

**UCHWAŁA NR IX/109/2024
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 43/4 o powierzchni 405 m² z obrębu 1-05.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Załącznik do uchwały Nr IX/109/2024
Rady Miasta Marki
z dnia 18 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 43/4 o powierzchni 405 m² z obrębem 1-05.

Działka ta znajduje się terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Marki VI, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/52/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2947).

Działka ewid. nr 43/4 z obrębem 1-05 znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 29 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na wskazanym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację drugorzędnego układu drogowego.

W/w działka powstała z podziału nieruchomości zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Marki z 2018 r., w której zgodnie z wnioskiem właścicieli wydzielono m. in. działkę ewid. nr 43/4 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Wnioskiem z dnia 11 stycznia 2024 r. dotychczasowi właściciele wystąpili o wykup przedmiotowej działki przez Gminę Miasto Marki.

Z uwagi na dynamiczny rozwój tej części miasta, oraz lokalizację działki bezpośrednio wzdłuż ulicy Agrarnej, działka ta zostanie wykorzystana na rozbudowę drugorzędnego układu drogowego, który polepszy obsługę komunikacyjną przyległym terenom, na których zrealizowano inwestycje budowlane (zabudowę mieszkaniową) i umożliwi realizację nowych inwestycji budowlanych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IX/109/2024
Data dokumentu	2024-12-18
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej
Identyfikator dokumentu	7E7ACE6D-FE4D-4CBC-AC62-271A9FD7E3F3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2013102328
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.12.2024 10:50:58
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL