

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XII/151/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024, poz. 609 i 721), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w zw. z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XII/151/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2019 r. Rada Miasta Marki podjęła Uchwałę Nr XII/151/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki.

W wykonaniu ww. Uchwały Burmistrz Miasta Marki rozpoczął prace nad opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, które miało zastąpić Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjęte Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki.

Z dniem 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), wprowadzające reformę systemu aktów planowania przestrzennego.

W wyniku reformy dotychczasowe Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zostaną zastąpione Planami ogólnymi gminy (POG). Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązują do czasu sporządzenia planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dnia 29 maja 2024 roku Rada Miasta Marki podjęła Uchwałę Nr III/35/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Marki.

W zaistniałym stanie faktycznym i prawnym dalsze kontynuowanie rozpoczętych prac nad procedurą sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, z uwagi na stopień zaawansowania prac, nie jest uzasadnione i przemawia za uchyleniem powołanej na wstępie uchwały.