

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 43/4 o powierzchni 405 m² z obrębu 1-05.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 43/4 o powierzchni 405 m² z obrębem 1-05.

Działka ta znajduje się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Marki VI, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/52/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2947).

Działka ewid. nr 43/4 z obrębem 1-05 znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 29 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na wskazanym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację drugorzędnego układu drogowego.

W/w działka powstała z podziału nieruchomości zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Marki z 2018 r., w której zgodnie z wnioskiem właścicieli wydzielono m. in. działkę ewid. nr 43/4 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Wnioskiem z dnia 11 stycznia 2024 r. dotychczasowi właściciele wystąpili o wykup przedmiotowej działki przez Gminę Miasto Marki.

Z uwagi na dynamiczny rozwój tej części miasta, oraz lokalizację działki bezpośrednio wzdłuż ulicy Agrarnej, działka ta zostanie wykorzystana na rozbudowę drugorzędnego układu drogowego, który polepszy obsługę komunikacyjną przyległym terenom, na których zrealizowano inwestycje budowlane (zabudowę mieszkaniową) i umożliwi realizację nowych inwestycji budowlanych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	50158.110893.166588
Nazwa dokumentu	Uchwała nabycie działki 43_4 obr. 1-05 ul. Agrarna.pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała nabycie działki 43_4 obr. 1-05 ul. Agrarna
Sygnatura dokumentu	WGN.0006.2.2024
Data dokumentu	10.12.2024 16:12:53
Skrót dokumentu	830AE2681C9437455D282626C9539B6594EFE93B
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	10.12.2024
Sygnatariusz	Adam Krzysztof Makowski
Stanowisko	Inspektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	10.12.2024
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	10.12.2024
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	10.12.2024
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	10.12.2024
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	10.12.2024 16:14:30
Autor wydruku:	Marchlik Anna