z dnia 11 maja 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Saturna, ulicy Marsa, ulicy Wspólnej na odcinku od ul. Marsa do dz. ew. nr 324 obręb 4-01, ulicy Ceglanej na odcinku 85,43 m od skrzyżowania z ulicą Saturna w m. Marki” została podzielona na działki nr 339/1 o powierzchni 0,1239 ha i 339/2 o powierzchni 0,1060 ha.

Działka ew. nr 339/1 z obrębu 4-04 stanowi obecnie część pasa drogowego ul. Saturna, natomiast pozostała część stanowiąca działkę ew. nr 339/2 może być zabudowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r., Nr 140, poz. 3107), zmienionego uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954).

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	27130.53661.88598
Nazwa dokumentu	Uchwała.Projekt.zmiana uchwały XXVII_205_2016 (zmiana uzasadnienia).pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała.Projekt.zmiana uchwały XXVII_205_2016 (zmiana uzasadnienia)
Sygnatura dokumentu	WGN.6870.145.2024
Data dokumentu	11.06.2024 16:14:55
Skrót dokumentu	922EC664CB950A10AAA94DEC8111B650FE4 F951A
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	11.06.2024
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	11.06.2024
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	11.06.2024
Sygnatariusz	Paweł Pniewski
Stanowisko	II Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Matejski Dariusz, 06.06.2024 15:34:19, wersja 1.0 (Radca Prawny, Biuro Obsługi Prawnej (KP), Biuro Obsługi Prawnej (KP)) Urząd Miasta Marki
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	13.06.2024 10:00:18
Autor wydruku:	Marchlik Anna