

**UCHWAŁA NR IX/94/2024
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2024-2028, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Tracą moc obowiązującą:

- 1) Uchwała Nr XXVI/324/2020 Rady Miasta Marki z dnia 30 września 2020 r. w sprawie w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2020–2024,
- 2) Uchwała Nr XXXIII/419/2021 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/324/2020 Rady Miasta Marki dnia 30 września 2020 r., w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2020 – 2024.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Załącznik do uchwały Nr IX/94/2024
Rady Miasta Marki
Z dnia 18 grudnia 2024 r.

**„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024 – 2028”**



Marki, październik 2024



Spis treści

1.	„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” – wstęp	3
1.1.	Podstawa prawna	3
1.2.	Tryb uchwalania	4
1.3.	Podmiot sprawdzający plan	4
1.4.	Przedmiot planu	4
2.	Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	5
2.1.	Sieć wodociągowa	5
2.2.	Sieć kanalizacji sanitarnej	6
2.3.	Sieć kanalizacji deszczowej	6
3.	Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach (2024 – 2028)	7
3.1.	Zaopatrzenie w wodę	7
3.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	7
3.3.	Pozostałe zadania	7
4.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	8
5.	Planowany sposób realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	8
6.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2024 – 2028)	9
7.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	9
8.	Wpływ planu inwestycyjnego na wysokość taryf	10

Załącznik nr 1: Zestawienie tabelaryczne „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028”

Ø



1. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” – wstęp

Wodociąg Marecki Sp. z o.o. posiada aktualnie obowiązujący „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2024”, zatwierdzony Uchwałą nr XXVI/324/2020 Rady Miasta Marki dnia 30 września 2020 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2020 – 2024” oraz zmieniony uchwałą nr XXXIII/419/2021 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Plan ten spełniał wszystkie wymogi prawne i jest na bieżąco realizowany.

Aktualnie Spółka planuje dalszą budowę i rozbudowę oraz modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, realizację zadań z zakresu działalności proekologicznej oraz zadania w zakresie utrzymania i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń. W nowym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028” (zwanym dalej Planem) uwzględnione zostały aktualne potrzeby Spółki, które w momencie uchwalania poprzedniego Planu nie były jeszcze zdefiniowane i oszacowane. Zostały one ujęte w postaci nowych zadań oraz korekt kwot w pozycjach już istniejących. Plan zakłada również koordynację zadań Spółki z inwestycjami innych jednostek miejskich (np. Wydziału Inwestycji i Zarządu Dróg). Przedstawiony Plan obejmuje także prace remontowe.

Wodociąg Marecki Sp. z o.o. planuje również ubiegać się o bezzwrotne środki w formie dotacji z funduszy unijnych w ramach Nowej Perspektywy Finansowej 2021 – 2027.

W związku z powyższym, konieczne stało się opracowanie nowego Planu.

Niniejszy Plan odpowiada wymogom ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki.

1.1. Podstawa prawna

Wodociąg Marecki Sp. z o.o. prowadzi działalność w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024., poz. 757) oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na podstawie Uchwały Rady Miasta Marki, nr LXII/544/2018, z dnia 27 czerwca 2018 r.

Podstawowa działalność Spółki obejmuje:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie odbiorcom wody pitnej,
- odbiór i oczyszczanie ścieków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028”, opracowany został w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024., poz. 757).



Plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miasto Marki, określonymi w „Strategii rozwoju miasta Marki na lata 2022 – 2030”. Przedsięwzięcia określone w Planie wpisują się w założenia i cele, ujęte w Celu strategicznym nr 1, Cel operacyjny 5: „Dostosowanie sieci wodno-kanalizacyjnej do zmieniających się uwarunkowań” w ramach którego, określony został:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

1.2. Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024., poz. 757), przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przedkłada Plan prezydentowi miasta (burmistrzowi, wójtowi), który sprawdza czy spełnia on warunki określone w art. 21 ust. 3 w/w ustawy, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w „Strategii rozwoju miasta Marki na lata 2022 – 2030” oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dodatkowo, od 2022 r., zgodnie z art. 21 ust. 6, w Planie winien być określony zakładany sposób realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2024., poz. 1087), ujętej w Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a w/w ustawy, wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje Plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania Planu.

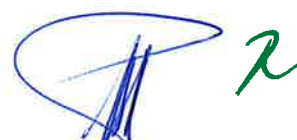
Plan spełniający powyższe warunki Rada Gminy uchwala w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Planu wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, Plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

1.3. Podmiot sporządzający Plan

„Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028” został sporządzony przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o.

1.4. Przedmiot Planu

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028” jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań



inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zapatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024., poz. 757).

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na strefy działalności Spółki. Obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Plan jest długofalową strategią rozwoju Spółki Wodociąg Marecki Sp. z o.o., podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych,
- uczestnictwo w rozwoju aglomeracji miejskiej, poprzez modernizację istniejących sieci oraz budowę nowych odcinków, na obszarach przeznaczonych pod mieszkalnictwo i przyszłe inwestycje przemysłowe,
- utrzymanie wysokiej jakości wody dostarczanej siecią wodociągową,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności w zakresie dostaw wody, odbioru ścieków i działania obiektów technicznych Spółki.

Obszary i zagadnienia nieujęte w niniejszym Planie, będą przyjmowane do realizacji w kolejnych latach, w ramach aktualizacji Planu, zgodnie z potrzebami i wymogami technicznymi Spółki oraz obowiązującą z procedurą i w oparciu o wolne środki finansowe, w tym ze źródeł funduszy zewnętrznych.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Wodociąg Marecki Sp. z o.o. prowadzi działalność na obszarze miasta Marki, polegającą na:

- poborze i uzdatnianiu wody surowej z ujęć własnych, dostarczaniu mieszkańcom wody uzdatnionej w jakości wymaganej przez przepisy,
- odbiorze ścieków sanitarnych i ich przesyle do sieci kanalizacji sanitarnej m. st. Warszawy,
- eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej.

2.1. Sieć wodociągowa

Działania Spółki w najbliższej przyszłości, w miarę dostępności środków finansowych, będą skupiać się na:

- rozbudowie sieci wodociągowej (ulice: Kurpińskiego, Reymonta i Różewicza, Mjr. Billa, Marsz. J. Piłsudskiego, Projektowanej, Żeromskiego, Lisa-Kuli i Mickiewicza – pkt A.1., A.7. Planu),
- inwestycjach w ulicach modernizowanych przez Urząd Miasta (pkt A.2. Planu) oraz na obszarach dużej aktywności budowlanej,
- inwestycjach polegających na odpłatnym przekazaniu/przejęciu odcinków sieci wodociągowych, wybudowanych przez inwestorów prywatnych (pkt. A.3. Planu),
- budowie magistrali wodociągowej od stacji wodociągowej SUW-2, w ulicach: Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa (KSM) (pkt: A.4., A.5. Planu),
- rozbudowie i modernizacji obiektów technicznych (pkt: A.6., A.8., A.9. Planu).



Rozbudowa sieci w w/w ulicach ma celu zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej, poprawę standardów jakości życia mieszkańców i wpisuje się w Strategię rozwoju miasta Marki na lata 2022 – 2030 i koncepcję wyposażenia miasta w infrastrukturę wodociągową, w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego obszaru Marek.

Magistrala wodociągowa (KSM) ma na celu optymalizację przepływu wody w miejskiej sieci wodociągowej. Realizacja tego zadania pozwoli na:

- obniżenie strat hydraulicznych na sieci,
- spadek strat wody na sieci,
- zapewnienie lepszego rozkładu natężeń przepływu i ciśnienia w sieci (wymagania ppoż.) oraz możliwość ewentualnego obniżenia ciśnienia na wyjściu z obu stacji uzdatniania wody,
- zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych.

2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

Działania Spółki w najbliższej przyszłości, w miarę dostępności środków finansowych, będą skupiać się na:

- dalszej rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej (ulice: Billewiczów-Skrzetuskiego-Kowalskiego, Żeromskiego, Reymonta i Różewicza, Projektowana, Akacyjowa i Pastelowa, Kowalskiego i Rzędziana, Lisa-Kuli oraz rejon ulic: Fabrycznej, Miłej, Szkolnej, Wileńskiej i Skłodowskiej-Curie, – pkt: B.1., B.12., B.13. Planu),
- inwestycjach w ulicach modernizowanych przez Urząd Miasta (pkt B.2. Planu) oraz na obszarach dużej aktywności budowlanej,
- inwestycjach polegających na odpłatnym przekazaniu/przejściu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, wybudowanych przez inwestorów prywatnych (pkt. B.3. Planu),
- modernizacji ciągu komunikacyjnego w ulicach: Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa (KSM) (pkt. B.11. Planu),
- rozbudowie i modernizacji obiektów technicznych (pkt: B.4. – B.6., B.8. – B.10. Planu).

Rozbudowa sieci w w/w ulicach ma celu zapewnienie dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, poprawę standardów jakości życia mieszkańców i wpisuje się w Strategię rozwoju miasta Marki na lata 2022 – 2030 i koncepcję wyposażenia miasta w infrastrukturę kanalizacji sanitarnej, w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego obszaru Marek.

Inwestycje w zakresie modernizacji ciągu komunikacyjnego Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa (KSM), realizowanej przez Urząd Miasta Marki, wiążą się z koniecznością wykonania zadań polegających na uzupełnieniu brakujących odgałęzień kanalizacyjnych do posesji, modernizacji sieci, przebudowy infrastruktury technicznej np. kable monitoringu kanalizacji ciśnieniowej i podciśnieniowej, montaż rur osłonowych itd.

2.3. Sieć kanalizacji deszczowej

Od kwietnia 2021 r. Wodociąg Marecki Sp. z o.o., zgodnie z zawartą z władzami miasta Marki umową, eksploatuje miejską sieć kanalizacji deszczowej. Umowa została zawarta na 10 lat i przewiduje czyszczenie, konserwację i eksploatację miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych oraz przepompowni wód deszczowych na terenie Gminy Miasta Marki



wraz z analizą prawidłowości funkcjonowania układu sieci, przeglądem technicznym oraz oceną stanu technicznego.

W związku z tym, Spółka planuje wykonanie prac mających na celu poprawę eksploatacji obiektów tej sieci – wymienionych w pkt D.3. Planu.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach (2024 – 2028)

3.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. zadań inwestycyjnych, służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę, na lata 2024 – 2028, wchodzi:

- budowa nowych odcinków sieci wodociągowej (pkt: A.1., A.7. Planu),
- budowa magistrali wodociągowej od SUW-2, w powiązaniu z zadaniem Urzędu Miasta pn.: „Modernizacja ciągu komunikacyjnego Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa” (pkt: A.4., A.5. Planu),
- rozbudowa stacji uzdatniania wody SUW-2 do docelowej wydajności (pkt. A.6. Planu),
- prace modernizacyjne i remontowe na stacji uzdatniania wody SUW-1 (pkt: A.8., A.9. Planu).

