

**UCHWAŁA NR XI/122/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/107/2024 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15) i art. 18 ust. 2 pkt 15), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IX/107/2024 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule Uchwały zmienia się określenie przedmiotu Uchwały w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

„w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku oraz realizacji remontów i modernizacji w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki”;

2) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina Miasto Marki (dalej Gmina) powierza spółce komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. (dalej Spółka) wykonywanie zadania własnego z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych poprzez:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki w okresie od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2027 roku,
- 2) remonty i modernizację obiektów administracyjnych Urzędu Miasta Marki w okresie od 1 lutego 2025 do 31 grudnia 2027 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15) ustawy o samorządzie gminnym, utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Gmina na zasadach i w przypadkach przewidzianych wyżej wymienioną ustawą, zapewnia warunki, w tym organizacyjne, do realizacji tych zadań. Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. Uchwała rady gminy, o powierzeniu zadań własnych spółce komunalnej jest aktem władczym, mocą którego jednostronnie nakłada się na spółkę obowiązek realizowania zadania własnego gminy.

W związku z powierzeniem zadania spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o., spółka zagwarantuje utrzymanie czystości i porządku oraz realizacji remontów i modernizacji w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki. Gmina natomiast przyzna rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym. Zgodnie z decyzją Komisji (UE) z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L.2012 nr 7, str. 3) niezbędne jest aby spółka została zobowiązana do świadczenia tych usług publicznych mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Kwestie szczegółowe związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Miasto Marki w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz realizacji remontów i modernizacji w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki, zostaną uregulowane w drodze zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowy wykonawczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z wyżej wymienionej Decyzji Komisji Europejskiej. Powołana umowa wykonawcza określi m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania Gminy Miasto Marki. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przychodów i rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty musi być określony na podstawie analizy kosztów jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami. W ramach realizacji zadania spółka zapewni realizację powyższych zadań w okresie do 31 grudnia 2027 roku.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XI/122/2025
Data dokumentu	2025-01-29
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/107/2024 Rady Miasta Marki z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na utrzymaniu czystości i porządku w obiektach administracyjnych Urzędu Miasta Marki
Identyfikator dokumentu	4DE46511-A5E9-4DEF-BF63-72972C1DDC86

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-14494776
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.02.2025 09:58:58
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL