

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia zabudowanej
nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne na okres 10 lat i odstąpienie
od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, 1122), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Słowackiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid.129 z obrębu 5-03 o łącznej powierzchni użytkowej 364.15 m² na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust 1.

3. Szczegółowe oznaczenie zabudowanej nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust.1 zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1122) stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Słowackiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 129 z obrębu 5-03 o pow. 364.15 m² jest konieczne z uwagi na to, iż Fundacja Otwarte Serce pragnie podwyższyć standard działalności dla potrzeb społeczności lokalnej, oraz poszerzyć ofertę Centrum Integracji Społecznej dla kolejnej grupy osób bezrobotnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Budynek przy ul. Słowackiego 3 znajduje się na terenie OR1 Kompleks Urbanistyczny Osiedla Robotniczego Braci Briggsów. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