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

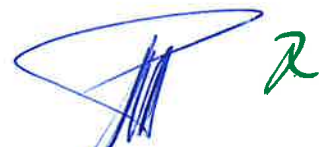
W zakres programu planowanych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. zadań inwestycyjnych, służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, na lata 2024 – 2028, wchodzi:

- budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej (pkt: B.1., B.8. B.9., B.12., B.13. Planu),
- modernizacja pompowni sieciowych i przydomowych (pkt: B.4., B.5., B.6., B.10. Planu),
- modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej, w powiązaniu z zadaniem Urzędu Miasta pn.: „Modernizacja ciągu komunikacyjnego Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa” (pkt B.11. Planu),
- modernizacja pompowni kanalizacji deszczowej, polegająca na wykonaniu monitoringu pompowni i montażu przepływomierza (pkt D.3. Planu).

3.3. Pozostałe zadania

Z uwagi na wysokie koszty energii zużywanej na funkcjonowanie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej (pompownie sieciowe, stacje uzdatniania wody SUW-1 i SUW-2), Spółka planuje działania zmierzające do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej poprzez realizację zadań proekologicznych i zastosowanie efektywnych alternatywnych źródeł energii. W związku z tym, Spółka planuje podjąć działania z zakresu poprawy efektywności energetycznej, tj.:

- budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie stacji uzdatniania wody SUW-1 (pkt D.1.1.3. Planu),
- budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie stacji obsługi samochodu specjalistycznego (SOSS) oraz na pompowni P0 (pkt D.1.1.4. Planu).



4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Działania Spółki mające na celu poprawę efektywności zużycia wody oraz odprowadzania ścieków, można scharakteryzować następującymi zadaniami, umieszczonymi w Planie:

- a. budowa magistrali wodociągowej od SUW-2, w powiązaniu z zadaniem Urzędu Miasta pn.: „Modernizacja ciągu komunikacyjnego Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa” (pkt: A.4., A.5. Planu);
Jak wspomniano w pkt 2 ppkt 2.1., magistrala wodociągowa (KSM) ma na celu optymalizację przepływu wody w miejskiej sieci wodociągowej. Realizacja tego zadania spowoduje:
 - obniżenie strat hydraulicznych na sieci,
 - spadek strat wody na sieci,
 - zapewnienie lepszego rozkładu natężeń przepływu i ciśnienia w sieci (wymagania ppoż.) oraz możliwość ewentualnego obniżenia ciśnienia na wyjściu z obu stacji uzdatniania wody,
 - zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych.
- b. opracowanie hydraulicznego modelu sieci wodociągowej (pkt A.10.);
Analiza pracy sieci wodociągowej, za pomocą w/w modelu wskaże ewentualne problemy na tej sieci, jak np.: ponadnormatywne straty wody, nieprawidłowe przepływy, nieprawidłowy rozkład ciśnień (obszary z ciśnieniami zbyt wysokimi lub poniżej wymaganych przepisów ppoż.).
- c. opracowanie hydraulicznego modelu sieci kanalizacji sanitarnej (pkt B.7.);
Analiza pracy sieci kanalizacji sanitarnej, za pomocą w/w modelu wskaże ewentualne problemy na tej sieci, jak np.: zbyt małe średnice powodujące nieprawidłowe przepływy (zatory na sieci), nieprawidłowa praca pompowni sieciowych, identyfikowanie obszarów, gdzie niezbędna jest rozbudowa sieci, ponadnormatywne zrzuty ścieków.
- d. monitoring pompowni sieci kanalizacji deszczowej (pkt D.3.);
Umożliwi analizę pracy tych pompowni i ich optymalizację.
- e. zagospodarowanie wód popłucznych na stacji uzdatniania SUW-1 (pkt A.8.8.6.);
Ograniczy zużycie wody uzdatnionej, używanej do celów technicznych.

5. Planowany sposób realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego szósta aktualizacja (VI AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy unijnej 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r., dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30 maja 1991 r.). Z kolei Dyrektywa do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2024 poz. 1087), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust. 1 tej ustawy.

Gmina Miasto Marki znajduje się w Aglomeracji Warszawa, która swymi granicami obejmuje tereny Warszawy oraz gmin/miast ościennych, z których ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do Oczyszczalni Ścieków „Czajka” oraz Oczyszczalni Ścieków „Południe”, należących do MPWiK w m.st. Warszawie S.A. Aglomeracja Warszawa wyznaczona została: Uchwałą nr XLI/1263/2020 z 03 grudnia 2020 r., która została zmieniona Uchwałą nr LXXIII/2447/2022 z 08 grudnia 2022 r.,



na mocy której granice aglomeracji Warszawa na terenie Gminy zostały ograniczone jedynie do terenów skanalizowanych.

Wodociąg Marecki Sp. z o.o., w ramach przygotowywanego na lata 2024 – 2028 Planu kontynuować będzie eksploatację posiadanych instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w sposób zapewniający utrzymanie zgodności z dyrektywą 91/271/EWG oraz zapisami VI AKPOŚK.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2024 – 2028)

Prognozowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, wynoszą:

- rok 2024 : 3.050,6 tys. zł,
- rok 2025 : 10.379,2 tys. zł,
- rok 2026 : 14.127,1 tys. zł,
- rok 2027 : 12.839,4 tys. zł,
- rok 2028 : 10.273,5 tys. zł,
- **Razem : 50.669,8 tys. zł.**

Szczegółowe zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, na lata 2024 – 2028 z wyszczególnionym planowanym rokiem realizacji, danymi charakteryzującymi inwestycje, a także szacunkową wartością zadania, przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym Załącznik nr 1 Uchwały Rady Miasta Marki.

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zakres finansowy zadań inwestycyjnych, objętych „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028” dla Spółki Wodociąg Marecki Sp. z o.o., sumuje się łącznie do kwoty: 50.669,8 tys. zł. Zadania te planuje się finansować poprzez:

- a. środki własne,
- b. pożyczki NFOŚiGW,
- c. ewentualne dotacje,
- d. kredyt komercyjny / leasing,
- e. refundacje z Urzędu Miasta Marki.

