

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania
własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku
w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15) i art. 18 ust. 2 pkt 15), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Miasto Marki (dalej Gmina) powierza spółce komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. (dalej Spółka) wykonywanie zadania własnego z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych poprzez utrzymanie czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki w okresie od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2027 roku.

2. Powierzone zadanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Spółkę w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej i ma charakter usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2. 1. Zakres powierzonego zadania, o którym mowa w § 1. 1 niniejszej uchwały oraz sposób jego wykonania, zostanie ustalony w umowie wykonawczej, która zostanie zawarta pomiędzy Gminą a Spółką, w celu wykonania niniejszej uchwały; jej przedmiotem będzie w szczególności określenie praw i obowiązków Gminy i Spółki dotyczących:

- 1) świadczenia przez Spółkę usług w ogólnym interesie gospodarczym powierzonych przez Gminę;
- 2) wysokości i terminów płatności na rzecz Spółki rekompensaty z tytułu świadczenia przez Spółkę usług w zakresie powierzonego jej zadania.

2. Z tytułu wykonywania powierzonego zadania Spółka może otrzymywać rekompensatę udzielaną zgodnie z prawem Unii Europejskiej dotyczącym udzielania pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Wysokość rekompensaty będzie obliczana na zasadach określonych w odrębnych przepisach, z uwzględnieniem zasady, iż kalkulacja rekompensaty powinna wykazać, że w wyniku przyznania dofinansowania nie wystąpi nadmierne wynagrodzenie Spółki.

4. Szczegółowe zasady obliczania i kontrolowania wysokości rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15) ustawy o samorządzie gminnym, utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Gmina na zasadach i w przypadkach przewidzianych wyżej wymienioną ustawą, zapewnia warunki, w tym organizacyjne, do realizacji tych zadań. Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. Uchwała rady gminy, o powierzeniu zadań własnych spółce komunalnej jest aktem władczym, mocą którego jednostronnie nakłada się na spółkę obowiązek realizowania zadania własnego gminy.

W związku z powierzeniem zadania spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o., spółka zagwarantuje utrzymanie czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki. Gmina natomiast przyzna rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym. Zgodnie z decyzją Komisji (UE) z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L.2012 nr 7, str. 3) niezbędne jest aby spółka została zobowiązana do świadczenia tych usług publicznych mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Kwestie szczegółowe związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Miasto Marki w zakresie utrzymania czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki zostaną uregulowane w drodze zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowy wykonawczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z wyżej wymienionej Decyzji Komisji Europejskiej. Powołana umowa wykonawcza określi m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania Gminy Miasto Marki. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przychodów i rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty musi być określony na podstawie analizy kosztów jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami. W ramach realizacji zadania spółka zapewni doczyszczanie oraz bieżące sprzątanie w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy wykonawczej.