

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na
działce ewidencyjnej nr 42 z obrębu 1-02 stanowiącej własność Gminy Miasto Marki
na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną
nr 19 z obrębu 1-02**

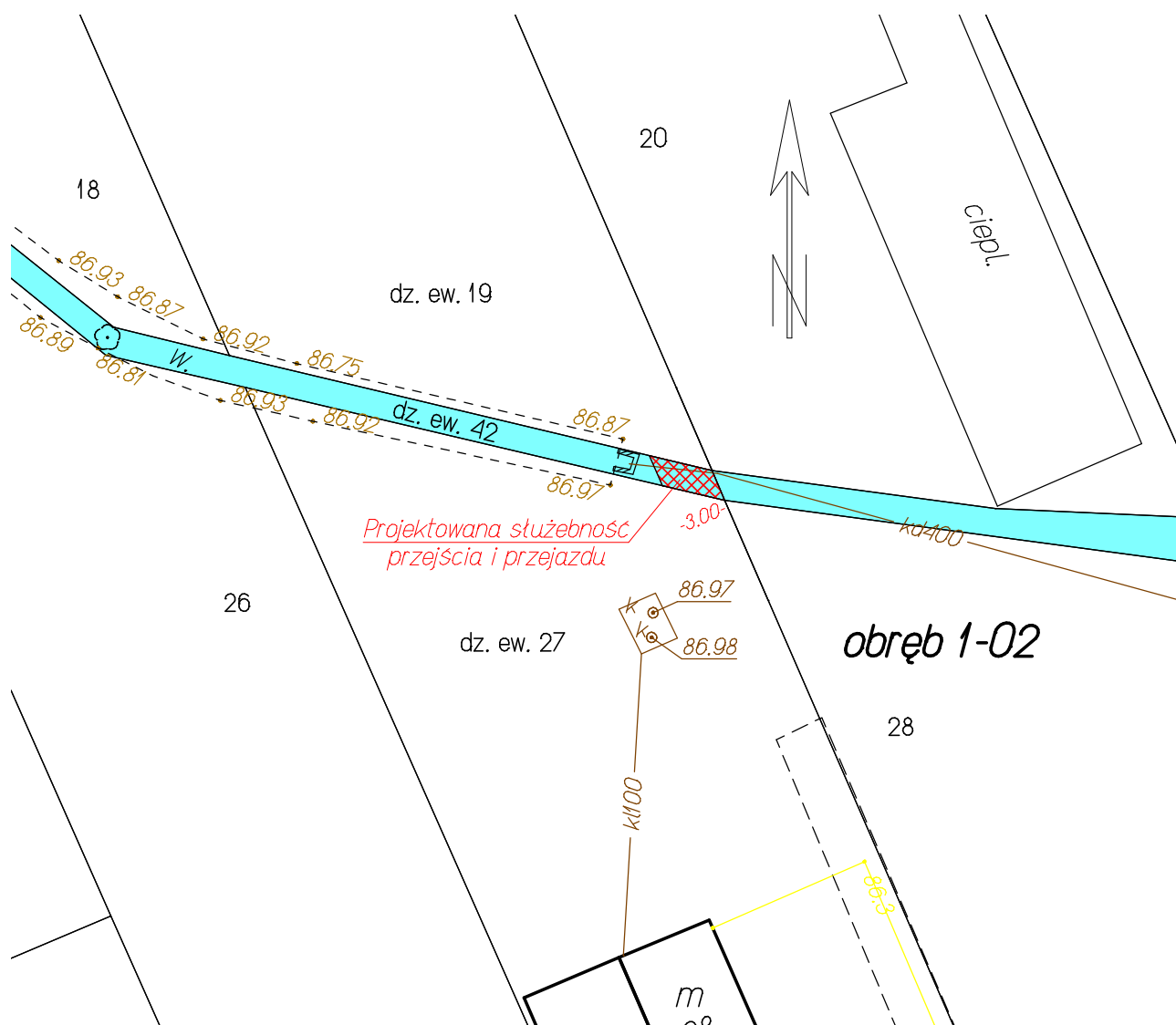
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej (droga konieczna) polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działka ewid. nr 42 z obrębu 1-02, objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Wołominie sygn. akt I Ns 1368/21 o zasiedzeniu nieruchomości (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 19 z obrębu 1-02 (nieruchomość władnąca).

2. Przebieg służebności drogowej określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wszelkie koszty ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, w tym obowiązek urządzenia i utrzymania tej służebności, koszty bieżącej konserwacji, napraw, odbudowy lub przebudowy przepustu (rurociągu) obciążają każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej (droga konieczna) polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, oznaczonej jako działka ewid. nr 42 z obrębu 1-02 (nieruchomość obciążona), na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 19 z obrębu 1-02 (nieruchomość władnąca).

Ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu ma na celu zapewnienie faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej oraz umożliwienie prawidłowego wykorzystania nieruchomości władnącej na rzecz każdego jej właściciela.

Celowość ustanowienia przedmiotowej służebności wynika z faktu, iż aktualnie właściciele działki nr 19 z obrębu 1-02 za zgodą Gminy korzystają ze wskazanej części działki ewid. nr 42 jako łącznika komunikacyjnego z istniejącą służebnością drogi koniecznej na działce ewid. nr 27 z obrębu 1-02.

Ponadto Gmina została zobowiązana przez Sąd Rejonowy w Wołominie w sprawie o sygnaturze I Ns 726/24 do zajęcia stanowiska w przedmiocie ustanowienia służebności drogi koniecznej przez działkę ewid. nr 42 w Markach.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	29938.57183.91968
Nazwa dokumentu	Uchwała.Projekt.2024-06-18. służebność na działce nr 42 z obrębu 1-02 (ostateczna).pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała.Projekt.2024-06-18. służebność na działce nr 42 z obrębu 1-02 (ostateczna)
Sygnatura dokumentu	WGN.6847.1.2024
Data dokumentu	19.06.2024 17:31:28
Skrót dokumentu	0F13992A900396566DA9F0C6F1924BD1480DC9AF
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	19.06.2024
Sygnatariusz	Adam Krzysztof Makowski
Stanowisko	Inspektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	19.06.2024
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	19.06.2024
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	19.06.2024
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	19.06.2024
Sygnatariusz	Paweł Pniewski
Stanowisko	II Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	19.06.2024 18:02:11
Autor wydruku:	Makowski Adam