

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/107/2024 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15) i art. 18 ust. 2 pkt 15), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IX/107/2024 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule Uchwały zmienia się określenie przedmiotu Uchwały w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

„w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku oraz realizacji remontów i modernizacji w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki”;

2) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina Miasto Marki (dalej Gmina) powierza spółce komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. (dalej Spółka) wykonywanie zadania własnego z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych poprzez:

1) utrzymanie czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki w okresie od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2027 roku,

2) remonty i modernizację obiektów administracyjnych Urzędu Miasta Marki w okresie od 1 lutego 2025 do 31 grudnia 2027 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15) ustawy o samorządzie gminnym, utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Gmina na zasadach i w przypadkach przewidzianych wyżej wymienioną ustawą, zapewnia warunki, w tym organizacyjne, do realizacji tych zadań. Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. Uchwała rady gminy, o powierzeniu zadań własnych spółce komunalnej jest aktem władczym, mocą którego jednostronnie nakłada się na spółkę obowiązek realizowania zadania własnego gminy.

W związku z powierzeniem zadania spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o., spółka zagwarantuje utrzymanie czystości i porządku oraz realizacji remontów i modernizacji w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki. Gmina natomiast przyzna rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym. Zgodnie z decyzją Komisji (UE) z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L.2012 nr 7, str. 3) niezbędne jest aby spółka została zobowiązana do świadczenia tych usług publicznych mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Kwestie szczegółowe związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Miasto Marki w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz realizacji remontów i modernizacji w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki, zostaną uregulowane w drodze zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowy wykonawczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z wyżej wymienionej Decyzji Komisji Europejskiej. Powołana umowa wykonawcza określi m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania Gminy Miasto Marki. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przychodów i rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty musi być określony na podstawie analizy kosztów jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami. W ramach realizacji zadania spółka zapewni realizację powyższych zadań w okresie do 31 grudnia 2027 roku.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	56012.125372.188489
Nazwa dokumentu	88CCB4B5-5936-480F-B355-6AD6FEC1CD03 UCHWAŁA.pdf
Tytuł dokumentu	88CCB4B5-5936-480F-B355-6AD6FEC1CD03 UCHWAŁA
Data dokumentu	22.01.2025 15:41:44
Skrót dokumentu	279003107A8A68DB1A7F00AA6AF090B7E7A B1E35
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	22.01.2025
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	22.01.2025
Sygnatariusz	Anna Maria Marchlik
Stanowisko	Sekretarz Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	22.01.2025
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	22.01.2025
Sygnatariusz	Paweł Pniewski
Stanowisko	II Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	22.01.2025 15:46:53
Autor wydruku:	Marchlik Anna