

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprostowania błędu w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady
Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Prostuje się błąd w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135).

§ 2. 1. Sprostowanie, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Marki, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA MARKI

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprostowania błędu w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) obwieszcza się, że w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135) treść § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV/572/2022

- zamiast brzmienia:

„§ 8. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu jest ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające jego wartość użytkową wynikające z:

- a) położenia budynku w strefie miasta,
- b) położenia lokalu mieszkalnego w budynku,
- c) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- d) ogólnego stanu technicznego budynku,
- e) utrzymania czystości.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) ze względu na położenie budynku:

- a) lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie - o 20%,
- b) lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie - o 15%,
- c) lokale znajdujące się w budynkach położonych w III strefie - o 5%,

2) ze względu na położenie lokalu w budynku:

- a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - o 30%,
- b) lokale położone na I i II piętrze w budynku - o 20%,
- c) lokale położone na III i wyższym piętrze w budynku - o 10%,

3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

- a) lokale z łazienką, wc w lokalu i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 30%,
- b) lokale z łazienką, wc poza lokalem i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 25%,
- c) lokale tylko z wc lub łazienką w lokalu bez wyposażenia w instalacje grzewcze - o 20%,
- d) lokale tylko z wc lub łazienką poza lokalem bez wyposażenia w instalacje grzewcze - o 10%,

4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:

- a) lokale położone w budynkach po modernizacji lub remoncie kapitalnym - o 50%,

5) ze względu na utrzymanie czystości:

- a) lokale znajdujące się w budynkach w których utrzymywana jest czystość w budynku i na przyległej posesji przez służby miejskie - o 5%.

3. Czynniki podwyższających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu.”,

- powinien mieć brzmienie:

„§ 8. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu jest ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające jego wartość użytkową wynikające z:

- 1) położenia budynku w strefie miasta,
- 2) położenia lokalu mieszkalnego w budynku,
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku,
- 5) utrzymania czystości.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) ze względu na położenie budynku:

- a) lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie, tj. przy al. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Grunwaldzkiej i ul. Lipowej - o 2%,
- b) lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie, tj. przy ul. Wspólnej i ul. Leopolda Lisa Kuli - o 1%,

2) ze względu na położenie lokalu w budynku:

- a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - o 3%,

3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

- a) lokale z łazienką, wc w lokalu i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 2%,

4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:

a) lokale położone w budynkach po modernizacji, remoncie kapitalnym lub wybudowane po 2000 r. - o 2%,

3. Wprowadza się czynniki obniżające wartość lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

a) lokale w których brak jest instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 2%,

4. Czynniki podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu.”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461) błędy w tekście jednolitym aktu normatywnego polegające na niezgodności jego tekstu ogłoszonego w dzienniku urzędowym z tekstem aktu uwzględniającym wszystkie zmiany dokonane do czasu ogłoszenia tekstu jednolitego prostuje się w formie obwieszczenia. Z kolei przepis art. 18 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że sprostowania błędu w tekście jednolitym aktu prawnego dokonuje organ, który ogłosił tekst jednolity, a sprostowanie błędu ogłasza się w tym samym dzienniku urzędowym, w którym ogłoszono prostowany akt.

W tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135) omyłkowo błędnie podano brzmienie treści § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 stanowiącego załącznik do ww. uchwały. Zatem koniecznym stało się dokonanie sprostowania przedmiotowego błędu poprzez podanie prawidłowego brzmienia tegoż postanowienia, wynikającego z podjętej przez Radę Miasta Marki w dniu 29 czerwca 2022 r. Uchwały Nr LIV/572/2022 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7678), którego treść nie była zmieniana.

Mając powyższe na uwadze zasadnym stało się podjęcie uchwały w przedmiotowej materii.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	74508.167126.246657
Nazwa dokumentu	Uchwała.Projekt.2025-04-16. Sprosotowanie uchwały Nr LIV_572_2022 wieloletni program mieszkaniowy.pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała.Projekt.2025-04-16. Sprosotowanie uchwały Nr LIV_572_2022 wieloletni program mieszkaniowy
Data dokumentu	16.04.2025 16:21:12
Skrót dokumentu	885CFA859F4515E474493688C2263CE71E41541B
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.04.2025
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.04.2025
Sygnatariusz	Paweł Pniewski
Stanowisko	II Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	16.04.2025 17:50:27
Autor wydruku:	Broma Anna