Środki własne, które Spółka może przeznaczyć na realizację zadań inwestycyjnych, stanowią środki pozyskane z amortyzacji pomniejszonej o spłaty rat kredytów.

W przypadku nieuzyskania wystarczającej ilości środków, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

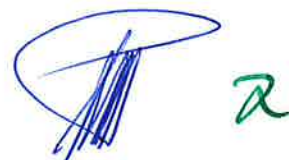


8. Wpływ planu inwestycyjnego na wysokość taryf

Należy podkreślić, iż dynamiczny rozwój mieszkalnictwa na terenie Gminy Miasto Marki, pozostającej w granicach aglomeracji Warszawa, stale wzrastająca liczba mieszkańców oraz specyfika architektoniczna (niska, rozproszona zabudowa o niewielkiej jednostkowej liczbie lokali) stawiają przed Spółką wyzwanie, polegające na konieczności ciągłej rozbudowy, modernizacji i przeprowadzania remontów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, czyli realizacji zadań inwestycyjnych pozwalających sprostać obsłudze coraz większej liczby odbiorców usług.

Intensywny proces inwestycyjny, który pozwolił na przestrzeni ostatnich dwudziestu lat zbudować niemal od zera infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną powoduje, iż obecnie planowane zadania koncentrują się głównie na udoskonalaniu tejże infrastruktury. W rezultacie przeważającą część (ok. 72% wszystkich nakładów) „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028” stanowią inwestycje, których realizacja nie spowoduje podłączenia do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego nowych odbiorców usług, co jest równoznaczne z faktem, że Spółka nie uzyska, w wyniku zakończenia tych projektów, dodatkowych przychodów. Do takich inwestycji należą:

- Budowa sieci wodociągowej o funkcji magistralnej na terenie miasta Marki w ciągu ulic Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody SUW-2, zlokalizowanej w północnej części miasta, do docelowej wydajności 300 m³/h. Realizacja tej inwestycji umożliwi wprowadzenie do centralnej, a także południowej części miasta Marki wody pitnej w ilości wystarczającej na pokrycie wszystkich potrzeb jego mieszkańców i przedsiębiorców, zapewniając jednocześnie właściwą jakość i ciśnienie wody w każdym punkcie miasta. Równomierne zasilanie miasta z dwóch źródeł zlokalizowanych po przeciwnych stronach miasta (stacja uzdatniania wody SUW-1 przy ul. Żeromskiego 30 znajduje się w części południowej) umożliwi utrzymanie żadanego ciśnienia wody w centrum przy mniejszym wydatku energetycznym niż w przypadku zasilania jednostronnego (obniżenie energochłonności). Ponadto zaspokojenie wciąż rosnącego w Markach popytu na wodę z wodociągu miejskiego pozwoli na lepszą gospodarkę ujmowaną wodą, również poprzez ograniczenie użytkowania studni przydomowych. Szczególnie ważna jest realizacja przewodów wodociągowych i elementów sieci kanalizacji sanitarnej przed przebudową dróg miejskich, w ulicach: Modrzewiowa, Sobieskiego, Karłowicza oraz Lisa Kuli i Mickiewicza. W związku z powyższym w ramach modernizacji w/w ulic planuje się także inwestycje w system kanalizacji sanitarnej (pkt: A.4., A.5., A.6., A.7., B.11., B.12.).
- Montaż systemów dezodoryzacji na istniejących obiektach, tj.: filtry węglowe, biofiltry oraz regeneracja istniejących urządzeń (pkt B.10.).
- Modernizacja/remont istniejących obiektów wod-kan, w tym:
 - prace remontowe i modernizacyjne na SUW-1 (pkt: A.8., A.9.),
 - dostosowanie obiektów infrastruktury kanalizacyjnej do zwiększonej ilości napływających ścieków – np. wymiana pomp, armatury czy orurowania, renowacja komór pompowni, studni rozprężnych (pkt: B.4., B.5., B.6., B.8., B.9.),
 - roboty remontowe, w tym remonty elewacji, pomieszczeń biurowych itp. oraz naprawa kolektora prowadzącego ścieki do Warszawy (pkt D.4.).
- Cyfryzacja przedsiębiorstwa:
 - elektroniczny system obiegu dokumentów (pkt E.1.),



- system GIS do obsługi i ewidencji zdarzeń na sieci, wydawania warunków czy ewidencji majątku (pkt E.2.),
- sporządzenie modeli hydraulicznych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu weryfikacji przyjętych założeń na etapie koncepcji; narzędzie znacząco ułatwi wydawanie warunków technicznych i potwierdzi możliwości techniczne przyłączania nowych odbiorców (pkt: A.10., B.7.).
- Zakupy inwestycyjne, m.in. nowych samochodów, koparki dla Pionu Eksploatacji (pkt: C.1., C.2., C.3., C.4.),
- Pozostałe inwestycje, wśród których znajdują się inwestycje o charakterze proekologicznym (pkt D.1.):
 - budowa obiektu edukacji ekologicznej – centrum „Deszczówka” – ścieżki edukacyjnej na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Żeromskiego 30 w Markach,
 - budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie stacji uzdatniania SUW-1, na terenie stacji obsługi samochodu specjalistycznego (SOSS) oraz na terenie pompowni P0.
- Inwestycje w system monitorowania na terenie SUW-1 (pkt D.2.).

W przypadku inwestycji dotyczących rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (tj. pkt: A.1., A.2., A.3., B.1., B.2. i B.3.) ujęte zostały głównej mierze zadania, polegające na uzupełnieniach tychże sieci, tj. projektowaniu i budowie brakujących odcinków; wzrost popytu z tego tytułu mieści się w granicach szacunku wzrostu sprzedaży.

Wielkość nakładów dotyczących wykupów fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oszacowana została na podstawie dotychczas złożonych i przewidywanych, przyszłych wystąpień inwestorów prywatnych o odpłatne przejęcie sieci.

Wnioski zdefiniowane na dzień sporządzenia Planu są oszacowane pod względem kosztowym i ilościowym w zakresie podłączonych lokali, znane są długości sieci oraz średnice przewodów, a także istnieją zawarte umowy na dostarczanie wody i odbiór ścieków z właścicielami poszczególnych lokali. Wykaz odcinków sieci w ulicach planowanych do wykupu szczegółowo przedstawia załącznik nr 1 i 2 do Planu. Należy zaznaczyć, iż mieszkańcy nieruchomości podłączonych do odkupowanych sieci należą już do grona klientów Spółki i realizacja wykupów sieci nie wpłynie na przyszły wzrost sprzedaży wody czy odbioru ścieków.

Na poczet wykupów fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej od inwestorów prywatnych, które nie są zdefiniowane na dzień sporządzenia Planu (brak wniosku o odpłatne przejęcie sieci), a które prawdopodobnie będą wpływać do Spółki w związku z obecnie utrzymującym się trendem intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarze Marek, na podstawie danych z wcześniejszych lat, przyjęto szacunkowo ok. 1.200 – 1.300 lokali planowanych do podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w latach 2025 – 2028, co przełożyło się na założenie utrzymania wzrostu popytu na poziomie ok. 5% rocznie, tj. w progresji sprzedaży notowanej w ostatnich kilku latach. Należy zwrócić uwagę, że wskazana liczba lokali jest wartością wyłącznie szacunkową, opartą o statystykę lat ubiegłych. Tym samym nie można przyjąć tej wartości za niezmienną, z uwagi na istnienie szeregu zewnętrznych czynników, niezależnych od Spółki, mających znaczący wpływ na przyszły rozwój mieszkalnictwa w Markach (w tym m.in. standing finansowy branży deweloperskiej, ceny na rynku nieruchomości, sytuacja gospodarcza i aktywność inwestorów prywatnych, etc.), a tym samym na liczbę podpisanych umów i popyt.



Wdrożenie działań ujętych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028” (na łączną kwotę 50.669.800,00 zł) będzie oczywiście mieć wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Realizacja poszczególnych zadań planu inwestycyjnego uzależniona jest w dużej mierze od możliwości wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania w postaci dotacji, pożyczek preferencyjnych czy innych instrumentów finansowych dostępnych na rynku.

Zakłada się, że na działania ujęte w Planie, poza już pozyskaną pożyczką preferencyjną ze środków NFOŚiGW przeznaczoną wyłącznie na wykonanie studni S-2 na SUW-2 oraz budowę sieci wodociągowej w ciągu ulic Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa, w ul. Lisa Kuli i ul. Mickiewicza, Spółka uzyska środki zewnętrzne, których zbiorcze warunki finansowe (oprocentowanie, marża) będą średnio na poziomie warunków, na jakich uzyskano obecny kredyt inwestycyjny.

W oparciu o to założenie oszacowano wielkość kosztów finansowych i ich oddziaływanie na wzrost taryf. Ponadto kalkulacja została oparta o wzrost kosztów z tytułu odpisów amortyzacyjnych od inwestycji ujętych w Planie.

Spółka szacuje, iż realizacja wskazanych w przedłożonym Planie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w obszarze infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej spowoduje wzrost opłat za wodę i ścieki w odniesieniu do średnich stawek opłat obowiązujących na 31 października 2024 r. (wzrost w każdym roku został odniesiony do stawki wyjściowej z 2024 r.) w wysokości przedstawionej w poniższym zestawieniu:

	2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.
szacunkowa zmiana ceny dostarczania wody (zł/m ³)	0,53 zł	0,56 zł	0,80 zł	0,91 zł
szacunkowa zmiana ceny usługi odprowadzania i oczyszczania ścieków (zł/m ³)	1,46 zł	1,07 zł	1,19 zł	1,44 zł

Oznacza to, że finalnie w roku 2028 prognozowany wzrost stawki za wodę nie przekroczy 17%, a za ścieki 12% w odniesieniu do wartości z 2024 r.

Należy podkreślić, iż wskazany powyżej, szacunkowy wzrost opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nie uwzględnia zmian szeregu innych czynników kosztotwórczych, mających znaczący wpływ na wysokość taryf, m.in. wzrost kosztów wynagrodzeń, energii, materiałów, zmiany czynników makroekonomicznych, takich jak wielkość inflacji czy wysokość oprocentowania kredytów i pożyczek. Szczególną uwagę warto również zwrócić na fakt, iż ostateczna wartość poszczególnych zadań, ujętych w przedmiotowym Planie może ulec zmianie (w szczególności wzrostowi) już na etapie rozstrzygnięć procedury przetargowej wyboru wykonawców robót.

BURMISTRZ

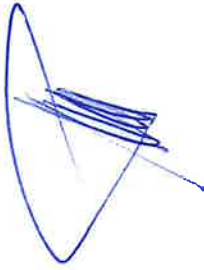
Jacek Orych

„WODOCIĄG MARECKI” Sp. z o.o.
DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Kajetan Specjalski

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024-2028

Lp	Nazwa zadania	Źródła finansowania	Planowane koszty netto [tys. zł]					
			Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
A.	System wodociagowy		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
A.	OGÓŁEM		1 397,3	170,3	300,0	327,0	300,0	300,0
3.	Inwestycje w zakresie sieci wodociagowej zdefiniowane wnioskami Inwestorów o odpłatne przejęcie sieci (wykupy)	Własne	1 397,3	170,3	300,0	327,0	300,0	300,0
	3.1	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Długiej	Własne	26,1				
	3.2	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Skowroniej (02)	Własne	14,1				
	3.3	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Agramnej (01)	Własne	18,2				
	3.4	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Kurpińskiego	Własne	17,6				
	3.5	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Zagłoby i ul. Skrzetuskiego	Własne	23,1				
	3.6	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Amarantowej i ul. Błękitnej	Własne	8,3				
	3.7	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Zielonej	Własne	11,5				
	3.8	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Fabrycznej (03)	Własne	18,0	18,0			
	3.9	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Kozackiej	Własne	9,8	9,8			
	3.10	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Błękitnej i ul. Źródlanej	Własne	57,4	11,4	23,0	23,0	
	3.11	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Lwowskiej	Własne	12,0	12,0			
	3.12	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Szkolnej - Wileńskiej	Własne	15,0	15,0			
	3.13	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Nałkowskiej	Własne	3,4	3,4			
	3.14	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Amarantowej i ul. Błękitnej (02)	Własne	8,8	8,8			
	3.15	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Kresowej	Własne	15,6	15,6			
	3.16	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Sowińskiego	Własne	28,8	28,8			
	3.17	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Wilczej	Własne	23,3	23,3			
	3.18	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Braci Briggsów (02)	Własne	10,0	10,0			
	3.19	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Krasieńskiego	Własne	24,4	24,4			
	3.20	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Zielonej i Pomarańczowej	Własne	7,4	7,4			
	3.21	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Małachowskiego	Własne	96,8	96,8			
	3.22	Odkupienie sieci wodociagowej w ul. Lwowskiej (02)	Własne	4,0			4,0	
	kwota stała, przewidziana na dany rok	Własne			43,7	300,0	300,0	300,0



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2024-2028

Lp	Nazwa zadania	Źródła finansowania	Planowane koszty netto [tys. zł]					
			Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
B	System kanalizacji sanitarnej		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
B.	OGÓŁEM		2 453,1	407,7	500,0	545,4	500,0	500,0
3.	Inwestycje w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zdefiniowane wnioskami Inwestorów o odpłatne przejęcie sieci (wykupy)	Własne	2 453,1	407,7	500,0	545,4	500,0	500,0
	3.1	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej	Własne	38,6				
	3.2	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zygmuntowskiej	Własne	68,8				
	3.3	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dmowskiego	Własne	26,5	26,5			
	3.4	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skowroniej (02)	Własne	26,3				
	3.5	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Agramej (01)	Własne	29,8	29,8			
	3.6	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej	Własne	25,0	25,0			
	3.7	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jutrzenki	Własne	25,3	25,3			
	3.8	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zagłoby i ul. Skrzetuskiego	Własne	29,0	29,0			
	3.9	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Amarantowa i ul. Błękitna	Własne	8,0	8,0			
	3.10	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej	Własne	22,9	22,9			
	3.11	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej (03)	Własne	44,0	44,0			
	3.12	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kozackiej	Własne	19,8	19,8			
	3.13	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Błękitnej i ul. Źródlanej	Własne	102,1	29,3	36,4	36,4	
	3.14	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kresowej	Własne	31,8	31,8			
	3.15	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lwowskiej	Własne	19,0	19,0			
	3.16	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej - Wileńskiej	Własne	23,0	23,0			
	3.17	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Amarantowej i ul. Błękitnej (02)	Własne	10,8	10,8			
	3.18	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zakole	Własne	9,4	9,4			
	3.19	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wilczej	Własne	35,9	35,9			
	3.20	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krasieńskiego	Własne	26,0	26,0			
	3.21	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Braci Briggsów	Własne	14,0	14,0			
	3.22	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej i ul. Pomarańczowej	Własne	17,2	17,2			
	3.23	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Małachowskiego	Własne	157,7	157,7			
	3.24	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lwowskiej (02)	Własne	5,8		5,8		
	3.25	Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zagłoby i ul. Skrzetuskiego (02)	Własne	3,2		3,2		
	kwota stała, przewidziana na dany rok	Własne			133,2	500,0	500,0	500,0

2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 - 2028									
Nazwa zadania		Źródła finansowania	Planowane koszty netto [tys. zł]						
			Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	
System wodociągowy									
Budowa nowych odcinków sieci wodociągowej:			Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	
1.1	ul. Kurpińskiego (L = 585,0 m D _z 110)	Własne	1 943,0	0,0	805,0	1 018,0	0,0		120,0
1.2	ul. Reymonta - Różewicza (L = 385,0 m D _z 110)	Własne	498,0		50,0	448,0			
1.3	ul. Mjr. Billa (L = 85,0 m D _z 110, L = 23,0 D _z 63)	Własne	425,0		425,0				
1.4	ul. Marsz. J. Piłsudskiego (L = 62,4 m D _z 110, L = 10,0 m D _z 63, L = 10,0 m D _z 63)	Własne	180,0			180,0			
1.5.	ul. Projektowana 1 2 3 - II etap (L = 250,0 m; D _z 110)	Własne	250,0			250,0			120,0
1.6	ul. Żeromskiego (L = 250,0 m, D _z 110) - budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej wraz z odgałęzleniami bocznymi (odcinek od ul. Skrzetuskiego do ul. Sosnowej; L = 60,0 m D _z 50)	Własne	470,0		330,0	140,0			
Inwestycje w zakresie sieci wodociągowej, w ulicach modernizowanych przez Urząd Miasta Marki oraz na obszarach dużej aktywności budowlanej w Markach			970,0	170,0	200,0	200,0	200,0	200,0	
Inwestycje w zakresie sieci wodociągowej zdefiniowane wnioskami Inwestorów o odpłatne przejęcie sieci (wykupy)			1 397,3	170,3	300,0	327,0	300,0	300,0	
Modernizacja ciągu komunikacyjnego Kartowicza - Sobieskiego - Modrzewiowa (KSM) - ZRID - zadanie własne UMM:		Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	9 654,9	0,0	925,5	5 553,0	3 176,4	0,0	
4.1	budowa magistrali wodociągowej od SUW-2 w powiązaniu z zadaniem Miasta pn. "Modernizacja ciągu komunikacyjnego Kartowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa" (w tym: DN315 4,082 m, DN160 74,1 m, DN110 723 m, DN90 18,4 m, DN40 27,0 m)	Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	9 254,9		925,5	5 553,0	2 776,4		
4.2	brakujące odgałęzienia od magistrali wodociągowej do granic posesji w ramach ZRID; ciąg ulic: Kartowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa	Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	400,0				400,0		
Wodociąg DN315 (ok. 700 m) w ul. Legionowej (kontynuacja magistrali DN315 z SUW-2 do magistrali DN315 w ul. Modrzewiowej - Sobieskiego - Kartowicza)		Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	3 572,3			744,3	2 828,0		
Rozbudowa SUW-2 do docelowej wydajności:		Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	7 360,9	552,6	0,0	9,1	2 378,5	4 420,7	
6.1	uzbrojenie studni S-1R	Pożyczka NFOSIGW	552,6	552,6					
6.2	rozbudowa do docelowej wydajności 300 m ³ /h (zbiornik wody pitnej, doposażenie ciągu technologicznego w 4 filtry, powiązane z istniejącą stacją)	Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	6 808,3			9,1	2 378,5	4 420,7	
Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Lisa Kuli i ul. Mickiewicza		Pożyczka NFOSIGW / ewent. dotacje	516,8		154,1	362,7			
Prace remontowe i modernizacyjne na SUW-1:		Własne	1 630,0	0,0	540,0	850,0	210,0	30,0	
8.1	Remont napowietrzalni SUW-1	Własne	330,0		30,0	300,0			
8.2	Renowacja powłoki zewnętrznej filtrów SUW-1, renowacja konstrukcji wsporczych	Własne	40,0		10,0	10,0	10,0	10,0	
8.3	Wykonanie hydroizolacji muru pomieszczenia hydroforni SUW-1	Własne	40,0			40,0			
8.4	Naprawa elewacji zbiorników wody czystej i orynnowania SUW-1	Własne	200,0				200,0		
8.5	Remont pomieszczeń technicznych zbiorników wody czystej SUW-1	Własne	20,0					20,0	
8.6	Zagospodarowanie wód popłucznych w zakresie budowy zbiornika retencyjnego i ich oczyszczania oraz zawracania	Własne / ewent. dotacje	1 000,0		500,0	500,0			
Modernizacja SUW-1 w zakresie sterowania i automatyki		Własne	1 040,0	0,0	440,0	600,0	0,0	0,0	
9.1	Modernizacja sterowania hydroforni SUW-1	Własne	400,0		400,0				
9.2	Wymiana szaf sterowniczych Vattentech SUW-1	Własne	640,0		40,0	600,0			
Opracowanie hydraulicznego modelu sieci wodociągowej		Własne	150,0						150,0
Razem - część A:			28 235,2	892,9	3 364,6	9 664,1	9 092,9	5 220,7	

System kanalizacji sanitarnej		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej:		6 700,0	0,0	1 550,0	1 795,0	1 270,0	2 085,0
1.1.	ul. Billewiczów - Skrzetuskiego - Kowalskiego (L = 575 m D ₂ 200)	915,0		100,0	815,0		
1.2.	ul. Żeromskiego (L = 373,6 m, D ₂ 83 - D ₂ 200) - budowa brakujących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami bocznymi i pompownią (odcinek od ul. Skrzetuskiego do ul. Sosnowej)	1 050,0		500,0	550,0		
1.3	ul. Reymonta - Różewicza (L = 455 m, D ₂)	950,0		950,0			
1.4	ul. Projektowana 1 2 3 - II etap (L = 300,0 m; D ₂ 200)	400,0			400,0		
1.5	ul. Akacyjowa i ul. Pastelowa (L = 57 m D ₂ 160, L = 165 m D ₂ 200)	300,0			30,0	270,0	
1.6	rejon ulic: Fabrycznej, Milej, Szkolnej, Wileńskiej i Skłodowskiej-Curie (L = 350 m, D ₂ 110 - tłoczny; L = 1535 m, D ₂ 200 - grawit.; budowa pomp. P92; modernizacja pomp. P2 przy ul. Szkolnej)	3 085,0				1 000,0	2 085,0
Inwestycje w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, w ulicach modernizowanych przez Urząd Miasta Marki oraz na obszarach dużej aktywności budowlanej w Markach, w tym doposażenie studni zaworowych kanalizacji podciśnieniowej		550,0	150,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Inwestycje w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zdefiniowane wnioskami Inwestorów o odpłatne przejęcie sieci (wykupy)		2 453,1	407,7	500,0	545,4	500,0	500,0
Modernizacja pompowni sieciowych		550,0	250,0	300,0			
Modernizacja pompowni przydomowych		100,0		100,0			
Modernizacja sterowania i zasilania pompowni sieciowych		500,0		300,0	200,0		
Opracowanie hydraulicznego modelu sieci kanalizacji sanitarnej		200,0		200,0			
Modernizacja i rozbudowa sieci podciśnieniowej		200,0		200,0			
Modernizacja kanału sanitarnego DN300 w ul. Małachowskiego, na odcinku od ul. Małachowskiego do studni przed zakładem Tchibo		500,0	500,0				
Dezodoryzacja pompowni P20 i PPT		400,0		400,0			
Modernizacja ciągu komunikacyjnego Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa - ZRID - zadanie własne UMM		2 383,4	0,0	1 173,8	1 209,6	0,0	0,0
11.1	Brakujące odgałęzienia od kanału do granic posesji w ramach ZRID ciąg ulic: Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa	368,8			368,8		
11.2	Zainstalowanie rur osłonowych i studni montażowych sieci monitoringu kanalizacji podciśnieniowej w ul. Karłowicza i Sobieskiego (wchodzące w w/w ZRID)	840,8		400,0	440,8		
11.3	Sieci kablowe monitoringu kanalizacji podciśnieniowej od BUS1 do BUS10 i BUS13 (poza w/w ZRID)	400,0		0,0	400,0		
11.4	Kanalizacja sanitarna DN200 w ul. Modrzewiowej wraz z odgałęzieniami do granic posesji	773,8		773,8			
Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Lisa Kuli (w ramach PPP dla KSM)		377,8		377,8			
Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Rocha Kowalskiego i Rzędziana (odc. późn.)		500,0				500,0	
Razem - część B:		15 414,3	1 307,7	5 201,6	3 850,0	2 370,0	2 685,0

