

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego
mienie komunalne na okres 10 lat i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U .z 2024 r. poz.1145), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Szczęśliwej 30, o pow. 164 m² na okres 10 lat (projektowana działka ewidencyjna o nr 54/4 z obrębu 4-01).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust 1.

3. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust.1 zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowę dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miasta. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Markach przy ul. Szczęśliwej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 54/4 z obrębu 4-01 o pow. 164 m² na okres 10 lat. Przedmiot dzierżawy użytkowany jest przez Dzierżawcę od 1989 roku z przeznaczeniem pod sklep, co stanowi duże udogodnienie dla okolicznych mieszkańców. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Wydruk mapy



ok

10m

PL-1992



N: 52°20'04.2" E: 34°06'59.5" X: 489644.2 Y: 644445.4