Zakupy inwestycyjne		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
Zakup samochodów dla Inkasenta i Gońca		200,0		100,0	100,0		
Zakup samochodów dla Pionu Eksploatacji		765,0	185,0	440,0		140,0	
Zakup samochodu samowyladowczego dla Pionu Eksploatacji		250,0		250,0			
Zakup koparki dla Pionu Eksploatacji		300,0		300,0			
Razem - część C:		1 515,0	185,0	1 090,0	100,0	140,0	0,0

Pozostałe		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028
Inwestycje i działania proekologiczne:		4 595,3	265,0	213,0	513,0	1 236,5	2 367,8
1.1	Ścieżka edukacyjna na terenie SUW1	4 078,3			500,0	1 223,5	2 354,8
1.2	Źródka "Markowej Wody"	67,0	15,0	13,0	13,0	13,0	13,0

1.3	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW1	Leasing / inne	250,0	250,0				
1.4	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie SOSS i P0	Leasing / inne	150,0	150,0	150,0			
1.5	Audyty energetyczny obiektów wodociagowych	Wlasne	50,0	50,0	50,0			
Wykonanie systemu monitorowania na terenie Stacji Uzdatniania Wody z przeniesieniem sygnalu do pomieszczeń ochrony		Wlasne	265,0	265,0	265,0			
Pompownie kanalizacji deszczowej:			100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	Monitoring pompowni deszczowych	Wlasne / Refund. z UM	40,0	40,0				
3.2	Montaż przepływomierzy w 2/8 pompowni deszczowych	Wlasne / Refund. z UM	60,0	60,0				
Roboty remontowe:			270,0	150,0	120,0	0,0	0,0	0,0
4.1	Wymiana uszkodzonej kostki brukowej na terenie SUW1	Wlasne	90,0		90,0			
4.2	Remont budynku pompowni PPT	Wlasne	30,0		30,0			
4.3	Naprawa wraz z przeglądem i kamerowaniem kanału DN0,8-Kolektor	Wlasne	150,0	150,0				
		Razem - część D:	5 230,3	515,0	598,0	513,0	1 236,5	2 367,8
Wartości niematerialne i prawne		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	
Elektroniczny system obiegu dokumentów		Wlasne	150,0	150,0				
System GIS do kompleksowego zarządzania majątkiem wod. i kan. - rozbudowa o dodatkowe moduły		Wlasne	125,0	125,0				
		Razem - część E:	275,0	150,0	125,0	0,0	0,0	0,0
Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociagowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2028		Ogółem 2024-2028	2024	2025	2026	2027	2028	
Razem:		Razem: A - E:	50 669,8	3 050,6	10 379,2	14 127,1	12 839,4	10 273,5
Wymagania:								
- Środki własne oznacza: kapitał własny WM, kredyty inwestycyjne i pożyczki preferencyjne								
PSK Pion Strukturyzacji i Kontrolingu								
BKP Biuro Komunikacji i Promocji								
PKS Pion Księgowości i Sprzedaży								
DIN Dział Inwestycji i Nadzoru								

WODOCIĄG MARECKI Sp. z o.o.
DYREKTOR ZARZĄDU
mgr inż. Krzysztof Specjalski

BURMISTRZ
Jacek Orych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), zwaną dalej ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej "planem".

Przepis art. 21 ust. 2 ustawy stanowi, że plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;

6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Wobec faktu, iż aktualnie obowiązujący Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach został uchwalony na lata 2020–2024 – Uchwała Nr XXVI/324/2020 Rady Miasta Marki z dnia 30 września 2020 r. Wodociąg Marecki Sp. z o.o. przystąpił do opracowania nowego planu.

W dniu 29 października 2024 r. Wodociąg Marecki Sp. z o.o. przedłożył Burmistrzowi Miasta Marki Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2024-2028, celem jego weryfikacji pod kątem spełnienia wymogów wskazanych w art. 21 ust. 3 ustawy. Przepis ten stanowi, że Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Burmistrz Miasta Marki po przeprowadzonej analizie stwierdził, że ww. plan spełnia wymogi wskazane w art. 21 ust. 3 ustawy.

Równocześnie ww. plan został zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy Rada Miasta Marki jest zobowiązana do uchwalenia w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Burmistrzowi Miasta Marki planu spełniającego wymogi wskazane w art. 21 ust. 3 ustawy. Niepodjęcie uchwały skutkować będzie tym, że ww. plan stanowić będzie podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i konieczne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IX/94/2024
Data dokumentu	2024-12-18
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Wodociągu Mareckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Markach na lata 2024-2028
Identyfikator dokumentu	818BB521-4341-42A4-A799-5E118A7A1EFC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1984277562
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.12.2024 10:24:30
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL